

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13/2020 Dyrektora Chojnowskiego Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie
z dnia 08.04.2020

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

PROCEDURA

PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I ODBIORU PRZYŁĄCZY
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Spis treści

1. Przeznaczenie, cel.
2. Terminologia.
3. Uwarunkowania ogólne, obowiązki stron.
4. Opis postępowania.
 - 4.1. Projektowanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 4.2. Uzgodnienie projektów technicznych wykonawczych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 4.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 4.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykaz załączników.
 - 5.1. Wniosek o wydanie warunków.
 - 5.2. Zgłoszenie budowy przyłącza.
 - 5.3. Zgłoszenie do odbioru.
 - 5.4. Protokół odbioru.

1. Przeznaczenie, cel.

Przedmiotem niniejszej procedury jest określenie wymaganych standardów organizacyjno-technicznych projektowania i wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych podłączonych do systemów wodociągowych i kanalizacji ściekowej administrowanych przez ChZGKiM w Chojnowie – „Oddział Wodociągi i Kanalizacja” na terenie miasta Chojnowa. Budowa przyłączy regulowana jest aktualnie obowiązującymi przepisami:

- a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn.zm.);
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.).

Celem niniejszej procedury jest zapewnienie, że usługa dla której stwierdzono w trakcie postępowania w ChZGKiM „Oddział Wodociągów i Kanalizacji” niezgodności z przepisami prawa, zostanie objęta dalszym postępowaniem lub dostarczona klientowi Zakładu dopiero po usunięciu stwierdzonych niezgodności.

Niniejsza procedura ma zastosowanie we wszystkich komórkach organizacyjnych ChZGKiM - „Oddziału Wodociągów i Kanalizacji”, zajmujących się zagadnieniem objętym niniejszą procedurą.

2. Terminologia.

ChZGKiM – Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie

Usługa nie spełniająca wymagań – usługa, dla której w trakcie postępowania w ChZGKiM (np. podczas przygotowania warunków, przyjmowania zgłoszenia, odbiorem) stwierdzono niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami świadczenia usług w ChZGKiM bądź stanem faktycznym.

Przyłącza- w przepisach Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zdefiniowano następująco:

- a) „**przyłącze wodociągowe** – odcinek przewodu łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym” - wg rysunku nr 1;
- b) „**przyłącze kanalizacji ściekowej** – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej” - wg rysunku nr 2.

Według ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przyłącza zdefiniowano następująco:
„**przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne** jako urządzenia budowlane związane z obiektem, stanowiące urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.”

3. Uwarunkowania ogólne, obowiązki stron.

ChZGKiM zabezpiecza dostęp do świadczonych przez siebie usług, przez zapewnienie możliwości podłączenia istniejących czynnych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie miasta Chojnowa zaprojektowanych, zrealizowanych i odebranych przyłączy. Przy braku uzbrojenia w ulicy ChZGKiM uwzględnia w wieloletnich planach rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych miasta, rozbudowę umożliwiającą przyłączenie do sieci. Przyszły odbiorca usług wodociągowo-kanalizacyjnych zobowiązany jest (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) do opracowania i wybudowania własnym staraniem i na swój koszt przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych do swojej nieruchomości. ChZGKiM zobowiązuje się do odpłatnego przyłączenia prawidłowo wykonanych i odebranych przyłączy do sieci oraz do zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Obowiązki stron związanych z podłączeniem instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych budynku wynikają z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

art. 15 ust. 1

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”

art. 15 ust. 2

„Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.”

art. 15 ust. 4

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.”

4. Opis postępowania.

4.1. Projektowanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza jest ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłącza Prawo Budowlane określa następująco:

- a) art. 29 ust.1 pkt 20 lit. b i c ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę;
- b) art. 29A określa, iż:
 - budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków albo przepisy prawa energetycznego.

Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie w związku z powyższym projektowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru.

Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządcy drogi, właściciela nieruchomości gruntowej oraz właściciela sieci.

Do opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza wymagane jest posiadanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 z oznaczeniem wyrysu danej działki.

Na podstawie złożonego wniosku (wzór stanowi załącznik nr 5.1) Kierownik Oddziału Wodociągów i Kanalizacji określa warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie przyłącza. Warunki techniczne wydawane są nieodpłatnie.

