

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego , Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesławieckiej 5 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łat o 25 cm (ocieplenie) Z OBU STRON BUDYNKU
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- częściowe przemurowanie komin na strychu z cegły pełnej kl.250 gat. I wraz z tynkami i białkowaniem ścian kominów
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach kominów na strychu wraz z białkowaniem. (STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA- PRZY ICH ROZBIÓRCIE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE)
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu) okienka od strony podwórka podnieść bliżej kominów oraz dodać 1 szt.
- montaż płotków śniegowych
- montaż ocieplenia nad częścią mieszkalną wraz z zabezpieczeniem na strychu
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połąci
- Wymiana rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- rozbiórka istniejącego pokrycia na daszku papowym wraz z obróbkami
- wykonanie nowego pokrycia z papy asfaltowej podkładowej i 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr. 4,2 i 5,2 mm
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitały dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2020r.AKTUALIZACJA CEN II kw					
1 Roboty przygotowawcze					
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d.1	0420-01	16.0*2	m	32.00	
				RAZEM	32.00
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	16.80*6.53	m ²	109.70	
				RAZEM	109.70
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 100 m2	m ²		
d.1	0508-03	16.80*6.53	m ²	109.70	
	z.sz. 2.3.	-7.50	m ²	-7.50	
	9909-04			RAZEM	102.20
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	7.70	m ²	7.70	
				RAZEM	7.70
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku w przypadku uszko-dzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)	m		
d.1	0545-04	16.80+6.80+6.80	m	30.40	
	dach			RAZEM	30.40
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	7.0*3	m	21.00	
				RAZEM	21.00
7		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2 DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe					
8	KNR-W 4-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrybiana ponad 5 m2	m ²		
d.2	0610-03	109.70+102.20	m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
9	KNR-W 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²		
d.2	0627-02	211.90	m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
10	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.2	0403-03	211.90	m ²	211.90	
				RAZEM	211.90
11	KNR-W 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyc-oonej z wysunięciem łąt o 25 cm poza szczyt budynku z obu stron (OCIEPLE-NIE)	m ²		
d.2	0410-04	211.90	m ²	211.90	
		0.25*6.53*4	m ²	6.53	
				RAZEM	218.43
12	KNR-W 2-02	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami.	m ²		
d.2	0410-01	6.53*0.10*4	m ²	2.61	
				RAZEM	2.61
13		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczy-tach (88) dachówki wentylacyjne w części mieszkalnej (16)	m ²		
d.2	kalk. własna	218.43	m ²	218.43	
				RAZEM	218.43
14	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d.2	0103-02	218.43	m ²	218.43	
				RAZEM	218.43
15	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łącie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(2 początkowe)	m		
d.2	0702-01	16.40+0.50	m	16.90	
	analogia			RAZEM	16.90
16	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelnia-jaca pod gąsioro szer. 280 mm	m		
d.2	0104-01	16.90	m	16.90	
				RAZEM	16.90
17	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d.2	0104-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		30.40+1.0	m	31.40	
				RAZEM	31.40
18	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		11.0+15.50	m	26.50	
				RAZEM	26.50
19	d.2 kalk. własna od podwórka	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0,8 m	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
20	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		3*2	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
21	d.2 kalk. własna stare nowe od podwor	Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu OD PODWÓRKA PODNIEŚ OKNA DO KOMINÓW I 1 SZT. DODAC	szt.		
		2+2	szt.	4.00	
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	5.00
22	KNR 2-02 d.2 0613-03 od ulicy od podwórka	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm nad lokalami mieszkalnymi	m ²		
		6.65*1.0*2	m ²	13.30	
		16.80*1.0	m ²	16.80	
				RAZEM	30.10
23	d.2 kalk. własna	Kominiek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	d.2 kalk. własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr. deski 22 mm	m		
		16.80+6.70+6.70	m	30.20	
				RAZEM	30.20
25	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu	m ²		
		10.0	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
26	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe (6.80+6.80+16.80+0.25*4)*0.25	m ²		
			m ²	7.85	
				RAZEM	7.85
27	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (1.05+0.70)*2*0.40	m ²		
		4*0.65*0.40+0.70*2*0.40	m ²	1.40	
		4*0.65*0.40+0.70*2*0.40	m ²	1.60	
			m ²	1.60	
				RAZEM	4.60
28	KNR-W 2-02 d.3 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m		
		30.40+0.25*4	m	31.40	
				RAZEM	31.40
29	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m		
		7.0*3	m	21.00	
				RAZEM	21.00
30	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
32	d.3 kalk. własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4		Kominy			
33	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)	m ³		
		0.50*0.78*1.40	m ³	0.55	
		0.45*0.76*1.20*2	m ³	0.82	
				RAZEM	1.37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
34 d.4	kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową	m ²			
		(0.50+0.78)*2*1.40	m ²	3.58		
		(0.45+0.76)*2*1.20*2	m ²	5.81		
				RAZEM	9.39	
35 d.4	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.. 250 Gat. 1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³			
		0.45*0.76*0.60	m ³	0.21		
					RAZEM	0.21
36 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach komin na strychu STAN KOMINA DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE)	m ²			
		(0.45+0.76)*2*0.60	m ²	1.45		
					RAZEM	1.45
37 d.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu	m ²			
		(0.50+0.70)*2*2.35	m ²	5.64		
		(0.45+0.76)*2*2.80	m ²	6.78		
		(0.45+0.76)*2*2.45	m ²	5.93		
					RAZEM	18.35
38 d.4	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w .STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE)	m ²			
		18.35	m ²	18.35		
					RAZEM	18.35
39 d.4	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie komin na strychu	m ²			
		18.35	m ²	18.35		
		1.45	m ²	1.45		
				RAZEM	19.80	
40 d.4	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.			
		3	szt.	3.00		
					RAZEM	3.00
41 d.4	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.			
		6	szt.	6.00		
					RAZEM	6.00
5		Daszek papowy od ulicy				
42 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²			
		2.50*0.40*2	m ²	2.00		
					RAZEM	2.00
43 d.5	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m ²			
		2.0*2.0*2	m ²	8.00		
					RAZEM	8.00
44 d.5	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2	m ²			
		8.0	m ²	8.00		
					RAZEM	8.00
45 d.5	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papą asfaltową na podłożu drewnianym na gwoździe	m ²			
		8.0	m ²	8.00		
					RAZEM	8.00
46 d.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr. 4,2 mm nawierzchniowa gr. 5,2 mm	m ²			
		8.0	m ²	8.00		
					RAZEM	8.00
47 d.5	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - połączenie dachów i przyścienne	m ²			
		0.40*2.50*2	m ²	2.00		
		0.30*1.50*2	m ²	0.90		
					RAZEM	2.90
48 d.5	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy okapowe	m ²			
		2.0*4*0.25	m ²	2.00		
					RAZEM	2.00