

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE**

**mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**  
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a  
tel. kom. 502-296-226

<b>PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
<b>REMONT Z OCIEPLENIEM DACHU I STROPU PODDASZA W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM</b>		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. Kościuszki 17, 59-225 Chojnów Identyfikator działki geodezyjnej: działka nr 59/59 obręb 0004, Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów		Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez</i> <i>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
<u>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:</u>		
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	PĄTNÓW LEGNICKI, 21.06.2023r.	

Załącznik do decyzji  
pozwolenia na budowę  
Nr..... 361/23  
z dnia..... 06.07.2023

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 8
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str. 8
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 9
13. Opis projektowanych prac budowlanych - str. 9

### II. Część rysunkowa

1. Rys .1. Rzut I poziomu poddasza - str. 10
2. Rys .2. Rzut II poziomu poddasza - str. 11
3. Rys .3. Rzut dachu - str. 12
4. Rys .4. Przekrój A-A - str. 13

### III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 14
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 15
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 16



## 1. RÓDZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny, wielorodzinny  
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

## 2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działkę nr 59/59 obręb 0004, jed. ew. 020901\_1 m. Chojnów**

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony przy ul. Kościuszki w zabudowie pierzejowej. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem utwardzony jak chodnik.

Obiekt trzykondygnacyjny z poddasza częściowo użytkowym, podpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym oraz stropodachem nad klatką schodową. Pokrycie z papy na stropodachu oraz z dachówki ceramicznej na dachu stromym. Od strony frontowej w dachu wykonana murowana lukarna.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy – 119,4 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa – 286 m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektu – 875,5 m<sup>3</sup>  
IV kondygnacje nadziemne

## 5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się pięć lokali mieszkalnych.

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na przy  
elewacji budynku.

Zasilanie w gaz, z sieci miejskiej.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i  
przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie  
uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze  
oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie  
ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,  
wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w  
budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane  
nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla  
zdrowia ludzi.

## 7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

### 7.1. Część opisowa

#### 7.1.1. Dach

Ustrój więźby dachowej płatwiowy. Krokwie o zróżnicowanych  
przekrojach od 12x16cm do 14x15cm, w rozstawie osiowym 0,85-1,1m.  
Płatwie o przekroju 18x18cm, podparte słupami 16x18cm z mieczami  
14x14cm oraz zastrzałami 14x14cm.

Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne,  
ubytki, zmurszenie. Widoczne końcówki krokwii, zawilgocone i zbutwiałe.  
Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane.



Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny częściowo skorodowane. Deskowanie stropodachu zawilgocone i zbutwiałe.

Kominy popękane, spoiny zwietrzałe. Na poddaszu tynk na kominach miejscami spękany, czarny od sadzy, pod połacią zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi w normie.

Dach nad pomieszczeniami gospodarczymi nieocieplony. Dach nad pomieszczeniami mieszkalnymi ocieplony. Izolacyjność cieplna dachu niedostateczna.

#### 7.1.2. Strop poddasza

Deskowanie podłogi poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Ugięcia belek stropowych w normie.

#### Uwagi:

- Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego oraz ocieplenia dachu.
- Pełnej oceny stropu drewnianego będzie można dokonać po rozbiórce deskowania podłogi i ocieplenia stropu.

#### 7.2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórka



Zdjęcie nr 3 – Widok pokrycia lukarny





Zdjęcie nr 4 – Widok poddasza



Zdjęcie nr 5 – Okap dachu

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE  
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach ceglanych.

Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO  
KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I  
MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO  
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokale mieszkalne niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

Zakres prac nie obejmuje przebudowy obiektu i dostosowania go do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I  
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE  
WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH  
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE  
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W  
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W  
WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.



12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH  
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO  
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- gazową
- centralnego ogrzewania, indywidualną dla każdego lokalu

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu z ociepleniem dachu i stropu poddasza budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Kościuszki 17.

Zakres robót obejmuje:


- Demontaż pokrycia dachowego, deskowania, łąt, obróbek i rynien.
- Rozbiórka wskazanych ścianek wydzielających pomieszczenia na poddaszu
- Oczyszczenie i zaimpregnowanie wszystkim elementów więźby dachowej.
- Wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej.
- Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 16 cm nad mieszkaniem oraz klatką schodową
- Wykonanie nowego deskowania pokrycia dachowego nad klatką schodową
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego nad klatką schodową i lukarną z dwóch warstw papy z wykonaniem obróbek.
- Wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej na dachu stromym z użyciem folii paroprzepuszczalnej i kontrłat.
- Wymianę gzymsu drewnianego, wraz z wykonaniem nowego deskowania i obróbki z blachy powlekanej
- Montaż nowych rynien z blachy powlekanej
- Montaż rur spustowych z blachy powlekanej
- Uzupełnienie tynków oraz wymianę tynków odparzonych i zawilgoconych wraz z malowaniem na lukarnie z wykonaniem nowego pokrycia i obróbek na lukarnach.
- Wymianę uszkodzonych desek podłogowych na poddaszu

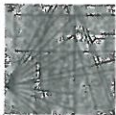
- Wykonanie na klatce schodowej sufitu z płyty gipsowo-kartonowej ogniochronnej na ruszcie metalowym, z użyciem foli paroszczelnej



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla *Remont z ociepleniem dachu i stropu poddasza w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 17 w Chojnowie ( działka nr 59/59 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901\_1 m. Chojnow)*, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
DATA OPRACOWANIA	PAŃTNÓW LEGNICKI, 21.06.2023r.	



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK/7131.7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0088/PWBKb/20

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk  
Patrów, Legnicki 10a  
59-216 Kunice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający OKK**  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
  2. mgr inż. Jacek Oszytko
  3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk**

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

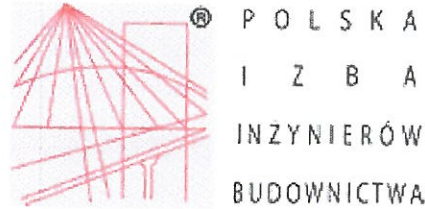
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

**Starostwo Powiatowe**  
w Legnicy  
pl. Słowiański 1  
59-220 Legnica







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-W9Z-4QI-G6I \*

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20  
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-03 roku przez:

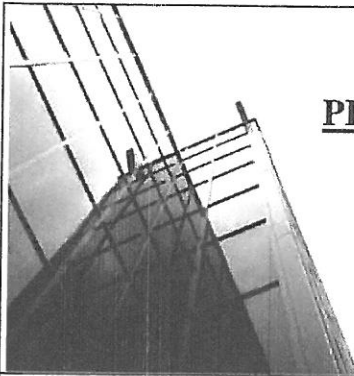
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE**

**mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**  
**59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a**  
**tel. kom. 502-296-226**

### **PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT Z OCIEPLENIEM DACHU I STROPU PODDASZA W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 17, 59-225 Chojnów  
Identyfikator działki geodezyjnej:  
działka nr 59/59 obręb 0004,  
Jednostka ewidencyjna 020901\_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Drzymały 30  
59-225 Chojnów

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM  
PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA | PĄTNÓW LEGNICKI, 21.06.2023r.



## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### **I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 2

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Strona tytułowa.

- Obiekt:** Budynek mieszkalny, wielorodzinny  
**Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 17  
**Zadanie:** Remont z ociepleniem dachu i stropu poddasza w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym  
**Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

### 2. Część opisowa.

#### 2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykonanie remontu dachu z ociepleniem
- wykonanie remontu stropu z ociepleniem

#### 2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący

#### 2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania

#### 2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

#### 2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

#### 2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował  
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr DOŚ/0088/PWBKb/20.