



**BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"**  
mgr inż. PIOTR KOWALEWICZ  
59 - 500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Biuro Projektowe ARKADA  
mgr inż. Piotr Kowalewicz  
ul. Broniewskiego 8B/6  
59 – 500 Złotoryja**

OBIEKT : **Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu XIII**

ADRES : **Chojnów, ul. Juliusza Słowackiego 2  
działka nr 62/6, obręb 6,  
jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów**

ZAMIERZENIE : **Remont dachu wraz z wymianą pokrycia**

INWESTOR : **Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 2  
ul. Juliusza Słowackiego 2  
59 – 225 Chojnów**

Załącznik do decyzji  
pozwolenia na budowę  
Nr..... 253/23 .....  
dnia..... 18.07.2023r. .....

| PROJEKTANT                |                              |   |        |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|
| BRANŻA                    | IMIĘ I NAZWISKO              | NR UPRAWNIENI   | PODPIS |
| KONSTRUKCJA<br>opracował: | mgr inż.<br>Piotr Kowalewicz | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej<br>nr uprawnień 4/DOŚ/10 |        |

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z I - GO TOMU I ZAWIERA PONIŻSZE ELEMENTY:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

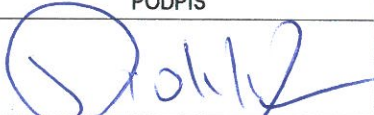
## **I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|      |   |  |
|------|---|--|
| I.   | SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....                                 | 1  |
| II.  | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....   | 2  |
| III. | OPIS TECHNICZNY .....   | 3  |
| 1.   | Podstawa opracowania.....   | 3  |
| 2.   | Lokalizacja inwestycji.....   | 3  |
| 3.   | Zamierzenie budowlane.....  | 3  |
| 4.   | Istniejące zagospodarowanie terenu.....   | 3  |
| 5.   | Projektowane zagospodarowanie terenu.....   | 3  |
| 6.   | Rodzaj ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego .....            | 3  |
| 7.   | Wpływ eksploatacji górniczej.....   | 3  |
| 8.   | Informacje o ochronie konserwatorskiej.....   | 3  |
| 9.   | Wpływ inwestycji na środowisko .....  | 3  |
| 10.  | Obszar oddziaływania inwestycji .....   | 4  |
| 11.  | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....                                | 4  |
| IV.  | CZĘŚĆ GRAFICZNA   |  |
|      | - Załącznik graficzny do projektu zagospodarowania terenu                             | rys. nr 01                      strona 5 |
| V.   | ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:   | strona 6                                 |
|      | • Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego. |  |
|      | • Kserokopie uprawnień projektantów.  |  |

Złotoryja, 20 września 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z p. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chojnowie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2, na działce nr ewid. 62/6 (obręb 6), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTANT                |   |   |
|---------------------------|---|---|
| IMIĘ I NAZWISKO           | UPRAWNIENIA   | PODPIS  |
| mgr inż. Piotr Kowalewicz | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej<br>nr uprawnień 4/DOS/10 |  |

### **III. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chojnów, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie nr XLVI/222/2002 z dnia 30 stycznia 2002r.
- Inwentaryzacja więźby dachowej i dachu budynku,
- Wizja lokalna i oględziny w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

#### **2. Lokalizacja inwestycji**

Obiekt zlokalizowany jest w Chojnowie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2, na dz. nr ewid. 62/6, obręb 6.

#### **3. Zamierzenie budowlane**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu dachu – wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej (na wykuszu klatki schodowej) przemurowanie uszkodzonych kominów ponad dachem.

#### **4. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym i użytkowanym. Teren przy budynku jest zagospodarowany – istniejący dojazd i dojście do budynku oraz tereny zielone.

Obiekt podłączony jest do sieci wody i kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego oraz sieci elektroenergetycznej.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowe zamierzenie projektowe nie powoduje zmian zagospodarowania terenu.

#### **6. Rodzaj ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

#### **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

#### **8. Informacje o ochronie konserwatorskiej**

Przedmiotowy obiekt został znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 199M, w którym

budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

#### **9. Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie wpływa na zwiększenie ilości i pogorszenie stanu odprowadzanych z obiektu ścieków i zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, nie powoduje zwiększenia emisji hałasów, wibracji i promieniowania - reasumując realizacji przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

#### **10. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 62/6 i oraz ze względu na lokalizację ściany zewnętrznych w granicy obejmie również dz. nr 62/7 oraz 62/4. Włączenie powyższych działek do obszaru oddziaływania w trakcie prowadzenia robót związane jest z koniecznością realizacji i technologią wykonania prac - ustawieniem rusztowań, prowadzeniem prac oraz transportem i magazynowaniem materiałów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów związanych z przedmiotową inwestycją t. j. art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

#### **Wnioski:**

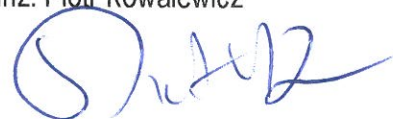
Zakres i skala prac nie oddziałuje na tereny działek sąsiednich, ani na obiekty tam zabudowane.

