

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego, Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Brak możliwości oceny stanu technicznego konstrukcji dachu w części dolnego strychu ze względu na brak dostępu do komórek. Istnieje przypuszczenie częściowej wymiany więźby dachowej spowodowane licznymi zalaniem zgłaszanymi przez lokatorów. Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu

### ORAZ PO PRZEPROWADZONYCH OGLEDZINACH DACHU W MIEJSCACH NIEDOSTĘPNYCH

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 32 w Chojnowie  
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łat o 10 cm Z JEDNEJ STRONY BUDYNKU
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotnej impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami
- ociosać murlaty i krokwie w dolnym strychu (murlaty o wym.-0,17\*0,19 , krokwie 0,15\*0,12 )po ociosaniu zgłosić inspektorowi do sprawdzenia i oceny do ewentualnej wymiany
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach kominów na strychu wraz z białkowaniem  
(STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCIE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE )
- okienka - wylazy dachowe - (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu )
- wykonanie izolacji nad klatką schodową z wełny mineralnej
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połąci
- wymiana rynien z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm ( w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm
- wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu
- dwukrotna impregnacja preparatem Altaxin elementów drewnianych okapu
- demontaż odnowienie i pomalowanie elementów ozdobnych okapu z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych.(25 szt. istniejących + zamontować 2 nowe brakujące szt.) w przypadku uszkodzenia zamontować nowe.
- wykonanie tynków pod okapem pod elementami ozdobnymi okapu wraz z malowaniem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitalny dachu ceramicznego Legnicka 32. Kosztorys inwestorski 2021</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 14.0*2	m m	28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
2	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony ulicy i podwórka 3.0*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
3	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 14.0*4.35 14.0*3.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	60.90 52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.40</b>
4	KNR-W 4- d.1 01 0509-03 z.sz.2.3. 9909-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej- powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 14.0*2.90 14.0*3.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.60 49.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.60</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 10.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.60</b>
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 14.0*2	m m	28.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.00</b>
7	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*2	m m	24.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.00</b>
8	d.1 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
9	d.1 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu wraz z zajęciem chodnika od ulicy 1	kpl kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2		<b>DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe</b>			
10	KNR-W 4- d.2 01 0610-03	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrybiana ponad 5 m2 (113.40+89.60)*80%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	162.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>162.40</b>
11	KNR-W 4- d.2 01 0611-03	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - ociosać murłaty 0,17*0,19 , krokwie 0,15*0,12 po ociosaniu zgłosić inspektorowi do sprawdzenia 203.0*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.60</b>
12	KNR-W 4- d.2 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM 203.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.00</b>
13	KNR 4-04 d.2 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 203.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.00</b>
14	KNR-W 2- d.2 02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej z wysunięciem łąt o 10 cm poza szczyt budynku z jednej strony budynku (pod zamontowanie dachówek krańcowych) 7.25*0.10*2 203.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.45 203.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>204.45</b>
15	KNR-W 2- d.2 02 0410-01	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami. 7.25*0.10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.45</b>
16	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (50,0) 204.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	204.45	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	204.45
17	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 204.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 204.45	 204.45
				RAZEM	204.45
18	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych. 11.60	m m	 11.60	 11.60
				RAZEM	11.60
19	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm 11.60	m m	 11.60	 11.60
				RAZEM	11.60
20	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 28.20	m m	 28.20	 28.20
				RAZEM	28.20
21	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 10.0+13	m m	 23.00	 23.00
				RAZEM	23.00
22	d.2 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -1,0 m 4.0	szt. szt.	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
23	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4.0	szt. szt.	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
24	d.2 kalk. własna od podwórka od ulicy	Okienka - wyłazy dachowe - (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu 5 6	szt. szt. szt.	 5.00 6.00	 11.00
				RAZEM	11.00
