

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W  
BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław  
Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Wzmocnienie, izolacja ścian przyziemia

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Bolesławecka 7

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 07.06.2020

---

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR  
W BUDOWNICTWIE**  
*mgr inż. Jarosław Mikołajczyk*  
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A  
kom. 0502-296-226

NIP: 615-166-49-42 / REGON: 020205034

Data opracowania

07.06.2020

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY WZAMACNIAJĄCE</b>			
1	wycena indywidualna	Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających wieńce	m		
		$(17,7 * 4 + 8,9 * 4) * 2$	m	212,800	
				RAZEM	212,800
2	wycena indywidualna	Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających nadproże	m		
		$1,9 * 9 + 2,8 * 2 + 4,0 * 4 + 1,9 * 22 + 3,8 * 2 + 2,8 * 2 + 3,4 + 4,8$	m	101,900	
				RAZEM	101,900
3	wycena indywidualna	Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających mur	m		
		$2,1 * 14 + 1,0 * 23$	m	52,400	
				RAZEM	52,400
4	wycena indywidualna	Wypełnienie spękań muru zaprawą StatiCal 30 N	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
2		<b>RUSZTOWANIA</b>			
5	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		$17,70 * 6,25 * 2 + (8,85 * 6,25 + 8,84 * 4,00 / 2) * 2$	m2	367,235	
				RAZEM	367,235
6	d.2	Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4)			
7	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej	m		
		17,70	m	17,700	
				RAZEM	17,700
3		<b>IZOLACJA ŚCIAN PRZYZIEMIA</b>			
8	ZKNR C-2 0401-05 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2	m2		
		$17,70 * (0,15 + 0,75) / 2$	m2	7,965	
		$17,70 * (1,10 + 0,25) / 2$	m2	11,948	
		$8,85 * (1,00 + 1,15) / 2$	m2	9,514	
		$8,85 * (0,10 + 0,15) / 2$	m2	1,106	
				RAZEM	30,533
9	ZKNR C-2 0403-03 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - ponad 5,0 m2	m2		
		30,5	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
10	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm - rozbiórka opaski betonowej	m2		
		$(17,7 * 2 + 8,85 * 2 - 1,95 - 1,87) * 0,70$	m2	34,496	
				RAZEM	34,496
11	KNR-W 4-01 0104-01 analogia	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m w gruncie kat.I-II przy istniejących ścianach	m3		
		$17,70 * (2,05 + 1,45) / 2 * 1,00$	m3	30,975	
		$17,70 * (1,10 + 1,95) / 2 * 1,00$	m3	26,993	
		$8,85 * (1,20 + 1,05) / 2 * 1,00$	m3	9,956	
		$8,85 * (2,10 + 2,05) / 2 * 1,00$	m3	18,364	
				RAZEM	86,288
12	KNR-W 4-01 0108-01	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
		86,28	m2	86,280	
				RAZEM	86,280

