

ZP.271.8.2023

Chojnów, dnia 04.07.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów upoważniony przez Gminę Miejską Chojnów zaprasza do złożenia oferty na :

**"Wymianę istniejących okien na okna w PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM w Chojnowie"**

– **36 szt. okien wraz z montażem nawiewników w wybranych oknach ,**

Poszczególne ceny zaproponowane przez oferenta w zał. nr 1A do zapytania ofertowego uwzględniają :

- 1) demontaż istniejącego okna oraz wywóz i utylizacja ,
- 2) montaż okna PCV wraz z parapetem wewnętrznym,
- 3) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej za 1 mb,( tylko na polecenie Zamawiającego)
- 4) w wybranych pozycjach okien należy zamontować nawiewniki,
- 5) roboty murarskie wykończeniowe związane z wymianą okien.

**Okna PCV powinny być o tych samych wymiarach i podziałach jak istniejące. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy przeprowadzić przegląd okien.**

**Sporządzając ofertę należy :**

- uwzględnić usytuowanie okien w budynku (tj. od podwórza i od ulicy) i dopasować do starych okien drewnianych i już wymienionych okien,
- parapety wewnętrzne przyjąć o szerokości 25 cm - 30 cm w kolorze białym,
- parapety zewnętrzne po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Stolarka okienna kolor biały
- współczynnik przenikania szyby 1,1
- współczynnik przenikania stolarki powinien wynikać z obliczeń dla przyjętych powyżej założeń.
- okna 5 komorowe

**1. Termin realizacji zamówienia : nie dłuższy niż do dnia 30.09.2023r.**

**2. Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane (obejmujące w swoim zakresie wymianę stolarki okiennej ) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 4).

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, nie niższą niż 60.000,00 zł

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert. (dopuszcza się wydruk z rejestru potwierdzony oświadczeniem Wykonawcy)

### **3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,
- c) Wykaz robót - **załącznik nr 3**,
- d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane - **załącznik nr 4**,
- e) Oświadczenie – **załącznik nr 5**
- f) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, (dopuszcza się wydruk z rejestru potwierdzony oświadczeniem Wykonawcy)

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### **4. Opis sposobu przygotowania oferty :**

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

**Nie otwierać przed dniem 19.07.2023 r., godz. 11:00 oraz dokładny adres Wykonawcy.**

**5. Opis sposobu obliczenia ceny :**

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń, ubezpieczenia, zabezpieczenia. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich zabezpieczeń.

Cenę ryczałtową należy określić z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**6. Okres gwarancji :** minimum 60 miesięcy

**7. Termin związania ofertą :** 30 dni

**8. Miejsce i termin złożenia oferty**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat ( pokój nr 1, II piętro ), do dnia **19.07.2023 r., do godz. 10:00.**

**9. Termin otwarcia ofert – 19.07.2023 r., godz. 11:00**

**10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :**

Roman Burczak - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wewn.10), tel. kom. 530 726 221 pod względem technicznym

Dział zamówień publicznych – tel. 76 81 88 370 ( wew. 16 ) - pod względem formalnym

**11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :**

a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372

c) Drogą elektroniczną (e-mail): [zamowieniapubliczne@chzggkim.pl](mailto:zamowieniapubliczne@chzggkim.pl)

**12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Zamawiający zażąda od Wykonawcy wniesienia należytego zabezpieczenia przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia. **Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:**

#### **a) pieniądzu:**

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto zawieranej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.

#### **b) gwarancjach ubezpieczeniowych**

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy (okres obowiązywania gwarancji dobrego wykonania jest równy okresowi wykonania robót budowlanych aż do odbioru końcowego i skwitowania prac przez inwestora).

#### **c) gwarancjach bankowych**

Gwarancja bankowa usunięcia wad, usterek w terminie na okres trwania gwarancji lub rękojmi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych do czasu wydania dokumentów potwierdzających odbiór ostateczny (3% wartości wykonanych robót).

