
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu
ADRES INWESTYCJI: Chojnów, ul. J. Słowackiego 2
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 2
ADRES INWESTORA: 59 - 225 Chojnów, ul. Słowackiego 2

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Kowalewicz

DATA OPRACOWANIA: 31.08.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

31.08.2023

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Remont dachu z wymianą pokrycia			
1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1		15,8 * 2 + 5,45 * 2	m	42,500	
				RAZEM	42,500
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		15,8 + 5,23 + 6,07 + 4,98 + 6,45 * 2 + 1,65 + 2,3 + 2,20 * 4	m	57,730	
				RAZEM	57,730
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		6,2 * 4 + 1,3 * 2 + 0,9 * 2	m	29,200	
				RAZEM	29,200
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1		(0,42 * 4 + 1,7 * 2 + 1,05 * 2) * 0,45	m ²	3,231	
				RAZEM	3,231
5	klakulacja indywidualna	Demontaż okna połaciowego doświetlenia strychu i okna włazowego	szt		
d.1		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6	klakulacja indywidualna	Demontaż okien w lukarnach doświetlenia strychu i okien półokrągłych (wole oko)	szt		
d.1		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1		10,4 + 3,45 * 2 + 2,25 + 4,8 * 4 + 5,1 * 2	m	48,950	
				RAZEM	48,950
8	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.1		(191,1 - 11,1 * 2 - 2,1 * 2) / 0,7 + 11,25 * 2 / 0,85 + 2,1 / 0,7 * 1,35	m ²	265,806	
				RAZEM	265,806
9	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - pokrycie kosza na styku lukarn od strony podwórza	m ²		
d.1		7,5 / 0,7	m ²	10,714	
				RAZEM	10,714
10	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1		poz.8 * 1	m ²	265,806	
				RAZEM	265,806
11	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1		poz.9 * 1	m ²	10,714	
				RAZEM	10,714
12	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - przyjęto potrzebę wymiany ok. 30% końców krokwi	szt.		
d.1		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
13	analiza indywidualna	Wzmocnienie połączenia krokwi w kalenicy dwustronnie deskami gr. 32 mm - montaż dodatkowych kleszczy pod kalenicą	m		
d.1		3 * 2 * 1,1 + 3,2 * 2	m	13,000	
				RAZEM	13,000
14	analiza indywidualna	Wymiana konstrukcji drewnianej lukarn doświetlenia strychu	szt		
d.1		4	szt	4,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR-W 4-01 0610-01	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzybiana do 2 m2 - konieczność odrzybienia ok. 30% powierzchni elementów konstrukcji	m2		
		poz.17 * 0,3	m2	43,895	
				RAZEM	43,895
16 d.1	KNR-W 4-01 0611-01	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odrzybiana do 2 m2 - złożono konieczność odrzybienia 15% konstrukcji	m2		
		poz.17 * 0,15	m2	21,947	
				RAZEM	21,947
17 d.1	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza dostępnych elementów konstrukcji dachu	m2		
		$(0,12 * 2 + 0,14 * 2) * 8,15 * 13 + (0,12 * 2 + 0,14 * 2) * (6,85 * 4 + 5,35 * 4 + 3,1 * 4 + 1,85 * 4) + (0,14 * 2 + 0,15 * 2) * (4,55 * 4 + 4,35 * 2) + (0,22 * 2 + 0,04 * 2) * (5,05 * 2 + 2,85 * 4) + (0,14 * 2 + 0,18 * 2) * 10,75 + (0,11 * 2 + 0,13 * 2) * 2,3 * 16 + (0,032 * 2 + 0,16 * 2) * 1,1 * 10$	m2	146,316	
				RAZEM	146,316
18 d.1	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr.12cm - docieplenia połączeń stromych w części mieszkalnej	m2		
		$(15,5 - 2,1) * 2 / 0,7 + 2,1 * 2 / 0,7 * 1,35 + 9,5 / 0,7$	m2	59,957	
				RAZEM	59,957
19 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii KORAMIC PLUS	m2		
		poz.8	m2	265,806	
				RAZEM	265,806
20 d.1	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		poz.19	m2	265,806	
				RAZEM	265,806
21 d.1	KNR-W 2-02 0410-05	Okienko "wole oko"	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyconej - deskowanie koszy dachowych	m2		
		poz.11 + $(2,85 * 3 + 5,05) * 1,0$	m2	24,314	
				RAZEM	24,314
23 d.1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki koszy z papy nawierzchniowej (kosz płaski między lukarnami od strony podwórza i kosze pozostałych lukarn)	m2		
		poz.22	m2	24,314	
				RAZEM	24,314
24 d.1	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki koszy lukarn przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		$(2,85 * 3 + 5,05) * 0,7 + 1,05 * 8 * 0,4$ <kosze lukarn doświetlenia strychu>	m2	12,880	
				RAZEM	12,880
25 d.1	KNR-W 2-02 0513-04 analogia	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		poz.19	m2	265,806	
				RAZEM	265,806
