

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST WYLICZENIE SZACUNKOWEGO KOSZTU REMONTU DACHU CERAMICZNEGO - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. BOLESŁAWIECKIEJ 7 W CHOJNOWIE

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego ,
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesławieckiej 7 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łąt wraz z zastosowaniem dachówek systemowych - z wysunięciem łąt o 25 cm po obu szczytach budynku (ocieplenie)
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM z wcześniejszym oczyszczeniem konstrukcji szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- białkowanie kominów na strychu
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż łąw kominarskich i stopni dachowych na połąci
- zamontowanie rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2020 r.AKTUALIZACJA z 2015+ wysunięcie dachu pod ocieplenie.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d.1	0420-01	18.0*2	m	36.00	
				RAZEM	36.00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	m ²		
d.1	0420-04	2.0*1.50*2	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	18.0*6.30	m ²	113.40	
				RAZEM	113.40
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki cementowej	m ²		
d.1	0508-03	18.0*6.30	m ²	113.40	
				RAZEM	113.40
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	14.08	m ²	14.08	
				RAZEM	14.08
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	18.0*2	m	36.00	
				RAZEM	36.00
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	7.0*2	m	14.00	
				RAZEM	14.00
8		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
9		Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego.W PRZYPADKU WYKONYWANIA REMONTU DACHU BEZ ELEWACJI	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- konstrukcja			
10	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²		
d.2	0627-02	226.80	m ²	226.80	
				RAZEM	226.80
11	KNR-W 4-01	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0610-02	226.80	m ²	226.80	
				RAZEM	226.80
12	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.2	0403-03	226.80	m ²	226.80	
				RAZEM	226.80
13	KNR-W 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasycy-nej z wysunięciem łat o 25 cm poza szczyty budynku	m ²		
d.2	0410-04	226.80 0.25*6.30*4	m ² m ²	226.80 6.30	
				RAZEM	233.10
14	KNR-W 2-02	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łat w celu zabezpieczenia przed ptakami.	m ²		
d.2	0410-01	6.30*0.10*4	m ²	2.52	
				RAZEM	2.52
15		Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki bla-charskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu	szt.		
d.2	kalk. własna	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3		DACH CERAMICZNY - pokrycie			
16		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat. I układa-nej w koronkę na sucho w kolorze ceglanym	m ²		
d.3	kalk. własna	233.10	m ²	233.10	
				RAZEM	233.10
17		Dachówki krańcowe 42 p 42 I na szczytach budynku	szt.		
d.3	kalk. własna	84.0	szt.	84.00	
				RAZEM	84.00
18	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d.3	0103-02	233.10	m ²	233.10	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR AT-09 d.3 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(2 początkowe) 15.50+0.25*2	m m	RAZEM 16.00	233.10 16.00
20	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 16.0	m m	RAZEM 16.00	16.00
21	KNR AT-09 d.3 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 18.50*2	m m	RAZEM 37.00	16.00
22	d.3 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane na pości dachu 2.20 1.0	m m m	RAZEM 2.20 1.00	37.00
23	KNR AT-09 d.3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie 6.0	szt. szt.	RAZEM 6.00	6.00
24	d.3 kalk. własna	Uchwyty do anten montowane na kominach 5	szt. szt.	RAZEM 5.00	5.00
25	KNR AT-09 d.3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 18.0*2	m m	RAZEM 36.00	36.00
26	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 150 mm z płyt układanych na sucho nad lokalami mieszkalnymi 5.0*4.0*2	m ² m ²	RAZEM 40.00	40.00
4		DACH CERAMICZNY - OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
27	KNR-W 2-02 d.4 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 18.50*2	m m	RAZEM 37.00	37.00
28	KNR-W 2-02 d.4 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 7.0*2	m m	RAZEM 14.00	14.00
29	KNR-W 2-02 d.4 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - pasy nadrynnowe 18.5*0.25*2	m ² m ²	RAZEM 9.25	9.25
30	KNR 2-02 d.4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.0	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
31	KNR-W 2-15 d.4 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2.0	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
32	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm kominowe (1.25+0.90)*2*0.40 (0.70+1.70)*2*0.40 (0.90+0.90)*2*0.40	m ² m ² m ²	RAZEM 1.72 1.92 1.44	5.08
5		KOMINY			
33	d.5 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0.70*0.70*1.50 0.42*1.45*1.50*2	m ³ m ³ m ³	RAZEM 0.74 1.83	2.57
34	d.5 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trase m j.w. (0.70+0.70)*2*1.50 (0.42+1.45)*2*1.50*2	m ² m ² m ²	RAZEM 4.20 11.22	15.42
35	KNR-W 2-02 d.5 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu 30.84	m ² m ²	RAZEM 30.84	30.84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.84
36	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.5	0419-03	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00