Projekt budowlany wykonawczy przyłącza opracowuje się w minimum 3 egzemplarzach. Autor dokumentacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) stronę tytułową oraz opis i niezbędne obliczenia techniczne;
- b) zestawienie materiałów;
- c) warunki techniczne ChZGKiM;
- d) oświadczenie projektanta o zaprojektowaniu przyłącza zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) odbitkę kserograficzną zaświadczenia o aktualnej przynależności do OIIB;
- f) rzut przyłącza naniesiony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
- g) profile podłużne przyłącza (y);
- h) rzuty przyłącza i pomieszczenia wodomierzowego oraz profile przyłącza;
- i) szczegóły rozwiązań ewentualnych kolizji przyłącza z innym uzbrojeniem;
- j) inne niezbędne rysunki.

4.2. Uzgodnienia projektów budowlanych wykonawczych przyłączy.

Do uzgodnienia branżowego w ChZGKiM projektant przedkłada 2 egz. dokumentacji, z których jeden po uzgodnieniu pozostaje w archiwum ChZGKiM (Dział Techniczny). Uzgodnienie branżowe dokonywane jest przez Kierownika Oddziału Wodociągów i Kanalizacji.

Uzgodniony projekt budowlany wykonawczy przyłączy ważny jest dwa lata od daty uzgodnienia i stanowi podstawę do realizacji przyłącza.

4.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Budowa przyłączy może być prowadzona tylko na podstawie uzgodnionego przez ChZGKiM projektu budowlanego wykonawczego. Kierowanie robotami może być zlecone tylko osobom posiadającym stosowne branżowe uprawnienia budowlane, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonują służby Oddziału Wodociągów i Kanalizacji lub upoważnieni wykonawcy. Zezwolenie na wykonywanie włączeń do czynnych sieci kanalizacyjnych uzyskiwane jest ChZGKiM przez Wykonawcę na podstawie udokumentowanej praktyki i posiadania wyposażenia gwarantującego bezpieczne wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną i BHP przy pracy w czynnych sieciach kanalizacyjnych i wodociągowych.

Zezwolenie może być cofnięte z tytułu nierzetelności lub nieprzestrzegania przez Wykonawcę ustaleń niniejszej procedury.

Zamiar budowy przyłącza zgłasza Wykonawca do ChZGKiM na druku stanowiącym załącznik 5.2. do Procedury w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót, przedkładając aktualny uzgodniony projekt budowlany wykonawczy przyłączy. Wymagane jest uzyskanie zgłoszenia zamiaru realizacji w ChZGKiM.

Pracownik ChZGKiM potwierdza przyjęcie zgłoszenia wpisem do Dziennika Zgłoszeń oraz przyjęcie nadzoru nad prowadzonymi robotami. Wykonawca robót ustala z inspektorem nadzoru harmonogramu robót, terminy podłączenia do sieci i odbioru robót.

4.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Budowa przyłączy musi być potwierdzona odbiorami robót zanikowych oraz odbiorem końcowym.

Podczas odbiorów robót zanikowych przeprowadzane zostają następujące sprawdzenia:

- a) zgodność z dokumentacją techniczną;
- b) zastosowanych materiałów;
- c) ułożenia przewodów, a w szczególności głębokości przykrycia przewodu, odległości od budowli sąsiadujących, ułożenia na podłożu, odchylenia od osi przewodu, zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przegrody, zabezpieczenia przewodu przed przemieszczaniem, montażu nawiertki, obudowy i połączenia z nawiertką oraz zabezpieczeń antykorozyjnych, ewentualnej izolacji cieplnej i zasypki przewodu;
- d) obiektów na przewodzie, a zwłaszcza wykonania fundamentu pod studnie, sposobu włączenia przewodu do studni, zabezpieczenia studzienek (izolacja), wykonania adaptacji osadników na studnie rewizyjne, wykonania studni (pionowość, kinkiety, zamocowanie stopni włączowych, włączów żeliwnych);
- e) badania szczelności przewodu polegające na poddaniu przewodu próbie szczelności, jakości i szczelności złącz oraz drożność przewodu.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikowych powinien być dokonany zapis

w protokole odbioru.

Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacja) przyłącze może być zasypane. Na podstawie pozytywnych odbiorów robót zanikowych inspektor nadzoru upoważnia wykonawcę robót do zamontowania wodomierza u odbiorcy.

Podczas odbioru końcowego dokonywane zostają sprawdzenia:

- zapisów z odbiorów częściowych i usunięcia usterek i niedoróbek;
- zgodności wykonanego przyłącza z dokumentacją techniczną i inwentaryzacją geodezyjną;
- obetonowania lub ogryśowania skrzynki do zasuw i jej oznakowania tabliczką orientacyjną;
- montażu włazu w nawierzchni drogowej;
- odłączenia od instalacji wodociągowej innych źródeł zasilania w wodę.

