

UMOWA TYMCZASOWA NA ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nr/2020

Zawarta w dniur. w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnow, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Edwarda Kośnika - Dyrektora ChZGKiM

a

(właścicielem, zarządcą nieruchomości, najemcą lokalu, korzystającym) zwanym dalej „Odbiorcą”

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody oraz odprowadzenia ścieków do/z działki nr w Chojnowie na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/74/19 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2019r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy;
.....
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Posiada pozwolenie na budowę numer; wydanej przez

§ 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Zakładu liczącym od strony budynku.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 5

1. Dostarczanie wody do działki odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele budowlane w ilości wg wskazań wodomierza miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez ministra zdrowia.
2. Cena za 1 m³ wody według obowiązującej „taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków”.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru ścieków o ilości i stanie określonym w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Cena 1 m³ ścieków według obowiązującej „taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków”.

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja i utrzymanie instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego należy do Odbiorcy.
2. Naprawa, remont, konserwacja i utrzymanie instalacji od granicy zarządu należy do Odbiorcy.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wydzielenia zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza z zaworem oraz utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa nieodpłatnego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza i urządzenia pomiarowego.
5. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

6. Utrzymania użytkowej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzewa, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
7. Wprowadzenia ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
8. Zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłączeniem winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobiegania lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciach,
 - d) potrzeba zwiększania odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - e) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby te przerwy miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przez planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobieranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilość wody pobranej lub ilość wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określona zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
5. W przypadku wystąpienia różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, pokrywana jest przez właściciela lub zarządcę. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań.

§ 11

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki rozliczane w okresie jednomiesięcznym w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. W przypadku niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 13

1. Zatwierdzona taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy miejskiej Chojnów przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na podstawie decyzji WR.RET.070.58.2018.AR obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia w razie jej zmiany.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Odbiorca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza lub jego przemieszczeniu. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wskazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 15

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim 20 dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, wójta (burmistrza, prezydenta) oraz odbiorcy, jeżeli;
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo wskazuje zastępczy punkt poboru wody położony w Chojnowie przy ul. Drzymały 30 czynny całą dobę.
3. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 16

Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

- dostarczenie wody o pogorszonej lub złej jakości
- znaczne obniżenie ciśnienia dostarczonej wody (na granicy dostawy wody).

§ 17

Przedstawiciele przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza zainstalowanego w lokalu i dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów

i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone odbiorcy.
3. W przypadku zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) Przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) Przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę,
 - c) W każdym terminie za porozumieniem stron,
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 22

Odbiorca wyraża zgodę, na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Integralną częścią umowy jest „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 25

Po dokonaniu odbioru budynku odbiorca dostarczy inwentaryzację podwykonawczą przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz zostanie podpisana umowa docelowa na dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków. Po podpisaniu umowy docelowej niniejsza umowa straci moc obowiązywania.

Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Odbiorca

.....

.....

Radca Prawny
Lilianna Konopska
WL/L 288