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

#### **13. Sposób wyboru Wykonawcy :**

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej występujący w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej występujący w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów będzie brała pod uwagę: cenę - 90 % i gwarancję - 10% (okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego).

#### **KRYTERIUM**

#### **WAGA**

a) Cena	90 % (1% = 1 pkt)
b) Okres gwarancji	10 % (1% = 1 pkt)

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg. następujących zasad :

#### Cena

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 90 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 90 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 90$$

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C<sub>min</sub> - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C<sub>b</sub> - Cena badanej oferty

## Gwarancja

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 10 pkt.

Wymagany (minimalny) okres gwarancji na roboty budowlane to 60 miesięcy ( 5 lat ).

Oferta z najwyższą zaoferowaną gwarancją otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 10 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$G = \frac{G_b}{G_{\max}} \times 10$$

gdzie :

G – Wartość punktowa okresu gwarancji

G<sub>max</sub> - Najdłuższa zaoferowana gwarancja

G<sub>bad</sub> - Gwarancja badanej oferty

## Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + G$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

G – Wartość punktowa w kryterium "gwarancja"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

## **14. Dodatkowe informacje**

### **Zakres robót, wymagania dotyczące właściwości materiałów, sprzętu, transportu oraz opis wykonania i odbioru robót:**

Roboty, których dotyczy zapytanie ofertowe, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej.

1) demontaż istniejącego starego okna oraz parapetu i wywiezienie wraz z utylizacją (rama okienna powinna być zdemontowana w taki sposób by zewnętrzne ościeża pozostały nieuszkodzone). W przypadku uszkodzenia doprowadzić do stanu istniejącego.

2) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej dopasowanej rozmiarem do otworu w ścianie wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (tylko na polecenie Zamawiającego),

Stolarka okienna kompletnie wykończona powinna być wbudowana wraz z okuciami.

3) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekaną za 1mb, tylko na polecenie Zamawiającego,

4) obsadzenie parapetów wewnętrznych z PCV,

5) wykonanie obróbek tynkarskich ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych oraz parapetów wewnętrznych powinno być wykonane z zachowaniem następujących czynności:

- przestrzeń między ościeżnicą, parapetem a ścianą powinno być wypełnione pianką poliuretanową niskoprężną,
  - uzupełnienie tynku odpowiednią zaprawą tynkarską (obróbki wykonywane na zewnątrz wykonać przy zastosowaniu zapraw odpornych na działania czynników atmosferycznych),
  - obrobienie ościeży i muru przy parapetach wykonać w taki sposób, aby połączenie starej obróbki z nową stanowiło jedną płaszczyznę,
- 6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację starych okien, odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne), co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.
- 7) po pracach montażowych posprzątać mieszkanie lokatora.

#### **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. W trakcie trwania robót Wykonawca sporządzi protokół wykonania robót potwierdzonych przez najemców lokali (jednostkowy protokół odbioru).
4. Po zakończeniu robót najemca – użytkownik stolarki okiennej powinien być szczegółowo poinformowany i poinstruowany jak należy się obchodzić i posługiwać zamontowaną stolarką okienną, /wymagane/ potwierdzenia poprzez podpisy na protokołach odbioru robót w poszczególnych mieszkaniach.
5. Po zakończeniu wszystkich robót ujętych w zał. nr 1A Wykonawca zgłosi ich zakończenie i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru końcowego.

#### **6. Protokół odbioru będzie sporządzony po komisyjnym odbiorze robót i przyjęciu przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.**

Dokumentacja robót przy wymianie stolarki okiennej stanowią :

- wykaz stolarki objętej wymianą,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokół odbioru.

#### **Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane przy wymianie stolarki okiennej powinny:

- a) Posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobaty technicznej,
- b) Posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi.**

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.

