

AS.6740.167.3.2019.KKR

DECYZJA NR 297 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 marca 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą: ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

obejmujące:

remont z ociepleniem dachu, remont pomieszczeń poddasza, remont daszku nad wejściem do budynku mieszkalnego, adres inwestycji: ul. Wojska Polskiego 10, 59-225 Chojnów, działka nr 6/11 obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 230/87/Uw, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS – 0632,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Kierownik budowy obowiązany jest:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

Dnia 7 marca 2019 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora w przedmiotowej sprawie. W dniu 26 marca 2019 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AS.6740.167.1.2019.KKR poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie pięciu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

W dniu 26 marca 2019 r. Starosta Legnicki, pismem znak: AS.6740.167.2.2019.KKR zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 30 kwietnia 2019 r. znak: L/N.5152.218.2018.SG (data wpływu do tutejszego Organu

6.05.2019 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację projektową, do której rozwiązań nie wniósł zastrzeżeń.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa - dla obszaru na którym planowana jest inwestycja. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę nr 6/11 obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późniejszymi zmianami).



Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania wg zał. nr 1 pozostającego w aktach sprawy.
3. AS aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chojnowa (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.