

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Legnicy, ul. Stowiański 1, 59-220 Legnica, działka nr 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1066/5, 1066/6, 1066/7, 1066/8, 1066/9, 1066/10, 1066/11, 1066/12, 1066/13, 1066/14, 1066/15, 1066/16, 1066/17, 1066/18, 1066/19, 1066/20, 1066/21, 1066/22, 1066/23, 1066/24, 1066/25, 1066/26, 1066/27, 1066/28, 1066/29, 1066/30, 1066/31, 1066/32, 1066/33, 1066/34, 1066/35, 1066/36, 1066/37, 1066/38, 1066/39, 1066/40, 1066/41, 1066/42, 1066/43, 1066/44, 1066/45, 1066/46, 1066/47, 1066/48, 1066/49, 1066/50, 1066/51, 1066/52, 1066/53, 1066/54, 1066/55, 1066/56, 1066/57, 1066/58, 1066/59, 1066/60, 1066/61, 1066/62, 1066/63, 1066/64, 1066/65, 1066/66, 1066/67, 1066/68, 1066/69, 1066/70, 1066/71, 1066/72, 1066/73, 1066/74, 1066/75, 1066/76, 1066/77, 1066/78, 1066/79, 1066/80, 1066/81, 1066/82, 1066/83, 1066/84, 1066/85, 1066/86, 1066/87, 1066/88, 1066/89, 1066/90, 1066/91, 1066/92, 1066/93, 1066/94, 1066/95, 1066/96, 1066/97, 1066/98, 1066/99, 1066/100.

MAPA ZASADNICZA  
Chojnów  
60  
18/1, 19/1, 6/13  
452, 133, 1313  
1:500

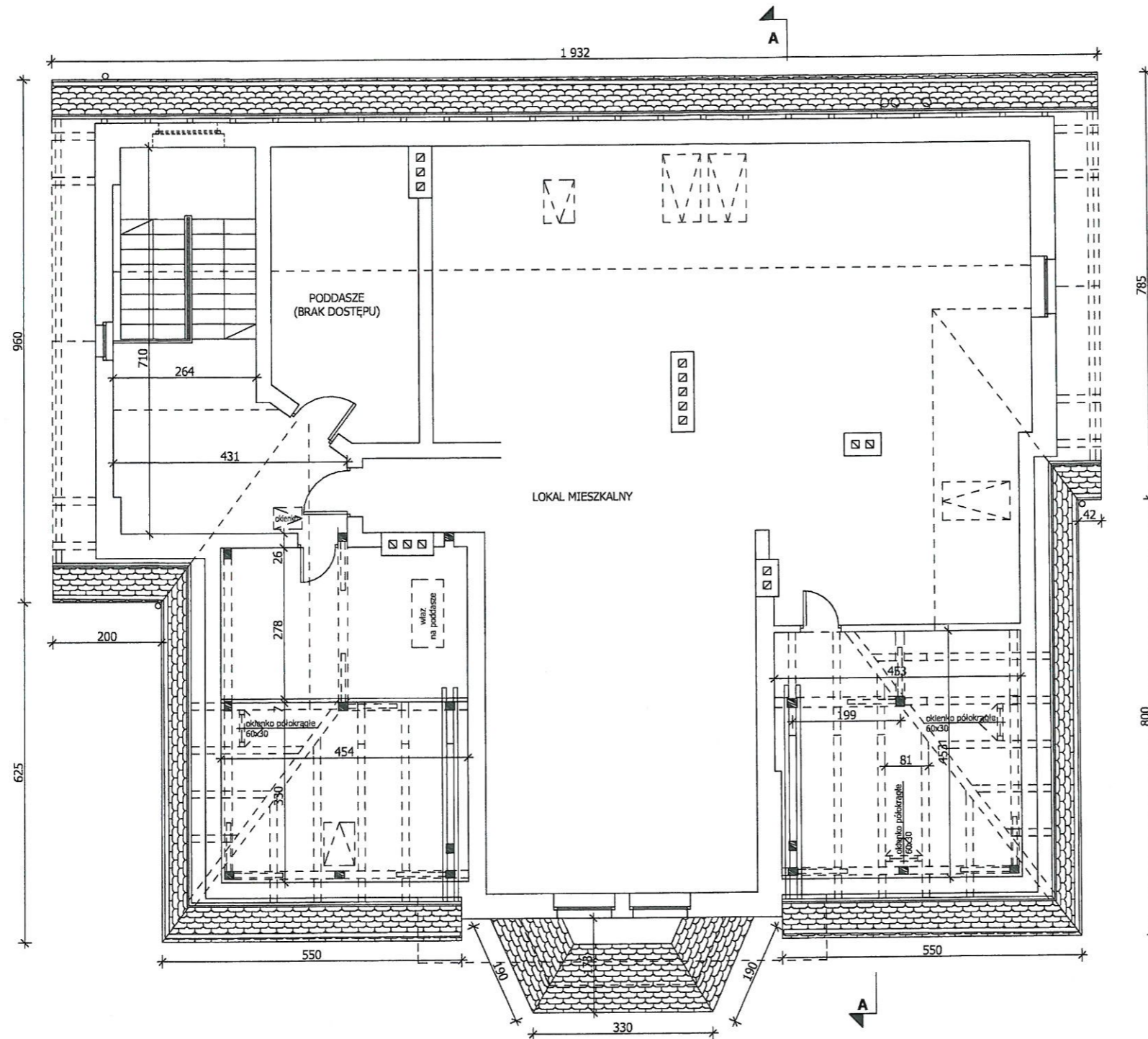
MAPA ZASADNICZA  
P.0209.2006.5476  
2016-11-28  
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA:  
[Blue hatched box] - remontowany budynek

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Plan sytuacyjny	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/B/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019 Rys. nr
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	1

