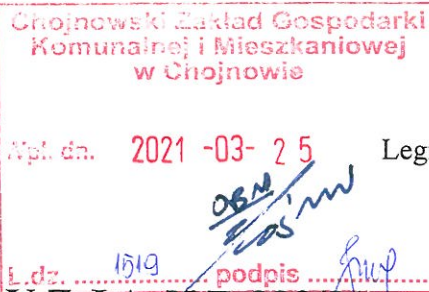


STAROSTA LEGNICKI
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1
AB.6740.967.4.2020.KKR



Legnica, dnia 15 marca 2021 r.

DECYZJA NR 220/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
z siedzibą: ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
obejmujące:

wzmocnienie, remont i termomodernizację elewacji w budynku mieszkalno- usługowym z robotami towarzyszącymi przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, adres inwestycji: działki nr 352, 351/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 230/87/Uw w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0632,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
2. Kierownik budowy obowiązany jest:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2020 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: wzmocnienie, remont i termomodernizację elewacji w budynku mieszkalno- usługowym z robotami towarzyszącymi przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, adres inwestycji: działki nr 352, 351/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.). Zgodnie z art. 26 wyżej cytowanej ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany opracowany na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustaw wymienionych w art. 27 wyżej cytowanej ustawy, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął do tutejszego Organu w dniu 23 grudnia 2020 r., a przedłożony przez inwestora projekt budowlany, w ilości czterech egzemplarzy, został opracowany w oparciu o dotychczasowe przepisy i w przedmiotowej sprawie zastosowano przepisy ustaw wymienionych w art. 27 ww. ustawy w brzmieniu dotychczasowym.

W dniu 13 stycznia 2021 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Legnicki ustalił strony postępowania oraz na podstawie art. 61 §

4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.967.1.2020.KKR, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości dlatego postanowieniem znak: AB.6740.967.2.2020.KKR z dnia 13 stycznia 2021r., nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie jednego (1) miesiąca od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone inwestorowi w dniu 18 stycznia 2021 r. W dniu 11 lutego 2021 r. inwestor wypożyczył dokumentację projektową celem uzupełnienia. Pismem z dnia 17 lutego 2021 r. (data wpływu 18 lutego 2021 r.), inwestor zwrócił się do tutejszego Organu z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu, znak pisma AB.6740.967.2.2020.KKR z dnia 13 stycznia 2021 r., do dnia 15 marca 2021 r. Postanowieniem, znak pisma AB.6740.967.3.2020.KKR z dnia 19 lutego 2021 r., przedłużono termin zgodnie z wnioskiem inwestora. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w ww. terminie

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 352, 351/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa- dla obszaru na którym planowana jest jego realizacja.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).



Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej.
2. Zarząd Miasta Chojnów.
3. Młynarz Agnieszka.
4. Młynarz Sylwester.
5. Konarski Radosław.
6. Ulicka- Konarska Emilia.

7. AB aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

**Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Chojnowie**

Wpł. dn. 2021 -03- 2 5

L.dz. podpis