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności, resztek izolacji i oczyszczenie	m2		
		86,28	m2	86,280	
				RAZEM	86,280
14 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		86,28 + 30,53	m2	116,810	
				RAZEM	116,810
15 d.3	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		30,53	m2	30,530	
				RAZEM	30,530
16 d.3	ZKNR C-2 0302-05	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej - powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe	m2		
		$86,28 + (17,7 * 2 + 8,85 * 2) * 0,3$	m2	102,210	
				RAZEM	102,210
17 d.3	ZKNR C-2 0304-05	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia na powierzchni pionowej przy użyciu jednoskładnikowej masy bitumicznej	m2		
		$86,28 + (17,7 * 2 + 8,85 * 2) * 0,3$	m2	102,210	
				RAZEM	102,210
18 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego o $\lambda=0,033$ i gr 5cm	m2		
		$17,94 * (0,15 + 0,75) / 2 + 17,94 * (1,10 + 0,25) / 2 + 9,09 * (1,00 + 1,15) / 2 + 9,09 * (0,10 + 0,15) / 2$	m2	31,091	
		$(17,7 * 2 + 8,85 * 2) * 0,6$	m2	31,860	
				RAZEM	62,951
19 d.3	ZKNR C-2 0307-03 analogia	Ostonięcie pionowych izolacji folią kubełkowa	m2		
		86,28	m2	86,280	
				RAZEM	86,280
20 d.3	KNR-W 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II - W RAZIE KONICZNOŚCI WYMIANY GRUNTU - PRZYJĘTO 50% zasypania przywiezionym piaskiem średnioziarnistym	m3		
		$86,28 * 0,95$	m3	81,966	
				RAZEM	81,966
21 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		30,5	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
22 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2 - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru na wysokość do 2 m od terenu.	m2		
		30,5	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
23 d.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nalozenie na podłozie farby gruntujacej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ulozeniem tynku silikatowego	m2		
		30,5	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
24 d.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		30,5	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
25 d.3	KNR 19-01 0538-10	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy cynkowej - zwieńczenie ocieplenia cokołu	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(17,7 * 2 + 8,85 * 2 - 1,95 - 1,87) * 0,20$	m2	9,856	
				RAZEM	9,856
26 d.3	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08 analogia	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 8 km (grunt kat. I-II) - W RAZIE KONICZNOŚCI WYMIANY GRUNTU - PRZYJĘTO 50%	m3		
		$86,28 * 50\%$	m3	43,140	
				RAZEM	43,140
27 d.3	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m3		
		$30,5 * 0,04 + 34,49 * 0,12$	m3	5,359	
				RAZEM	5,359
28 d.3	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 7km Krotność = 6	m3		
		5,34	m3	5,340	
				RAZEM	5,340
4		<b>REMONT SCHODÓW</b>			
29 d.4	ZKNR C-2 0401-03 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 - murki oporowe przy schodach	m2		
		7,8	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
30 d.4	ZKNR C-2 0801-08 analogia	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża betonowego	m2		
		$2,0 + 0,7 + 1,7 + 0,6$	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.4	ZKNR C-2 0808-04 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m2		
		$2,0 + 1,7$	m2	3,700	
				RAZEM	3,700
32 d.4	ZKNR C-2 0808-05 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa	m2		
		$0,7 + 0,6$	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
33 d.4	ZKNR C-2 0810-07 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma (CD 26)	dm3		
		2,2	dm3	2,200	
				RAZEM	2,200
34 d.4	ZKNR C-2 0812-01 9915 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm - powierzchnie poziome	m		
		$1,0 * 3$	m	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.4	ZKNR C-2 0812-03 9915 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie poziome	m		
		$1,0 * 3$	m	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.4	ZKNR C-2 0815-04 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. do 5 mm	m2		
		$2,0 + 0,7 + 1,7 + 0,6$	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.4	KNR 4-01 0726-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na podłożach z cegły ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - murki oporowe	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
38 d.4	KNR 4-01 0728-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - wykonanie spadku na czapach murków oporowych	m2		
		2,8	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
39 d.4	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		7,8 + 2,8	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
40 d.4	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		7,8 + 2,8	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
5		<b>OPASKA PRZY BUDYNKU, CHODNIK</b>			
41 d.5	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta pod chodnik do schodów wejściowych w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		1,50 * 1,95	m2	2,925	
				RAZEM	2,925
42 d.5	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		1,50 * 2	m	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.5	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - ława betonowa pod obrzeża z betonu B15	m3		
		$(17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87 + 1,50 * 2) * 0,03$	m3	1,597	
				RAZEM	1,597
44 d.5	KNR 2-31 0407-02 analogia	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - obrzeża o wymiarach 6x30 cm	m		
		$17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87 + 1,50 * 2$	m	53,240	
				RAZEM	53,240
45 d.5	KNNR 6 0104-01 analogia	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm - z kruszywa łamnego	m2		
		$(17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87) * 0,60 + 1,50 * 1,95$	m2	33,069	
				RAZEM	33,069
46 d.5	KNNR 6 0106-04 analogia	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 5 cm - miał kamienny	m2		
		$(17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87) * 0,60 + 1,50 * 1,95$	m2	33,069	
				RAZEM	33,069
47 d.5	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm i 50 elementów/m2 - kostka betonowa szara o wymiarach 20 x10 cm	m2		
		$(17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87) * 0,60 + 1,50 * 1,95$	m2	33,069	
				RAZEM	33,069
48 d.5	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż taśmy dylatacyjnej między styropianem ocieplenia cokołu a opaską budynku z uszczelnieniem kitem poliuretanowym.	m		
		$17,94 * 2 + 9,09 * 2 - 1,95 - 1,87$	m	50,240	
				RAZEM	50,240