Odbiór końcowy dokonywany jest niezwłocznie, nie później jednak jak 14 dni od zgłoszenia wykonawcy gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawca dokonuje na druku stanowiącym załącznik nr 5.3 do Procedury, uzyskując na kopii potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.

Zakończenie odbioru końcowego zostaje potwierdzone protokołem końcowym odbioru przyłącza – załącznik nr 5.4 i 5.5 spisany przez inwestora, wykonawcę i inspektora nadzoru. Na jego podstawie zostaje oplombowany wodomierz oraz zawarta umowa o dostawę wody lub odbiór ścieków.

Inspektor nadzoru niezwłocznie przekazuje następujące dokumenty odbiorowe do archiwizacji w ChZGKiM:

- protokół odbioru;
- inwentaryzację geodezyjną;
- podpisaną umowę na dostawę wody, odbiór ścieków;
- protokół z odbioru przyłączy/a.

5. Wykaz załączników.

- załącznik nr 5.1 – wniosek o wydanie warunków,
 - załącznik nr 5.2 – zgłoszenie budowy przyłącza,
 - załącznik nr 5.3 – zgłoszenie odbioru,
 - załącznik 5.4 – protokół odbioru przyłącza wodociągowego,
 - załącznik nr 5.5 – protokół odbioru przyłącza kanalizacyjnego.
-
- rysunek nr 1 – schemat typowego przyłącza wodociągowego,
 - rysunek nr 2 - schemat typowego przyłącza kanalizacyjnego.

Chojnów, dnia

Inwestor

Imię

Nazwisko

Nazwa firmy

.....

Adres

.....

Tel. Kont.

Chojnowski Zakład Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej

w Chojnowie

ul. Drzymały 30

/ Oddział Wodociągów i Kanalizacji /

WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW

na dostawę wody , odprowadzenie ścieków *

z nieruchomości położonej w miejscowości **Chojnów ul.** Nr.....

Nr geodezyjny działki obręb

Zgłaszam zapotrzebowanie **na dostawę wody, odprowadzenie ścieków ***

w ilościm³/dob. pod potrzeby : a/ socjalno bytowe, b/ produkcji spożywczej,

c/ p.pożarowe, d/ inne, wymienić jakie *

.....
do obiektu **istniejącego, projektowanego *** o charakterystyce :

1 . Budynek mieszkalny, niemieszkalny, przemysłowy, inny, określić jaki *

.....
/ określić rodzaj i funkcje /

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....
/podpis Inwestora /

ANKIETA POMOCNICZA

Do obliczeń należy przyjmować następujące dane wyjściowe :

1 . **Zapotrzebowanie na cele socjalno bytowe :**

Zapotrzebowanie jednostkowe wody należy przyjmować :

- ❖ 150 l / dobę / osobę – dla budynków jednorodzinnych,
- ❖ 110 l / dobę / osobę – dla budynków wielorodzinnych,
- ❖ Ilość osób

Stąd zapotrzebowana **ilość dostawy wody, odbioru ścieków*** $V = \dots \dots \dots * \dots \dots \dots m^3 / \text{dobę}$.

Ilość ścieków należy przyjmować równą ilości wody.

Uwaga : W przypadku występowania ścieków innych od bytowych jest konieczność określenia ich parametrów; w obiektach projektowanych parametry określa projektant.

oznaczenia :

*- **niepotrzebne skreślić**

DO WNIOSKU O WYDANIE WARUNKÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ KSEROKOPIĘ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500

ZGŁOSZENIE NR
REALIZACJI BUDOWY PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO / KANALIZACYJNEGO*

do budynku mieszkalnego/niemieszkalnego, działki* przy ul.....
Nr geodezyjny działki..... w Chojnowie.

My, niżej podpisani: Inwestor (Właściciel) i Kierownik robót (Wykonawca) – oświadczamy, że zgodnie z zatwierdzonym przez ChZGKiM w Chojnowie projektem budowlanym Nr..... z dnia zostanie rozpoczęta budowa przyłącza/y.

Zobowiązujemy się do przestrzegania zasad sztuki budowlanej, warunków BHP, obowiązujących norm, przepisów, kryteriów i standardów stosowanych przy realizacji robót. Będą one wykonywane bez zbędnych przerw przy maksymalnej ochronie istniejącej infrastruktury, a wszelkie elementy i czynności ulegając zakryciu, jak i przeprowadzone próby będą zgłaszane do właściwych służb ChZGKiM w Chojnowie. Przed zasypaniem będzie sporządzona powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna i dostarczona do ChZGKiM celem sporządzenia protokołu odbioru.