25	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu (13.72*6.40)*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.78	 8.78
				RAZEM	8.78
26	KNR-W 2- d.2 02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr.150 nad KLATKĄ SCHODOWĄ 2.50*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.25	 6.25
				RAZEM	6.25
27	KNR-W 2- d.2 02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii j.w. 6.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.25	 6.25
				RAZEM	6.25
<b>3</b>		<b>Dach ceramiczny - obróbki</b>			
28	KNR-W 2- d.3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe i podrynnowe 14.10*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.53	 3.53
				RAZEM	3.53
29	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (1.30*2+0.40*4)*0.40 (1.10*2+0.40*4)*0.40 (1.15*2+0.40*4)*0.40 (1.15+0.70)*2*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.68 1.52 1.56 1.48	 6.24
				RAZEM	6.24
30	KNR-W 2- d.3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - obróbka między wymianami a kominami 1.10*0.20*2 0.85*0.20*2 0.90*0.20*2 0.80*0.20*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.44 0.34 0.36 0.48	 1.62
				RAZEM	1.62
31	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - przyścienne 7.25*0.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.35	 4.35
				RAZEM	4.35
32	KNR-W 2- d.3 02 0520-07	Rynny dachowe poddachówkowe w rozwinięciu 50 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60 mm - od podwórka	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.10	m	14.10	
				RAZEM	14.10
33	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	m		
		12.0*2	m	24.00	
				RAZEM	24.00
34	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
36	d.3 kalk. własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1+1	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4		<b>Kominy</b>			
37	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)	m <sup>3</sup>		
		0.41*0.99*1.10	m <sup>3</sup>	0.45	
		0.43*0.70*1.10	m <sup>3</sup>	0.33	
		0.42*0.73*1.10	m <sup>3</sup>	0.34	
		0.40*0.70*2.0	m <sup>3</sup>	0.56	
				RAZEM	1.68
38	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową	m <sup>2</sup>		
		(0.41+0.99)*2*1.10	m <sup>2</sup>	3.08	
		(0.43+0.70)*2*1.10	m <sup>2</sup>	2.49	
		(0.42+0.73)*2*1.10	m <sup>2</sup>	2.53	
		(0.40+0.70)*2*2.0	m <sup>2</sup>	4.40	
				RAZEM	12.50
39	KNR-W 4- d.4 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu górnym PO SKUCIU TYNKÓW SPRAWDZIĆ(zgłosić inspektorowi nadzoru) CZY KOMINY SĄ ZAKWA-SZONE I CZY WYMAGAJĄ PRZEBUDOWY CZY WYMIANY TYNKÓW)	m <sup>2</sup>		
	od bud.34 środkowy	(0.41+0.99)*2*2.36	m <sup>2</sup>	6.61	
	od szczytu	(0.43+0.70)*2*2.40	m <sup>2</sup>	5.42	
	od podwór- ka	(0.42+0.73)*2*2.40	m <sup>2</sup>	5.52	
	komin środ- kowy strych dolny	(0.40+0.70)*2*0.70	m <sup>2</sup>	1.54	
		(0.43+0.70)*2*2.35	m <sup>2</sup>	5.31	
				RAZEM	24.40
40	KNR-W 4- d.4 01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w .	m <sup>2</sup>		
		24.40	m <sup>2</sup>	24.40	
				RAZEM	24.40
41	KNR-W 2- d.4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu	m <sup>2</sup>		
		24.40	m <sup>2</sup>	24.40	
				RAZEM	24.40
42	KNR 4-01 d.4 0354-13	Wykucie z muru drzwiczek wyciorowych	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
43	KNNR-W 3 d.4 0311-03 analogia	Osadzenie drobnych elementów w murze z cegły - drzwiczek wyciorowych betonowych	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
44	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
45	KNR 2-02 d.4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
46	d.4 kalk. własna	Protokol kominiarski	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>5</b>		<b>Okap od strony ulicy</b>			
47	KNR 4-01 d.5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku okap od ulicy 14.0*1.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.20	
				RAZEM	18.20
48	KNR 4-01 d.5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym 14.10*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.12	
				RAZEM	2.12
49	d.5 kalk. własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm 14.10*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.05	
				RAZEM	7.05
50	d.5 kalk. własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu (okap od ulicy) 14.10*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.28	
				RAZEM	11.28
51	KNR-W 4- d.5 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu 11.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.28	
				RAZEM	11.28
52	KNR-W 2- d.5 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie z płyt OSB 14.10*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.87	
				RAZEM	9.87
53	KNR-W 2- d.5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na OKAPIE - na rąbek stojący 14.10*0.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.99	
				RAZEM	11.99
54	KNR-W 4- d.5 01 0702-06 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pod gzymsem 14.0	m m	14.00	
				RAZEM	14.00
55	KNR-W 4- d.5 01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm pod okapem i elementami ozdobnymi . 14.0	m m	14.00	
				RAZEM	14.00
56	KNR 3 d.5 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną pod okapem j.n i na połączeniu dachów od strony podwórka 7.30*0.50 14.0*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.65 4.20	
				RAZEM	7.85
57	d.5 kalk. własna	Demontaż odnowienie i pomalowanie elementów ozdobnych z ponownym zamontowaniem odnowionych elementów ozdobnych.(25 szt. istniejących + zamontować 2 nowe brakujące szt.) w przypadku uszkodzenia zamontować nowy 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 2-02 d.5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - od strony ulicy 14.10	m m	14.10	
				RAZEM	14.10
59	KNR 2-02 d.5 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 12.0	m m	12.00	
				RAZEM	12.00
60	KNR 2-02 d.5 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	d.5 kalk. własna	Czyszczeniaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

