

# UMOWA TYMCZASOWA NA ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nr..... /2020

Zawarta w dniu .....r. w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Edwarda Kośnika - Dyrektora ChZGKiM

a

(właścicielem, zarządcą nieruchomości, najemcą lokalu, korzystającym) zwanym dalej „Odbiorcą”

## § 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do działki nr .....w Chojnowie na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/74/19 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2019r. oraz niniejszą umową.

## § 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy;  
.....
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Posiada pozwolenie na budowę numer .....; wydanej przez .....

## § 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

## § 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

## § 5

1. Dostarczanie wody do działki odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele budowlane w ilości wg wskazań wodomierza miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez ministra zdrowia.

2. Cena za 1 m<sup>3</sup> wody według obowiązującej „taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków”

## § 6

1. Naprawa, remont, konserwacja i utrzymanie instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego należy do Odbiorcy.

2. Naprawa, remont, konserwacja i utrzymanie instalacji od granicy zarządu należy do Odbiorcy.

## § 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych.
2. Wydzielenia zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza z zaworem oraz utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa nieodpłatnego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza i urządzenia pomiarowego.
5. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
6. Utrzymania użytkowej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzewa, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
7. Zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

## § 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłączeniem winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobiegania lub usunięcia skutków awarii.
  - c) brakiem wody na ujęciach.

- d) potrzeba zwiększania odpływu wody do hydrantów pożarowych.
  - e) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych
  - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby te przerwy miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przez planowanym terminem.
  3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje odbiorcę o jego lokalizacji.

## § 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobieranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilość wody pobranej lub ilość wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określona zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
5. W przypadku wystąpienia różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, pokrywana jest przez właściciela lub zarządcę. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań.

## § 10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki rozliczane w okresie jednomiesięcznym w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

## § 12

1. Zatwierdzona taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy miejskiej Chojnów przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na podstawie decyzji WR.RET.070.58.2018.AR obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia razie jej zmiany.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 13

Odbiorca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza lub jego przemieszczeniu. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wskazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

## § 14

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności wysokości określonej w taryfie w razie dostarczania wody o pogorszonej lub złej jakości.
2. W przypadku powstania szkody z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostawą wody Odbiorcy przysługuje prawo żądania odszkodowania.

## § 15

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim 20 dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, wójta (burmistrza, prezydenta) oraz odbiorcy, jeżeli:

- a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
  - b) odbiorca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
  - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo wskazuje zastępczy punkt poboru wody położony w Chojnowie przy ul. Drzymały 30 czynny całą dobę.
  3. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## § 16

Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

- dostarczenie wody o pogorszonej lub złej jakości
- znaczne obniżenie ciśnienia dostarczonej wody (na granicy dostawy wody).

## § 17

Przedstawiciele przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza zainstalowanego w lokalu i dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

## § 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone odbiorcy.
3. W przypadku zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

## § 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) Przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

- b) Przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę,
- c) W każdym terminie za porozumieniem stron,
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### § 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy kodeksu Cywilnego.

#### § 22

Odbiorca wyraża zgodę, na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

#### § 23

Integralną częścią umowy jest „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

#### § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 25

Po dokonaniu odbioru budynku prosimy o dostarczenie inwentaryzacji podwykonawczej przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz podpisanie umowy docelowej na dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków. Po podpisaniu umowy docelowej niniejsza umowa straci moc obowiązywania.

#### § 26

Po dokonaniu odbioru budynku Odbiorca.....

Chojnowski Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej

Odbiorca