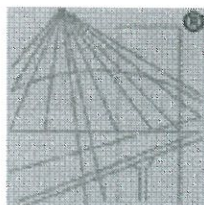
- Rozwiązania techniczne, w tym również usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Planowana inwestycja nie wpływa i nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie nieruchomości oraz nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

#### **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Opracował:  
mgr inż. Piotr Kowalewicz





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-Q5T-GRZ-U75 \*

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-08 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> §.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
data 20.10.2021 podpis [signature]



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK. 7131-145/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), w związku z art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a je

Panu  
**Piotr Czesław Kowalewicz**  
magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 4/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Czesław Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określeniem w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Czesław Kowalewicz  
Ul. Władysława Broniewskiego 8B/6  
58-500 Złotoryja
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
2. inż. Elżbieta Suppan  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

Pan Piotr Czesław Kowalewicz jest uprawniony:  
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

STAROSTWO POWIATOWE  
W LESZNICY  
Pl. Stowiański 1, 50-220 Legnica

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data 20.06.10



**BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"**  
mgr inż. PIOTR KOWALEWICZ  
59 - 500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6

## **PROJEKT TECHNICZNY** **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Biuro Projektowe ARKADA**  
**mgr inż. Piotr Kowalewicz**  
**ul. Broniewskiego 8B/6**  
**59 – 500 Złotoryja**

OBIEKT : **Budynek mieszkalny wielorodzinny**  
**Kategoria obiektu XIII**

ADRES : **Chojnów, ul. Juliusza Słowackiego 2**  
**działka nr 62/6, obręb 6,**  
**jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów**

ZAMIERZENIE : **Remont dachu wraz z wymianą pokrycia**

INWESTOR : **Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 2**  
**ul. Juliusza Słowackiego 2**  
**59 – 225 Chojnów**

| PROJEKTANT                |                              |   |        |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|
| BRANŻA                    | IMIĘ I NAZWISKO              | NR UPRAWNIENI   | PODPIS |
| KONSTRUKCJA<br>opracował: | mgr inż.<br>Piotr Kowalewicz | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej<br>nr uprawnień 4/DOS/10 |        |



## I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| I.   | SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....  | 1                   |
| II.  | OPIS TECHNICZNY .....   | 2                   |
| 1.   | Podstawa opracowania .....  | 2                   |
| 2.   | Lokalizacja inwestycji, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....  | 2                   |
| 3.   | Zakres opracowania i sposób użytkowania obiektu .....   | 2                   |
| 4.   | Charakterystyczne parametry techniczne obiektu .....  | 2                   |
| 5.   | Opis stanu istniejącego .....   | 2                   |
| 6.   | Ekspertyza stanu technicznego budynku .....   | 2                   |
| 7.   | Dane wynikające z opinii geotechnicznej oraz sposób posadowienia obiektu .....  | 3                   |
| 8.   | Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....   | 3                   |
| 9.   | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ..... | 3                   |
| 10.  | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....                    | 3                   |
| 11.  | Prace budowlane związane z remontem .....   | 3                   |
| 12.  | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....  | 3                   |
| 13.  | Fotografie obecnego stanu dachu budynku .....   | 4                   |
| III. | CZĘŚĆ GRAFICZNA   |                     |
|      | - Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja   | rys. nr 01 strona 6 |
|      | - Rzut dachu i przekrój A – A – inwentaryzacja  | rys. nr 02 strona 7 |
|      | - Rzut więźby dachowej – stan po remoncie   | rys. nr 03 strona 8 |
|      | - Rzut dachu i przekrój A – A – stan po remoncie  | rys. nr 04 strona 9 |

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chojnów, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie nr XLVI/222/2002 z dnia 30 stycznia 2002r.
- Inwentaryzacja więźby dachowej i dachu budynku,
- Wizja lokalna i oględziny w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

### 2. Lokalizacja inwestycji, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Chojnowie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2, na dz. nr ewid. 62/6, obręb 6. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria obiektu XIII.

### 3. Zakres opracowania i sposób użytkowania obiektu

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu dachu – wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej (na dachu wykusza klatki schodowej).

