
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT Z OCIEPLENIEM DACHU I STROPU PODDASZA W
BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 17

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

INWESTOR: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2023

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid.: DGS/0088/PW/kt/20

Data opracowania

21.06.2023

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,86 + 3,58 + 3,49 + 5,56 + 1,5	m	16,990	
				RAZEM	16,990
2	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
3	KNR 4-01 d.1 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
		5,32 * 1,2 + 4,59 * 0,9	m2	10,515	
				RAZEM	10,515
4	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		3,58 * 2,02	m2	7,232	
				RAZEM	7,232
5	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		7,3	m2	7,300	
				RAZEM	7,300
6	KNR 4-01 d.1 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2		
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
7	KNR 4-01 d.1 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2		
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
8	KNR-W 4-01 d.1 0509-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m2		
		9,92 * 7,78 + 9,92 * 7,58 - 1,92 * 2,53	m2	147,514	
				RAZEM	147,514
9	KNR-W 4-01 d.1 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		7,3	m2	7,300	
				RAZEM	7,300
10	KNR-W 4-01 d.1 0441-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		147,5	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
11	KNR-W 4-01 d.1 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie gzymsu, deski czołowe	m2		
		5,32 * (0,8 + 0,25 + 0,30) + 4,59 * (0,5 + 0,25 + 0,30)	m2	12,002	
				RAZEM	12,002
12	KNR 4-01 d.1 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m2		
		2,2 * 3,04	m2	6,688	
				RAZEM	6,688
13	KNR 4-01 d.1 0427-07 analogia	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m2		
		18,2	m2	18,200	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,200
14 d.1	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów dachu - ocieplenie	m2		
		$2,9 * 4,49 - 1,92 * 2,53 + 7,3$	m2	15,463	
				RAZEM	15,463
15 d.1	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
		$(57,5 + 7,8 + 8,6 + 43,3) * 15\%$	m2	17,580	
				RAZEM	17,580
16 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odparzone ściany lukarny, komin	m2		
		$3,5 + (0,15 * 2 + 1,39) * 1,80$	m2	6,542	
				RAZEM	6,542
17 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		9,9	m	9,900	
				RAZEM	9,900
19 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (papa, cegła, tynk, deski) samochodami samowładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		$10,5 * 0,01 + 7,3 * 0,04 + 147,5 * 0,04 + 12,02 * 0,03 + 6,68 * 0,02 + 18,2 * 0,03 + 15,46 * 0,15 + 17,5 * 0,03 + 6,5 * 0,03 + 0,31 + 1,36$	m3	12,0	
				RAZEM	12,0
20 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		238	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
21 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 66)			
2		ROBOTY BUDOWLANE			
22 d.2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2		
		$[(7,78 * 11 + 7,58 * 11) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 6,75 * 11 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + (9,92 + 4,46) * 4 * 0,18 * 4 + 2,63 * 5 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + 1,10 * (0,14 * 4) * 12 + 3,25 * 5 * (0,14 * 4)] * 10\%$	m2	21,196	
				RAZEM	21,196
23 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$(7,78 * 11 + 7,58 * 11) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 6,75 * 11 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + (9,92 + 4,46) * 4 * 0,18 * 4 + 2,63 * 5 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + 1,10 * (0,14 * 4) * 12 + 3,25 * 5 * (0,14 * 4)$	m2	211,956	
				RAZEM	211,956
24 d.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ogniochronny	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,78 * 11 + 7,58 * 11) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 6,75 * 11 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + (9,92 + 4,46) * 4 * 0,18 * 4 + 2,63 * 5 * (0,16 * 2 + 0,18 * 2) + 1,10 * (0,14 * 4) * 12 + 3,25 * 5 * (0,14 * 4)$	m2	211,956	
				RAZEM	211,956
25	KNR 4-01 d.2 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26	KNR 4-01 d.2 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - konstrukcja okapu	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
27	KNR 4-01 d.2 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	2,700
28	KNR 4-01 d.2 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
29	KNR 4-01 d.2 0413-01	Wzmocnienie krokwi w szczycie przez nabicie jednostronnie nakładki 38x160mm	m		
		1,20 * 11	m	13,200	
				RAZEM	13,200
30	KNR 4-01 d.2 0310-02	Przemuiowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3		
		0,42 * 0,42 * 1,80	m3	0,318	
				RAZEM	0,318
31	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemuiowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3		
		0,42 * 0,42 * 1,80 + 0,42 * 1,39 * 1,80	m3	1,368	
				RAZEM	1,368
32	wycena d.2 indywidualna	Przycinanie cegiel klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		0,07 * (0,42 * 0,42 + 0,42 * 1,39)	m3	0,05	
				RAZEM	0,05
33	wycena d.2 indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2		
		0,42 * 0,42 + 0,42 * 1,3	m2	0,7	
				RAZEM	0,7
34	KNR AT-32 d.2 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach i lukarnach	m2		
		0,42 * 0,42 * 1,8 + (0,15 * 2 + 1,39) * 1,80 + 4,0	m2	7,360	
				RAZEM	7,360
35	KNR AT-32 d.2 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach i lukarnach	m2		
		7,36	m2	7,360	
				RAZEM	7,360
36	KNR 2-02 d.2 0921-03	Licowanie płytkami klinkierowymi - parapety	m2		
		(1,0 + 0,45 * 2) * 0,38	m2	0,722	
				RAZEM	0,722