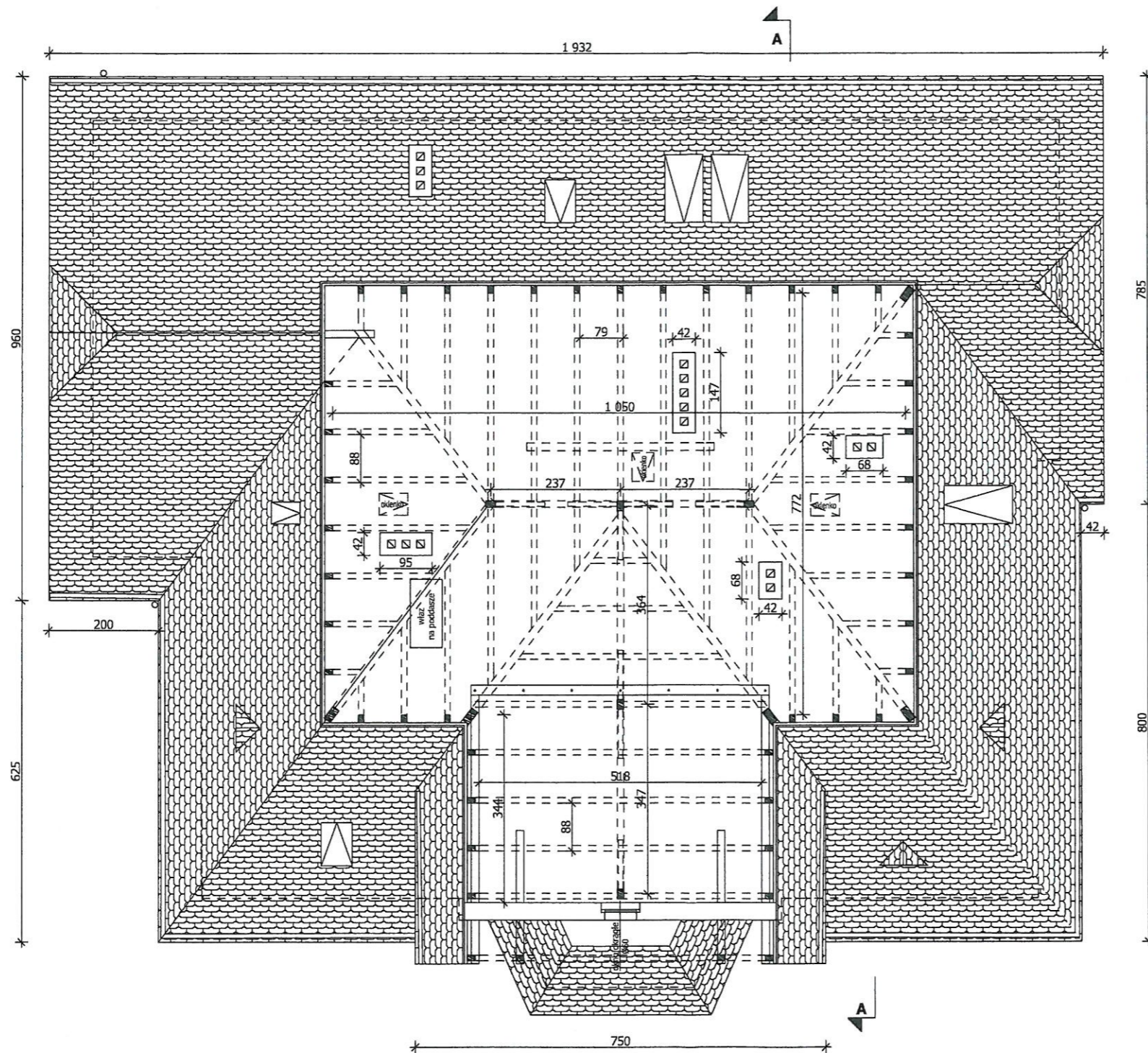
Przekroje elementów konstrukcji dachowej:

1. krokiew - 13x16cm
2. krokiew koszowa/narożna - 15x22cm
3. płatew - 13x18cm
4. belka stropowa - 15x20cm
5. słup - 13x18cm
6. miecze - 13x14cm
7. murłata - 13x13cm

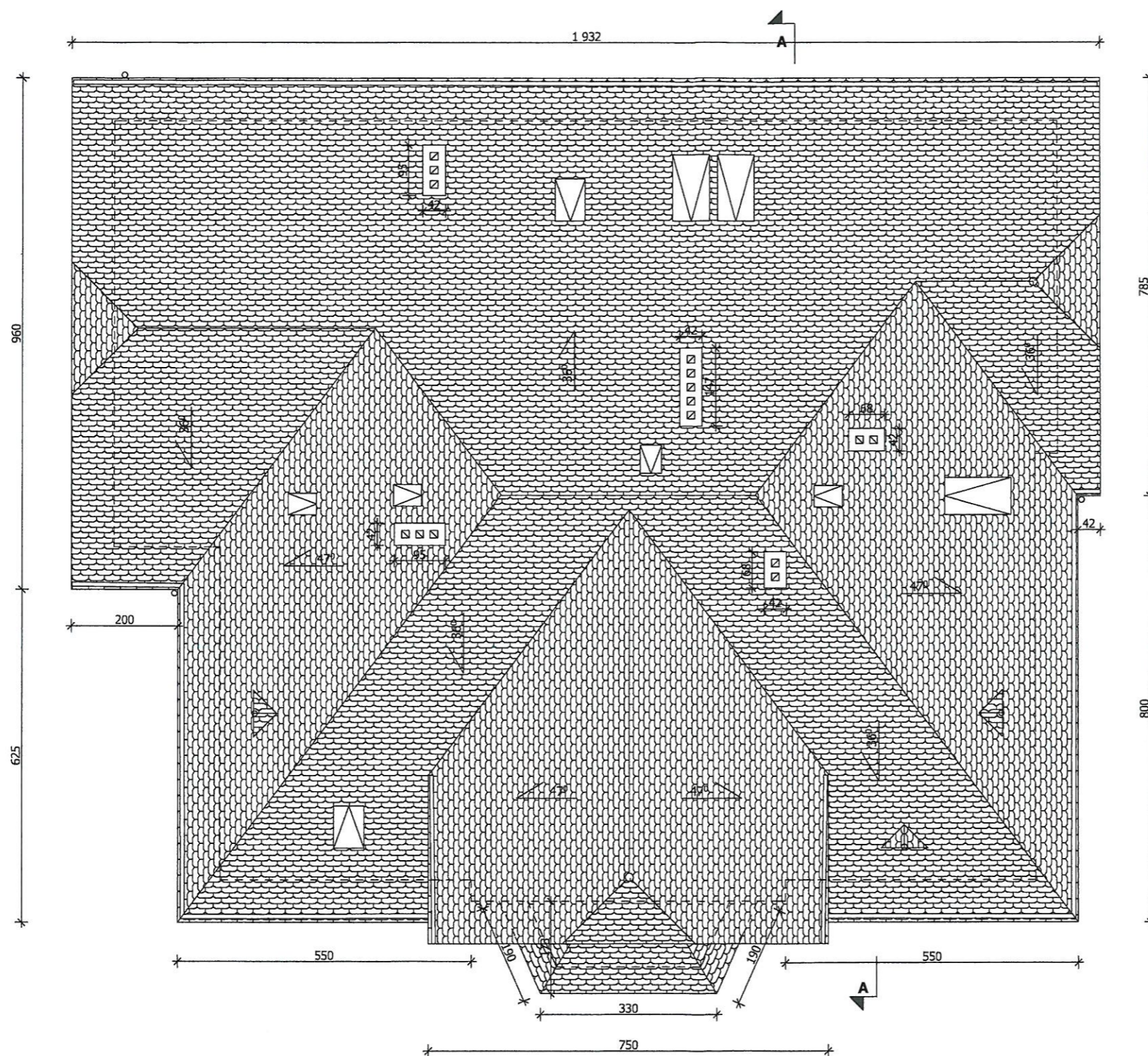


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 2
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