Obecnie budynek użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem w celach mieszkaniowych i projektowane prace nie mają wpływu na sposób użytkowania obiektu

### 4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

- Powierzchnia zabudowy  $P_z = 176,0 \text{ m}^2$
- Kubatura  $K = 1\,685,0 \text{ m}^3$
- Wymiary: długość  $l = 15,38 \text{ m}$   
szerokość elewacji frontowej  $s = 11,10 \text{ m}$   
wysokość  $h_1 = 6,4$  (wg § 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)  
wysokość max.  $h = 12,4 \text{ m}$  (do kalenicy)

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali nie dotyczy przedmiotowej inwestycji – powierzchnie lokali nie ulegają zmianie.

### 5. Opis stanu istniejącego

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą ceramiczne na belkach stalowych. Konstrukcja stropów międzykondygnacyjnych i dachu drewniana. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w koronkę. Obiekt powstał w 1929r. Jest to obiekt podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem.

### 6. Ekspertyza stanu technicznego budynku

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku stan techniczny całości obiektu określono jako średni.

Elementy konstrukcyjne budynku są należycie utrzymane, konserwowane, wykazują zużycie odpowiednie do czasu użytkowania poszczególnych elementów obiektu.

Stany graniczne użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku takie jak ugięcia i rozwarście rys pionowych i poziomych nie są przekroczone. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów budowlanych odpowiadają wymaganiom normowym.

Zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie dachu budynku nie naruszy konstrukcji i stabilności obiektu, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników.

**7. Dane wynikające z opinii geotechnicznej oraz sposób posadowienia obiektu**

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

**8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

Zamierzenie projektowe nie wpływa na zapotrzebowanie wody oraz na ilość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych, ilość i jakość wytwarzanych odpadów, emisję drgań i promieniowania.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

**11. Prace budowlane związane z remontem**

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu;
- Wymiana i wzmocnienie elementów oraz zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu;
- Przemurowanie kominów;
- Wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi;
- Montaż rynien i rur spustowych

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane prace związane z remontem elewacji i dachu nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

**13. Fotografie obecnego stanu dachu budynku.**



Widok frontowej połaci dachu.



Widok połaci podwórzowej.



Sposób mocowania płatwi w kalenicy.



Uszkodzenia czapy i muru komina połączeni podwórzowej - uszkodzony fragment do przemurowania.



Uszkodzenia tynków i muru jednego z kominów w poziomie strychu

Opracował:  
mgr inż. Piotr Kowalewicz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Piotr Kowalewicz', written over a circular stamp or mark.



**BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"**  
mgr inż. PIOTR KOWALEWICZ  
59 - 500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: **Biuro Projektowe ARKADA  
mgr inż. Piotr Kowalewicz  
ul. Broniewskiego 8B/6  
59 – 500 Złotoryja**

OBIEKT : **Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu XIII**

ADRES : **Chojnów, ul. Juliusza Słowackiego 2  
działka nr 62/6, obręb 6,  
jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów**

ZAMIERZENIE : **Remont dachu wraz z wymianą pokrycia**

INWESTOR : **Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 2  
ul. Juliusza Słowackiego 2  
59 – 225 Chojnów**

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... strona 2

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt: Budynek mieszkalny – remont dachu.  
ul. Juliusza Słowackiego 2  
59 – 225 Chojnów**

**Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 2  
ul. Juliusza Słowackiego 2  
59 – 225 Chojnów**

**Informację opracował: mgr inż. Piotr Kowalewicz  
ul. Broniewskiego 8B / 6  
59 – 500 Złotoryja**

## **1. Zakres i kolejność wykonywanych robót**

Zakres robót obejmuje:

- 1) remont dachu - wymiana pokrycia i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- 2) wymiana rynien i obróbek blacharskich,

Kolejność wykonywanych robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) roboty budowlano-montażowe związane z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachu,
- 4) roboty wykończeniowe.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji znajduje się jedynie budynek mieszkalny na którym prowadzone będą prace remontowe.

## **3. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdza się elementów, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych związanych remontem dachu istnieje zagrożenie upadkiem z wysokości – upadek z dachu lub rusztowania w czasie prac.

W czasie prowadzenia prac możliwe zagrożenie spadającymi z wysokości materiałami bądź narzędziami i sprzętem, głównie w wyniku nieprawidłowo prowadzonych prac.

Inne zagrożenia występujące na placu budowy to:

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – w czasie obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,



- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania odpowiednio zabezpieczonych dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Inne:

W czasie prowadzenia prac na wysokości przejścia i przejazdu znajdujące się w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy należy wydzielić oznakowane miejsca do składowania materiałów budowlanych oraz bezpieczne stanowiska pracy dla pracowników na poziomie terenu.

Plac budowy należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy w ilości i rozmieszczeniu zgodny z przepisami przeciwpożarowymi i dostosowanym do zagospodarowania terenu budowy.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Opracował:  
mgr inż. Piotr Kowalewicz