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 16 cm, lambda=0,035 - nad lokalem mieszkalnym, klatką schodową	m2		
		2,9 * 4,49 - 1,92 * 2,53 + 7,3 + 8,6	m2	24,063	
				RAZEM	24,063
38 d.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		147,5 * 105%	m2	154,875	
				RAZEM	154,875
39 d.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm	m2		
		147,5	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
40 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		9,92 + 5,57 + 1,34	m	16,830	
				RAZEM	16,830
41 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		9,92 * 2 + 5,57 + 1,34	m	26,750	
				RAZEM	26,750
42 d.2	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wykonanie deskowania dachu z desek na styk - deskowanie gzymsu z desek pióro-wpust gr. 22mm	m2		
		5,32 * (0,8 + 0,40) + 4,59 * (0,5 + 0,40) + 3,58 * 0,50	m2	12,305	
				RAZEM	12,305
43 d.2	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych okapów (deski gr. 36 mm)	m		
		5,32 + 4,59 + 3,58 + 2,02 * 2	m	17,530	
				RAZEM	17,530
44 d.2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 16 szt.	m2		
		147,5	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
45 d.2	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		9,92	m	9,920	
				RAZEM	9,920
46 d.2	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		9,92	m	9,920	
				RAZEM	9,920
47 d.2	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		9,92 + 5,57 + 1,34	m	16,830	
				RAZEM	16,830
48 d.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deska pióro-wpust gr 28mm	m2		
		7,3	m2	7,300	
				RAZEM	7,300
49 d.2	KNR-W 2-02 1121-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
		(57,5 + 7,8 + 8,6 + 43,3) * 15%	m2	17,580	
				RAZEM	17,580
50 d.2	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej gr. 3,8mm	m2		
		7,3	m2	7,300	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,300
51 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - np. papa wierzchniego krycia zgrzewalna Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważna	m2		
		7,3	m2	7,300	
				RAZEM	7,300
52 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej, pokrycie okapów, lukarn	m2		
		$5,32 * 1,5 + 4,59 * 1,2 + 5,2$	m2	18,688	
				RAZEM	18,688
53 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		5,2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
54 d.2	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletne	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
55 d.2	KNR 4-01 0415-03	Wyłaz dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
57 d.2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
60 d.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		$9,9 + 6,0 + 1,5$	m	17,400	
				RAZEM	17,400
61 d.2	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową desek okapowych i okapu	m2		
		$9,92 * 0,4 + 3,58 * 0,5 + 2,02 * 0,3 * 2$	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
62 d.2	KNR AT-09 0103-03 analogia	Folie paroszczelna układane na belkach od dołu	m2		
		8,6	m2	8,600	
				RAZEM	8,600
63 d.2	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi OGNIOODPORNYMI na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		8,6	m2	8,600	
				RAZEM	8,600

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-lateksowymi - kominy, ściany poddasza, lukarny	m2		
		62,5	m2	62,500	
				RAZEM	62,500
65 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$5,32 * 1,5 + 4,59 * 1,3 + (2,86 + 3,49) * 0,30 + 3,58 * (0,30 + 0,40) + (2,02 * 2 * 0,50 + 0,42 * 6 + 1,39 + 5,62 + 5,90) * 0,60 + 0,50 * 2 * 0,60$	m2	29,428	
				RAZEM	29,428
66 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe, leżące o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		1,5 + 5,57 + 10,1	m	17,170	
				RAZEM	17,170
67 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 125 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		3,58	m	3,580	
				RAZEM	3,580
68 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
69 d.2	KNR-W 5-08 0213-01 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na uchwytych, do konstrukcji drewnianej - YKY 3x1,5mm	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
70 d.2	KNR-W 5-08 0505-05 analogia	Montaż opraw szczelnych LED z czujnikiem obecności	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000