W przypadku wystąpienia, z winy Wykonawcy, odstępstw od ustalonych zasad lub awarii narażających ChZGKiM na nieuzasadnione koszty – zostanie nimi obciążony Wykonawca po ich wyliczeniu.

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonywanych robót do odbioru niezwłocznie po ich zakończeniu, jednak nie później jak 14 dni od ich zakończenia deklarowanego niniejszym zgłoszeniem.

Termin rozpoczęcia robót:

Przewidywany termin zakończenia robót:

(nie dłuższy niż 5 dni od rozpoczęcia robót)

Inwestor (Właściciel):	Kierownik robót (Wykonawca):
Adres zamieszkania:	Adres (pieczętka):
NIP: PESEL:	NIP: PESEL:
Podpis	Podpis

ChZGKiM „Oddział WOD-KAN” wyraża zgodę na rozpoczęcie w/w robót.

Data przyjęcia zgłoszenia:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela ChZGKiM)

ZGŁOSZENIE NR
do odbioru końcowego przyłącza: wodociągowego, kanalizacyjnego*

do budynku mieszkalnego, niemieszkalnego, działki* przy ul.

Nr geod. dz. w Chojnowie.

Wykonawca:

Zgłoszenie budowy przyłącza/y Nr..... z dnia

Przedkładam niżej wymienione dokumenty potwierdzające realizację inwestycji:

1. Protokół odbioru robót zakrytych - egz.
2. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna - egz.
3. Szkice powykonawcze - egz.
4. Inne -

Oświadczam, że przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, kryteriami i standardami obowiązującymi przy realizacji ww. robót. Teren budowy został uporządkowany.

Kierownik robót (Wykonawca):	
Adres (pieczętka):	
Podpis	

Data przyjęcia zgłoszenia:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela ChZGKiM)

PROTOKÓŁ ODBIORU / URUCHOMIENIA
sieci wodociągowej / przyłącza wodociągowego

INWESTOR TEL.....

LOKALIZACJA

..... DATA WYKONANIA

DŁUGOŚĆ SIECI (MATERIAŁ)

DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZA OD SIECI DO WODOMIERZA (MATERIAŁ).....

.....

STUDNIA WODOMIERZOWA (SZCZELNA STAŁOWA, PLASTIKOWA, Z KRĘGÓW) *

WCINKA DO SIECI Ø OPASKA, TRÓJNIK Ø

HYDRANT P.POŻ. Z ZASUWĄ - KOMPLET

WODOMIERZE: - GŁÓWNY FIRMY Ø NR

ZAPLOMBOWANO DN NR PLOMBY STAN

Qp ZAMONTOWANY W

- INWENTARYZACJA GEODEZYJNA Z DNIAGEODETA.....

ZAPLOMBOWANO DN NR PLOMBY STAN

Qp ZAMONTOWANY W

PRZYŁĄCZE WYKONANO ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM: TAK/NIE *

Z POWODU

.....

PRZYŁĄCZE ODEBRANO: TAK / NIE *

UWAGI:

.....

.....

.....

INWESTOR UDZIELA MIESIĘCZNEJ GWARANCJI NA WYKONANE PRACE.

podpis inwestora

podpis przedstawiciela
właściciela sieci

.....

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU / URUCHOMIENIA
przyłącza kanalizacyjnego / sanitarnego / deszczowego *

INWESTOR TEL.....

LOKALIZACJA

..... DATA WYKONANIA

DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZA OD SIECI DO STUDZIENKI

STUDNIA FIRMY

WŁĄCZENIE DO SIECI ULICZNEJ Ø PRZYŁĄCZE Ø

WŁĄCZENIE DO STUDNI KANALIZACYJNEJ

DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZA

INWENTARYZACJA GEODEZYJNA Z DNIA

GEODETA

PRZYŁĄCZE /SIEĆ/ WYKONANO ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM: TAK/NIE *

Z POWODU

PRZYŁĄCZE ODEBRANO: TAK / NIE *

UWAGI:

.....

.....

.....

INWESTOR UDZIELA MIESIĘCZNEJ GWARANCJI NA WYKONANE PRACE.

podpis inwestora

podpis przedstawiciela
właściciela sieci

.....

* niepotrzebne skreślić