### **Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymogami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót**

Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót za ich zgodność z wymogami ST , wykazem stolarki i poleceniami osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

### **Sposób odbioru robót**

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości zgodności z kosztorysem ( wykazem stolarki ). Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego :

- a) O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
- b) O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru Wykonawca jest zobowiązany postąpić jak w pkt. a.
- c) Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w pkt. a Wykonawca jest zobowiązany złożyć :
  - wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego)
  - wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.
- d) Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- e) Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonana robota spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

f) Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych.

Roboty związane z wymianą stolarki okiennej zostaną odebrane, jeżeli wszystkie dostarczone przez wykonawcę dokumenty będą kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów, odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

g) Przy chociażby jednym wadliwym wykonaniu robót (dotyczy poszczególnych pozycji ujętych w załączniku nr 1a) prace objęte przedmiotem zamówienia nie powinny zostać odebrane. Wykonawca zobowiązany do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

h) Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać :

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia ,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany stolarki okiennej z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą .

#### **Podstawa płatności:**

- 1) Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
- 2) O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
- 3) O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru Wykonawca jest zobowiązany postąpić jak w ust.2.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust.2 Wykonawca jest zobowiązany złożyć :
  - a) wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego)
  - b) wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.
- 5) Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma , o którym mowa w ust. 2 i 3 – termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
- 6) Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający , iż wykonana robota spełnia wymagania określone w niniejszej umowie, podpisany przez ze strony Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy, ze strony Wykonawcy bezpośrednio przez niego lub przez przedstawicieli Wykonawcy o których mowa w § 6 umowy.



7) W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu robót, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek .

8) Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu wszystkich robót i ich odbiorze.

9) Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### **Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

#### **15. Załączniki :**

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie RODO
- załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 8 – Wzór umowy
- załącznik nr 1A

Zatwierdził:

  
**DYREKTOR**  
inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax.....

Adres e-mail .....

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

**OFERTA**

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej występującego w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKiM”**

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

**cena netto ..... zł**

**podatek VAT ( .....%) .....zł**

**cena brutto .....zł**

(słownie

**brutto:.....**

.....

.....)

**Montaż parapetu zewnętrznego wraz z materiałem ( za 1 mb )**

**Cena netto .....**

**cena brutto .....zł**

(słownie

**brutto:.....**

.....)

Ceny podane w załączniku 1 i 1A zawierają koszt nowych okien, demontażu istniejących okien oraz koszt montażu okien PCV z parapetami wewnętrznymi i nawiewnikami (nawiewniki w wybranych pozycjach), wywozem, utylizacją oraz robotami murarskimi wykończeniowymi związanymi z wymianą okien.

- Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest :

Pan / i / .....

tel. kontaktowy .....

- Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia..... (min 5 lat ), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

.....

*miejsowość i data*

.....

*pieczęć i podpis Wykonawcy*

.....  
.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....,dnia.....

.....

(podpis Wykonawcy)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę na :

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Oświadczam, że wykonując wymienione wyżej zamówienia nie wyrządziłem szkody wynikającej z nienależytej staranności w ich wykonaniu oraz nie spowodowałem szkody nie wykonując zamówienia.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(nazwa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na :

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola)w realizacji zamówienia	Praktyka zawodowa w latach	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:

1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

- kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

.....dnia.....

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....dnia.....

.....

*pieczęć Wykonawcy*

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami, a także dokonałem wizji w terenie w budynkach, które dotyczą wymiany okien administrowane przez ChZGKiM w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia ..... dotycząca:

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy. Złożona przeze mnie oferta zawiera pełen zakres prac.

.....