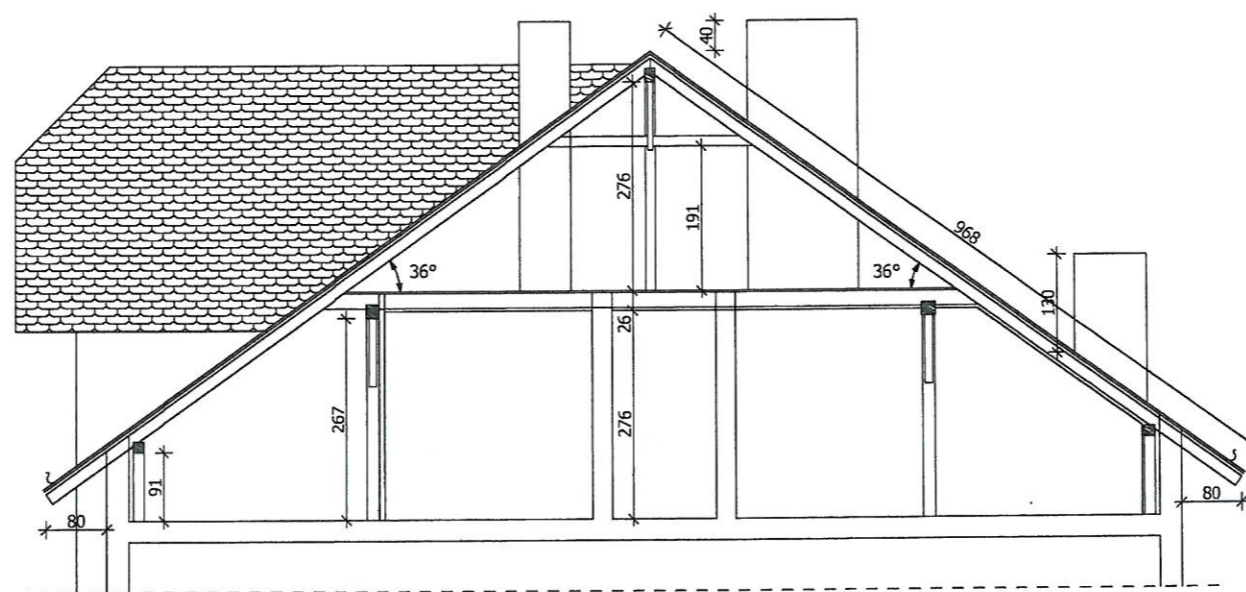
- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 13x16cm
  2. krokiew koszowa/naróżna - 15x22cm
  3. płatew - 13x18cm
  4. belka stropowa - 15x20cm
  5. słup - 13x18cm
  6. miecze - 13x14cm
  7. murlata - 13x13cm



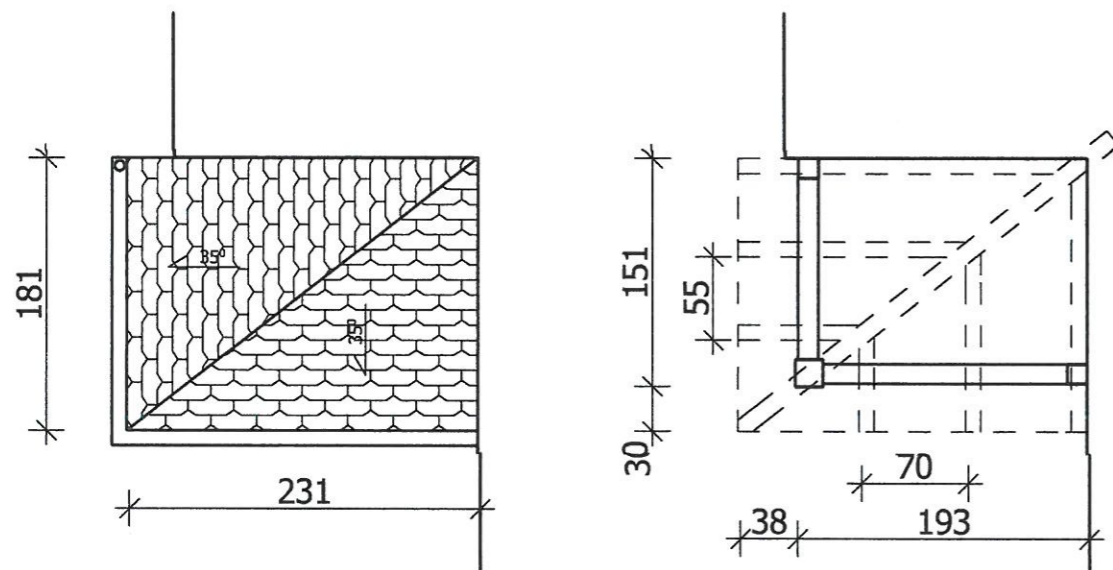
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Rzut II poziomu poddasza - inwentaryzacja</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 3
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Rzut dachu - inwentaryzacja</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 4
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