26 d.1	KNR 0-15II 0517-04 - analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż dachówek szczytowych	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,1 / 0,7 * 4	m	17,714	
				RAZEM	17,714
27 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiorzy.	m		
		poz.7	m	48,950	
				RAZEM	48,950
28 d.1	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		poz.27	m	48,950	
				RAZEM	48,950
29 d.1	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien i wyłazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		2 * 0,85 * 2	m	3,400	
				RAZEM	3,400
30 d.1	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okna doświetlenia strychu i okna wyłazowego 46x75 cm w połaci dachowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1	kalkulacja indywidualna	Osadzenie okien w lukarnach na strychu - okna trójkątne na indywidualne zamówienie	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1	kalkulacja indywidualna	Osadzenie okien w lukarnach typu wole oko - okna półokrągłe ($U_{max}=0,9$) na indywidualne zamówienie	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu - tynki ścian zewnętrznych lukarn - przyjęto wymianę 100% tynków	m ²		
		$(3,5 * 2,5 + 3,5 * 1,35 / 2) * 2 + 3,2 * 4$	m ²	35,025	
				RAZEM	35,025
34 d.1	KNR 19-01 0823-07 analogia	Renowacja gzymsów wieńczących lukarny	m		
		$(4,4 * 0,4) * 2$	m	3,520	
				RAZEM	3,520
35 d.1	KNR 19-01 0823-04 analogia	Renowacja gzymsów lukarn w poziomie stropoów	m		
		3,8 * 2	m	7,600	
				RAZEM	7,600
36 d.1	kalkulacja indywidualna	Obróbki zwieńczenia lukarn z zastosowaniem zaprawy wodoszczelnej (gr. śr. 4mm) i emulsji polimerowej (2 warstwy)			
		$(4,4 * 0,4) * 2$		3,520	
				RAZEM	3,520
37 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie stalowe powlekane dł 80cm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
38 d.1	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		$5,5 * 2 + 3,0 + 4,0$	m	18,000	
				RAZEM	18,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki kominów przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		$(0,42 * 8 + 1,7 * 2 + 1,05 * 4 + 1,5 * 2 + 1,08 * 2 + 0,6 * 2) * 0,45$	m2	7,794	
				RAZEM	7,794
41 d.1	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z tytanowo - cynkowej - rynny dachu głównego	m		
		$15,8 + 5,23 + 6,07 + 4,98 + 6,45 * 2 + 1,65 + 2,3 + 2,20 * 4$	m	57,730	
				RAZEM	57,730
42 d.1	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo - tytanowej - rynny lukarn i naczółków	m		
		$6,45 * 2 + 1,65 + 2,3 + 2,20 * 4$	m	25,650	
				RAZEM	25,650
43 d.1	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12.5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej wraz z wyczyszką rewizji	m		
		poz.3	m	29,200	
				RAZEM	29,200
44 d.1	KNR 4-01 0411-05	Wymiana podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm - założono konieczność wymiany 15% desek podłogi na strychu	m2		
		$74,1 * 0,15$	m2	11,115	
				RAZEM	11,115
45 d.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztem utylizacji odpadów	m3		
		17,2	m3	17,200	
				RAZEM	17,200
46 d.1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km (krotność*8)	m3		
		poz.45 * 8	m3	137,600	
				RAZEM	137,600
2		Remont tynków na kominach i przemurowanie kominów			
47 d.2	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.2	KNR-W 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej kl. 20	m3		
		$0,75 * 0,42 * 1,6 * 2 + 1,04 * 0,42 * 2,3 + 1,08 * 0,42 * 1,6 + 1,18 * 0,42 * 3,2$	m3	4,324	
				RAZEM	4,324
49 d.2	KNR-W 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie czap kominowych przy użyciu cegły klinkierowej kl. 25 Mpa	m3		
		$(0,75 * 0,42 * 2 + 1,04 * 0,42 + 1,08 * 0,42 + 1,18 * 0,42) * 0,25$	m3	0,504	
				RAZEM	0,504
50 d.2	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		$(0,75 + 0,42) * 2 * 1,6 * 2 + (1,04 + 0,42) * 2 * 2,3 + (1,08 + 0,42) * 2 * 1,6 + (1,18 + 0,42) * 2 * 3,2$	m2	29,244	
				RAZEM	29,244
51 d.2	KNR K-46 0302-09 analogia	Jednokrotne gruntowanie powierzchni tynków kominów do malowania za pomocą środka gruntującego GRUNTOLIT-SA 304	100 m2		
		poz.50 * 0,01	100 m2	0,292	
				RAZEM	0,292

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR K-46 0302-02 analogia	Dwukrotne malowanie tynków kominów farbą silikatową Kreisel 002	100 m2		
		poz.51	100 m2	0,292	
				RAZEM	0,292
53 d.2	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na kominach w poziomie strychu	m2		
		$(0,75 + 0,42) * 2 * 0,8 * 2 + (1,04 + 0,42) * 2 * 0,7 + (1,08 + 0,42) * 2 * 0,8 + (1,18 + 0,42) * 2 * 1,0$	m2	11,388	
				RAZEM	11,388