*(podpis Wykonawcy)*

*Załącznik nr 6*

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych  
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

( data oraz czytelny podpis)



### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@chzgakim.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w **celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - α) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - β) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - χ) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.  
Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
  - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
  - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
  - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
  - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu .....w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30 działającym w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Dyrektora  
przy kontrasygnacie  
Głównego Księgowego Małgorzaty Dygudaj

a

NIP  
REGON  
figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
pod numerem

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Wymiana istniejących okien na okna PCV w mieszkaniach komunalnych administrowanych przez ChZGKiM wraz z montażem nawiewników w wybranych oknach (zał. 1A ),**

### § 2

1.Niniejsza umowa obejmuje:

- a) dostawę nowych okien PCV,
- b) demontaż istniejących okien drewnianych wraz z ich wywózką i utylizacją,
- c) montaż okien PCV, parapetów wewnętrznych i nawiewników,
- d) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej za 1mb **tylko na polecenie Zamawiającego**,
- e) roboty murarskie wykończeniowe związane z wymianą okien.

### § 3

1. Wykonawca w ramach wykonywanych robót zobowiązuje się do utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania robót, a w szczególności do usunięcia i wywozu pozostałego gruzu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami określonymi w drodze rozporządzeń wydanych na podstawie ww. ustawy jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę pracownikami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla realizacji robót, o których mowa w przedmiocie umowy oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu ogólnie stosowanego dla tego rodzaju robót.

### § 4

Integralną częścią umowy jest dokumentacja tj. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz załącznikiem nr 1A - wykaz okien.

## § 5

Termin wykonania zamówienia : **nie dłużej niż do dnia 30.09.2023r.**

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., zaś Wykonawcę reprezentuje .....

2. Wykonawca oświadcza, że roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

## § 7

**1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą :**

**cena netto ..... zł**

**podatek VAT ( .....%) .....zł**

**cena brutto .....zł**

**(słownie brutto:.....  
.....)**

**Montaż parapetu zewnętrznego wraz z materiałem ( za 1 mb )**

**Cena netto .....**

**cena brutto .....zł**

**(słownie**

**brutto:.....  
.....)**

2. Ceny ujęte w zał. nr 1 i 1a do zapytania ofertowego zawierają koszty demontażu istniejących okien, wywóz i utylizację, koszty montażu okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i nawiewnikami, montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej za 1 mb **tylko na polecenie Zamawiającego** oraz wszelkie inne prace dotyczące wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał przeglądu okien podlegających wymianie. Ceny przedstawione w ofercie obejmują pełny zakres prac.

5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację starych okien , odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne), co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.

## § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... ceny ofertowej brutto w formie ..... na deklarowany okres gwarancji i rękojmi (okres gwarancji trwa ..... miesięcy i liczy się od daty końcowego odbioru robót).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

2. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie .....lat, licząc od dnia odbioru końcowego ( czyli nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji ).

3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego w celu zwrotu zabezpieczenia.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

a) możliwość zmiany adresów, na których ma być dokonana wymiana okien, a w związku z tym również zmiany ilości okien wykazanych w wykazie ujętym załączniku nr 1 A do umowy, nie powodując zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego w § 7 niniejszej umowy.

## § 10

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

c) w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia

2. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający zleci wykonanie prac związanych z usuwaniem wad a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonanie części umowy. Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanej części robót. Ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zgromadzone materiały w ilościach przedstawionych w zestawieniu materiałowym.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

2. O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

3. O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany postąpić jak w ust.2.

4. Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust.2 Wykonawca jest zobowiązany złożyć :

a) wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego),

b) wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.

5. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2 i 3 – termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonana robota spełnia wymagania określone w niniejszej umowie, podpisany przez ze strony Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy, ze strony Wykonawcy bezpośrednio przez niego lub przez przedstawicieli Wykonawcy o których mowa w § 6 umowy.

7. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu robót, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek.

NIP Zamawiającego .....

NIP Wykonawcy .....

Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy :

.....

### § 13

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami odbioru robót oraz pozostałymi wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.

Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.

Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną sfinansowane ze środków Gminy Miejskiej Chojnów.

Dane do faktury :

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na okres ....., licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

### § 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy

### § 17

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz załącznikiem nr 1A .
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**