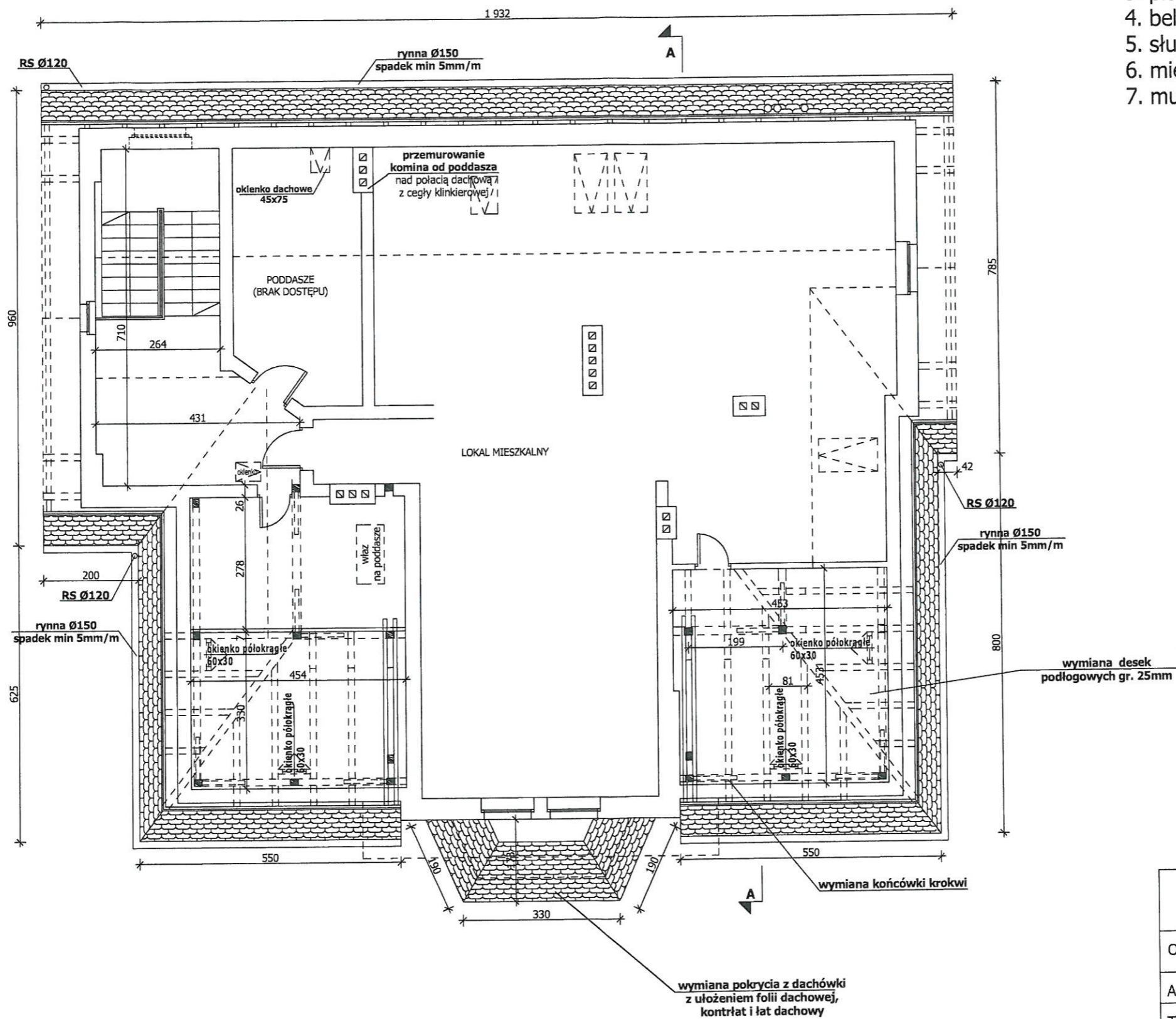


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Przekrój A-A - inwentaryzacja</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/B7/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/B4/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 5
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Daszek na wejściem - inwentaryzacja</b>	Skala 1:100
Projektant opr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował opr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 6
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

1. krokiew - 13x16cm
2. krokiew koszowa/narozna - 15x22cm
3. płatew - 13x18cm
4. belka stropowa - 15x20cm
5. słup - 13x18cm
6. miecze - 13x14cm
7. murłata - 13x13cm

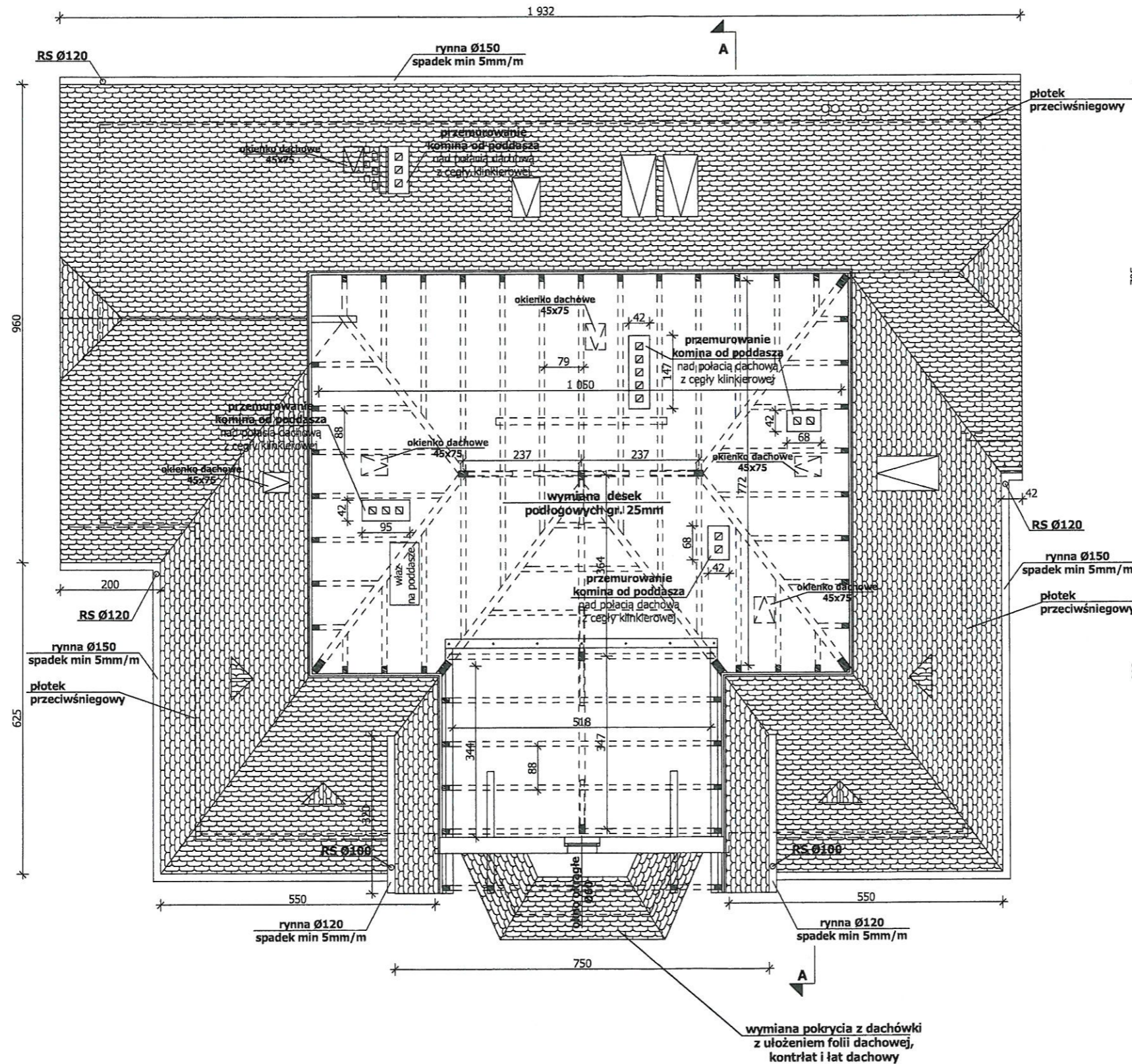


Załącznik do decyzji  
pozwolenia na budowę  
Nr... 294/19  
z dnia... 09.05.2019

Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
Anna Konrad

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państwów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Rzut I poziomu poddasza</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 7
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

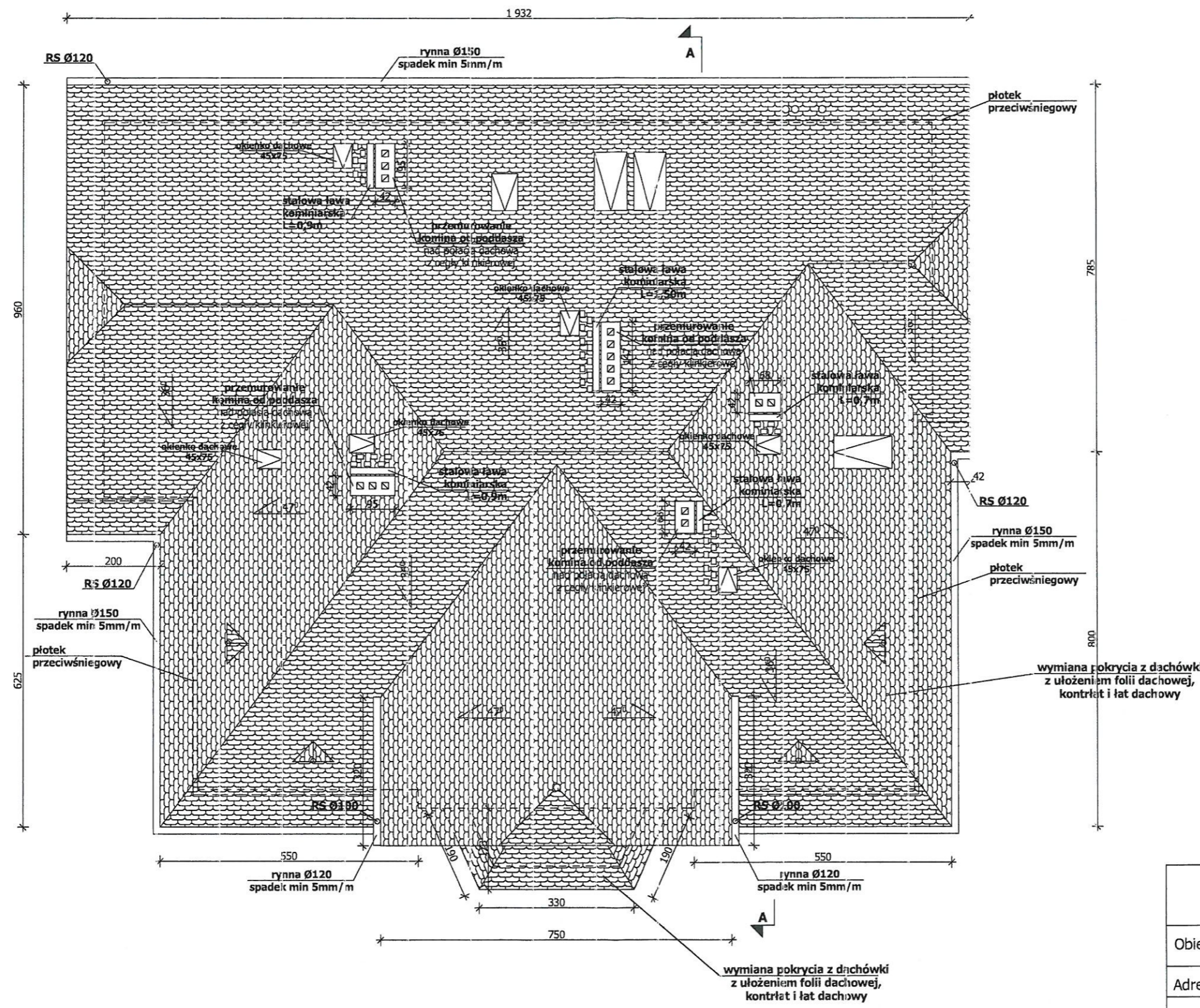
- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1. krokiew - 13x16cm
  2. krokiew koszowa/naróżna - 15x22cm
  3. płatew - 13x18cm
  4. belka stropowa - 15x20cm
  5. słup - 13x18cm
  6. miecze - 13x14cm
  7. murłata - 13x13cm

