

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego ,
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul.Bolesławieckiej 5 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łąt wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łąt o 25 cm (ocieplenie) Z OBU STRON BUDYNKU
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- częściowe przemurowanie komin na strychu z cegły pełnej kl.250 gat. I wraz z tynkami i białkowaniem ścian kominów
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach kominów na strychu wraz z białkowaniem.(STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE)
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew.strony strychu) okienka od strony podwórka podnieść bliżej kominów oraz dodać 1 szt.
- montaż płotków śniegowych
- montaż ocieplenia nad częścią mieszkalną wraz z zabezpieczeniem na strychu
- montaż łąt kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- Wymiana rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2020r.AKTUALIZACJA CEN II kw					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 16.0*2	m m	32.00	
				RAZEM	32.00
2	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 16.80*6.53	m ² m ²	109.70	
				RAZEM	109.70
3	KNR 4-01 d.1 0508-03 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 100 m ² 16.80*6.53 -7.50	m ² m ² m ²	109.70 -7.50	
				RAZEM	102.20
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 7.70	m ² m ²	7.70	
				RAZEM	7.70
5	KNR-W 4- d.1 01 0545-04 dach	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 16.80+6.80+6.80	m m	30.40	
				RAZEM	30.40
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7.0*3	m m	21.00	
				RAZEM	21.00
7	d.1 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
8	KNR-W 4- d.2 01 0610-03	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrybiana ponad 5 m ² 109.70+102.20	m ² m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
9	KNR-W 4- d.2 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM 211.90	m ² m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
10	KNR 4-04 d.2 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 211.90	m ² m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
11	KNR-W 2- d.2 02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej z wysunięciem łąt o 25 cm poza szczyt budynku z obu stron (OCIEPLENIE) 211.90 0.25*6.53*4	m ² m ² m ²	211.90 6.53	
				RAZEM	218.43
12	KNR-W 2- d.2 02 0410-01	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami. 6.53*0.10*4	m ² m ²	2.61	
				RAZEM	2.61
13	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (88) dachówki wentylacyjne w części mieszkalnej (16) 218.43	m ² m ²	218.43	
				RAZEM	218.43
14	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 218.43	m ² m ²	218.43	
				RAZEM	218.43
15	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łącie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(2 początkowe) 16.40+0.50	m m	16.90	
				RAZEM	16.90
16	KNR AT-09 d.2 0104-01	Aksesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsioro szer. 280 mm 16.90	m m	16.90	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 30.40+1.0	m m	RAZEM 31.40	16.90 31.40
18	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 11.0+15.50	m m	RAZEM 26.50	26.50
19	d.2 kalk. własna od podwórka	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0,8 m 3	szt. szt.	RAZEM 3.00	3.00
20	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 3*2	szt. szt.	RAZEM 6.00	6.00
21	d.2 kalk. własna stare nowe od podwor	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu OD PODWÓRKA PODNIEŚ OKNA DO KOMINÓW I 1 SZT. DODAC 2+2 1	szt. szt. szt.	RAZEM 4.00 1.00	5.00
22	KNR 2-02 d.2 0613-03 od ulicy od podwórka	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm nad lokalami mieszkalnymi 6.65*1.0*2 16.80*1.0	m ² m ² m ²	RAZEM 13.30 16.80	30.10
23	d.2 kalk. własna	Kominek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
24	d.2 kalk. własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr. deski 22 mm 16.80+6.70+6.70	m m	RAZEM 30.20	30.20
25	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 10.0	m ² m ²	RAZEM 10.00	10.00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
26	KNR-W 2- d.3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe (6.80+6.80+16.80+0.25*4)*0.25	m ² m ²	RAZEM 7.85	7.85
27	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (1.05+0.70)*2*0.40 4*0.65*0.40+0.70*2*0.40 4*0.65*0.40+0.70*2*0.40	m ² m ² m ²	RAZEM 1.40 1.60 1.60	4.60
28	KNR-W 2- d.3 02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 30.40+0.25*4	m m	RAZEM 31.40	31.40
29	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 7.0*3	m m	RAZEM 21.00	21.00
30	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 3	szt. szt.	RAZEM 3.00	3.00
31	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 6	szt. szt.	RAZEM 6.00	6.00
32	d.3 kalk. własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
4		Kominy		RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0.50*0.78*1.40 0.45*0.76*1.20*2	m ³ m ³ m ³	0.55 0.82	
				RAZEM	1.37
34	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.50+0.78)*2*1.40 (0.45+0.76)*2*1.20*2	m ² m ² m ²	3.58 5.81	
				RAZEM	9.39
35	KNR 4-01 d.4 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.. 250 Gat. 1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 0.45*0.76*0.60	m ³ m ³	0.21	
				RAZEM	0.21
36	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach komin na strychu STAN KOMINA DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCIE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE) (0.45+0.76)*2*0.60	m ² m ²	1.45	
				RAZEM	1.45
37	KNR-W 4- d.4 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (0.50+0.70)*2*2.35 (0.45+0.76)*2*2.80 (0.45+0.76)*2*2.45	m ² m ² m ² m ²	5.64 6.78 5.93	
				RAZEM	18.35
38	KNR-W 4- d.4 01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w .STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCIE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE) 18.35	m ² m ²	18.35	
				RAZEM	18.35
39	KNR-W 2- d.4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu 18.35 1.45	m ² m ² m ²	18.35 1.45	
				RAZEM	19.80
40	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
41	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 6	szt. szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
5		Daszek papowy od ulicy			
42	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku 2.50*0.40*2	m ² m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
43	KNR 4-01 d.5 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2 2.0*2.0*2	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
44	KNR 4-01 d.5 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2 8.0	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
45	KNR 2-02 d.5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papą asfaltową na podłożu drewnianym na gwoździe 8.0	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
46	KNR-W 2- d.5 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr. 4,2 mm nawierzchniowa gr. 5,2 mm 8.0	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
47	KNR-W 2- d.5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - połączenie dachów i przysięcienne	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.40*2.50*2	m ²	2.00	
		0.30*1.50*2	m ²	0.90	
				RAZEM	2.90
48	KNR-W 2- d.5 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanicznej gr.0,6 mm - pasy okapowe 2.0*4*0.25	m ²		
			m ²	2.00	
				RAZEM	2.00