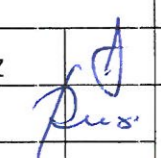


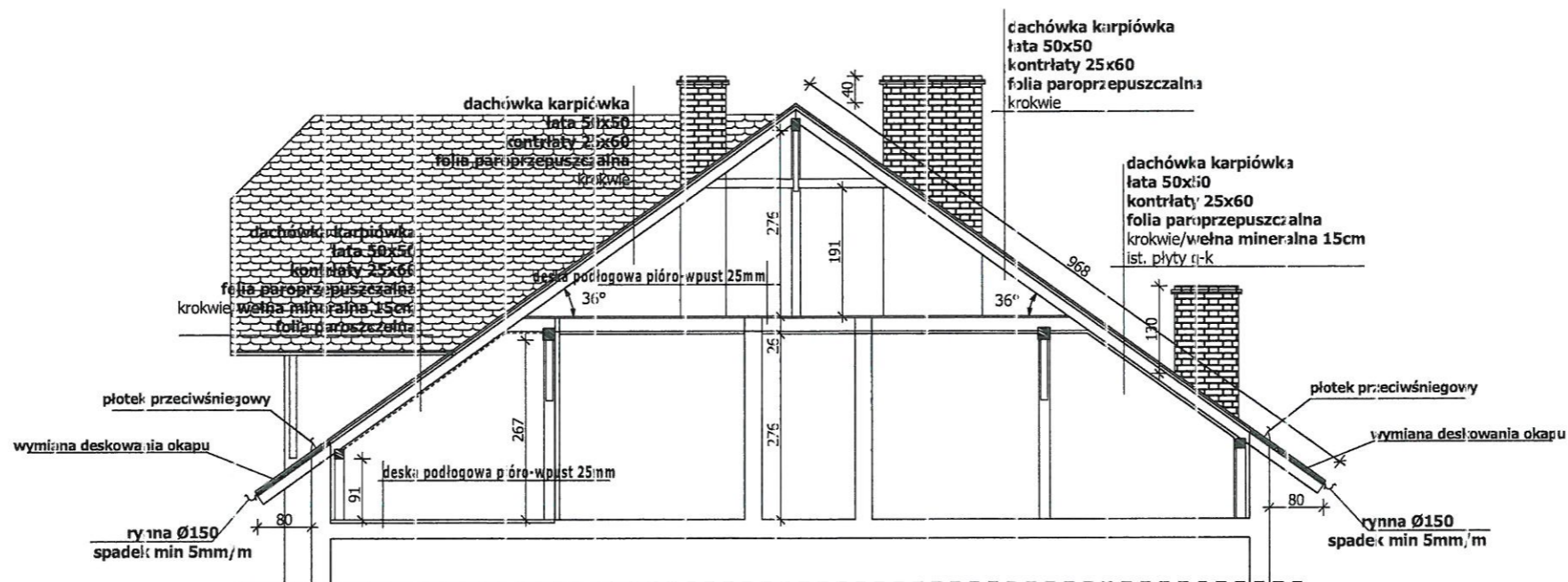
wymiana pokrycia z dachówki  
z ułożeniem folii dachowej,  
kontrłat i łat dachowy

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Rzut II poziomu poddasza</b>	Skala 1:100
Projektant opr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował opr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	<b>8</b>

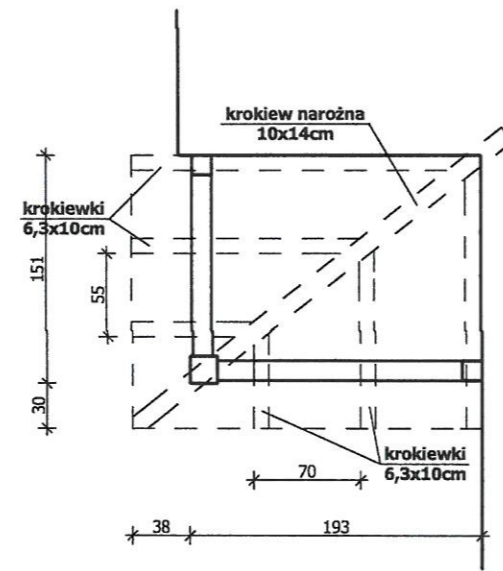
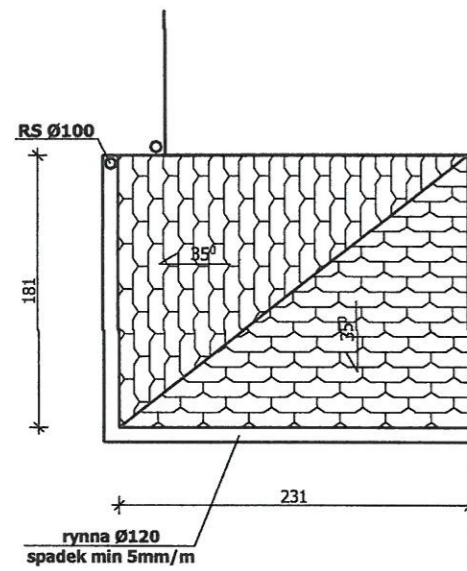




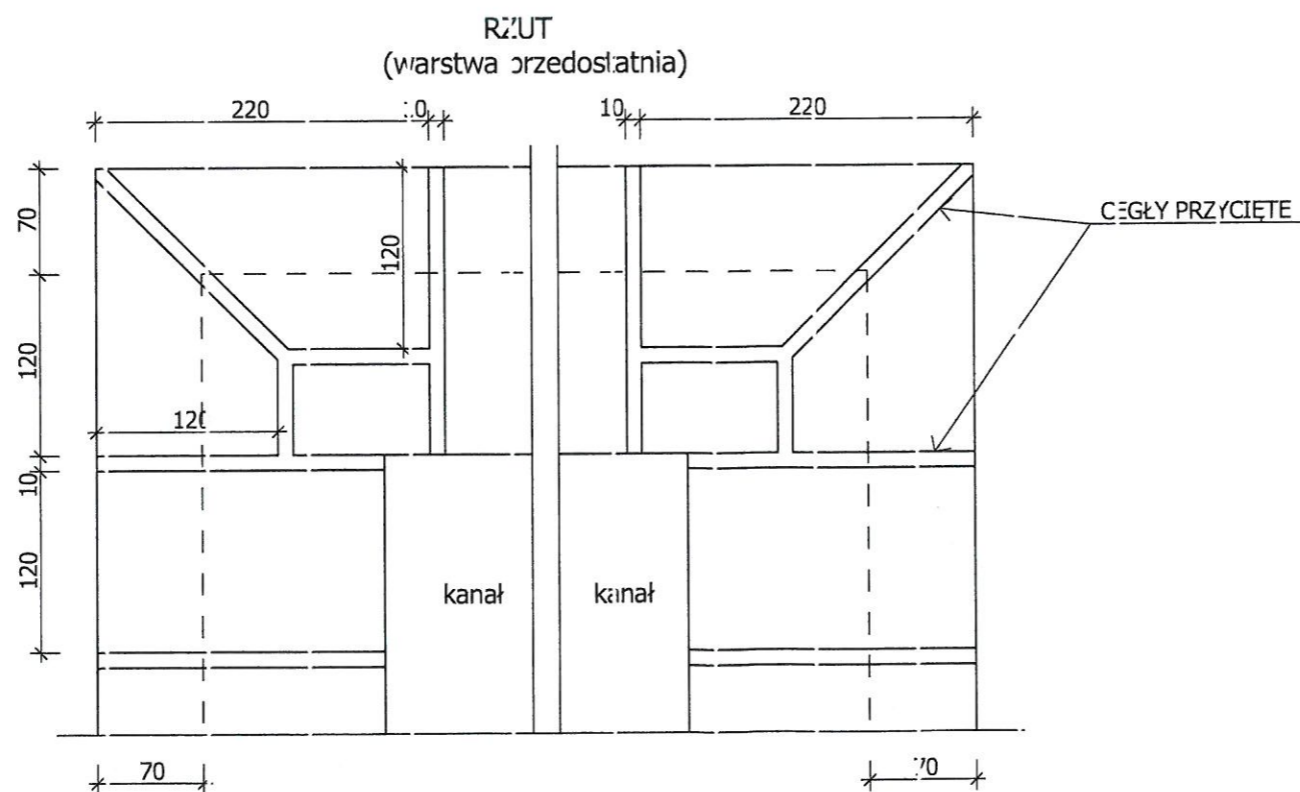
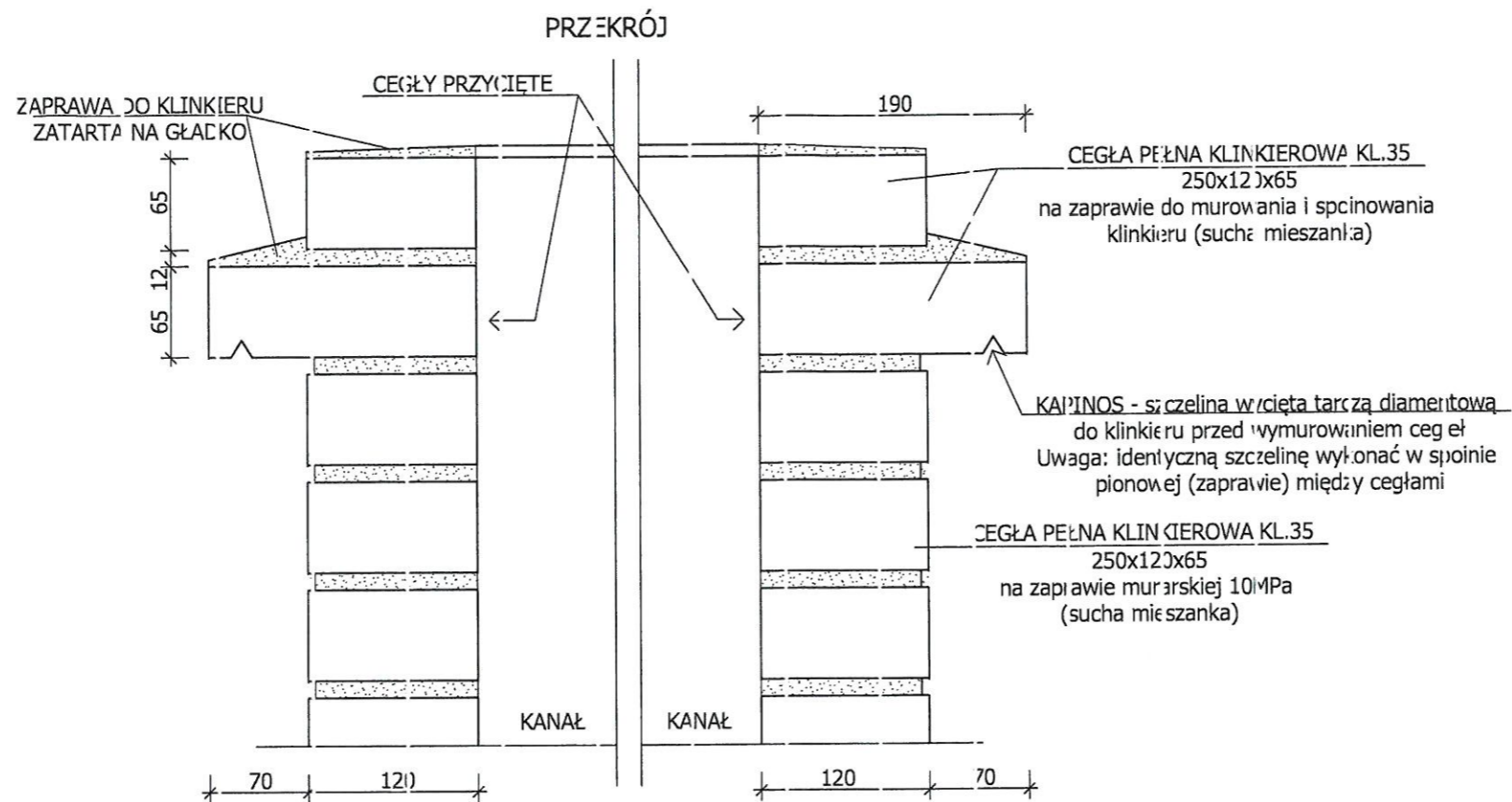
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	<b>Rzut dachu</b>	Skala	1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	 Rys. nr 9	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK		Rys. opracował mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-226 Kunice, Piłtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Cbiek	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Przekrój A-A</b>	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. a.ch. W. SEŁAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr 10
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Daszek na wejściem</b>	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019
Opracował upr. proj. nr 110/84/Lw	mgr inż. L. RUSAK	Rys. nr <b>11</b>
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	

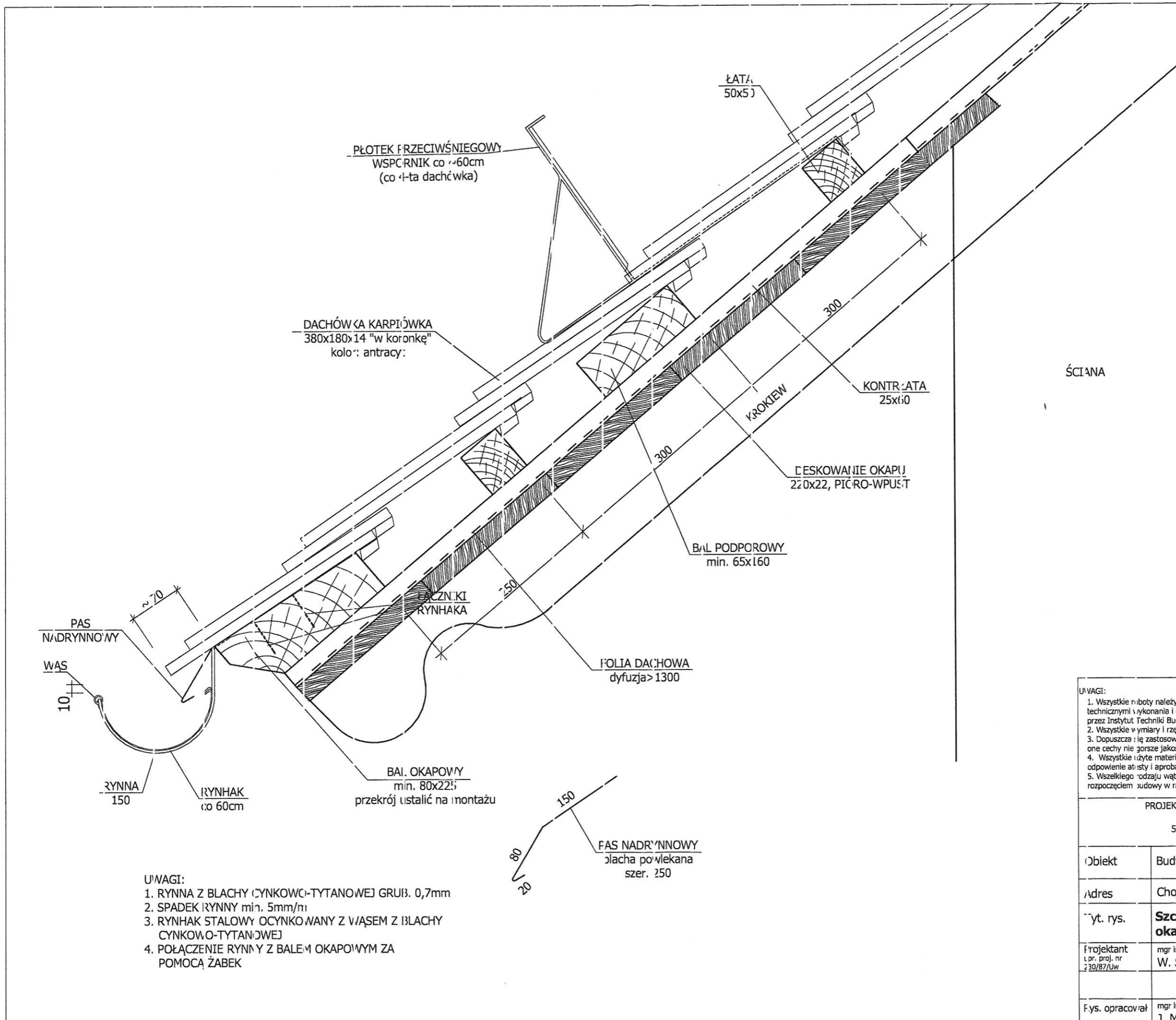


**UWAGI:**

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i oceny robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędy należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE  
mgr inż. *Jarosław Mikołajczyk*  
59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A  
tel. kom. 502-296-225

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt: bud.-wyk.
Adres	Chojrów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	<b>Szczegół wykonania komina</b>	Skala 1:5
Projektant jpr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SŁAFINOV/ICZ	Data 27.02.2019
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr <b>12</b>



- UWAGI:
1. RYNNY Z BLACHY (CYNKOWO-TYTANOWEJ) GRUB. 0,7mm
  2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
  3. RYNNIAK STALOWY OCYNKOWANY Z WIASEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
  4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BALKIEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Wszystkie wymiary i rzędność należy sprawdzić na budowie.
  3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie.
  4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NAZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jacek Mikołajczyk 59-220 Kunice, Fątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalny wieloosobowy	Projekt bud.-wyt.
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 10	Branża arch.-konstr.
tytuł rys.	<b>Szczegół wykonania okapu</b>	skala 1:100
Projektant Lp. pr. proj. nr z 30/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 27.02.2019 rys. nr
Fys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	<b>13</b>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0632-6B2E-3978-19DA-7A12**

Proces: ..... dnia 2.06. 1977.

URZĄD W OJEWÓDKI W WROCŁAWIU  
SZYBIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITECTURY,  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/UE

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ..... 4. Waldemar Grzegorz Serafinowicz  
(imię i nazwisko)  
.....  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawody)  
.....  
urodzony(ą) dnia 28 maja 1957 r. w Wrocławiu  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji .....  
.....  
projektanta.  
(rodzaj funkcji)  
.....  
w specjalności .....  
architektonicznej  
(rodzaj specjalności zawodowej budowlanej)  
.....  
w zakresie .....  
.....  
(zakres funkcji zawodowej)

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(ą) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

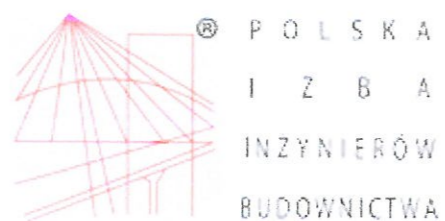
Otrzymuje:  
mgr inż. arch.  
Waldemar Serafinowicz  
ul. Sopocka 4 m 3  
50-344 Wrocław

*Waldemar Serafinowicz*  
mgr inż. arch.  
ul. Sopocka 4 m 3  
50-344 Wrocław



Starostwo Powiatowe  
w Legnicy  
pl. Słowiański 1  
59-220 Legnica

Grudzią 8 plener



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Q46-ZNN-SIS \*

Pan Leszek Rusak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0161/02  
adres zamieszkania ul. Lucjana Ziarnika 12, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-14 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Województwo legnickie, dnia 24. 11. 19 84 r.

Przebieg

Nr 11. 1. 1. / 20

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, art. 4, par. 4, ust. 2, par. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel: Janusz Jankowski  
z siedzibą w Legnicy  
urodzony(ego) dnia 19 54 r. w Legnicy

posiada przygotowanie zawodowe tj. porównujące do wykonania samodzielnej funkcji  
w szczególności Pracownikiem  
w zakresie inżyniera budownictwa

WA-KU-200-80-20A-50A-01 DN 11 02 1984 2179

Obywatel(ke) Janusz Jankowski jest upoważniony(a) do:

(nazwisko i nazwisko)

- 1) sporządzanie projektów w zakresie zamieszkania ludności - składowanie budowlanych oraz innych dokumentów, z wyjątkiem linii, urządzeń i sieci kablowych, oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń o innych, niż:
  - a) instalacje elektryczne i telefonizacji i radiotelefonizacji
  - b) instalacje w zakresie urządzeń dla celów projektów w zakresie instalacji architektonicznych;
- 2) wykonywanie i nadzór nad wykonaniem projektów w zakresie:
  - a) wykonywanie instalacji i wyposażenie, składowanie projektów projektów i wykonanie innych urządzeń oraz wyposażenie urządzeń oraz urządzeń, które:
    - by, zostały nie budowane budynki,
  - b) w zakresie:
    - do kierowania, nadzoru nad i budowlanych i innych, instalacji i instalacji wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz wykonania i budowa innych konstrukcyjnych elementów.

Signtura:

Dr. inż. Janusz Jankowski  
ul. Mickiewicza 46 A 5  
59-220 Legnica

m. p.

(podpis pisemny)

Starostwo Powiatowe  
w Legnicy  
pl. Słowiański 1  
59-220 Legnica