

## **DECYZJA NR 361/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 czerwca 2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej**  
**ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów**

obejmujący:

**remont z ociepleniem dachu i stropu poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 17 w Chojnowie. Adres inwestycji: działka nr 59/59, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.**

Projektant: mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, posiadający uprawnienia budowlane o nr DOŚ/0088/PWBKb/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0330/20, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.  
Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29 czerwca 2023 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujący: remont z ociepleniem dachu i stropu poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 17 w Chojnowie. Adres inwestycji: działka nr 59/59, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.

W dniu 7 lipca 2023 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Legnicki ustalił strony postępowania. Następnie na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.308.1.2023.AJ, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu (7) dni

od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

W dniu 26 lipca 2023 r. Starosta Legnicki, pismem znak: AB.6740.308.2.2023.AJ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 28 sierpień 2023 r. (data wpływu do Organu 29 sierpnia 2023 r.) znak: L/N.5152.271.2023.ADU Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację projektową, do której rozwiązań nie wniósł zastrzeżeń. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 59/59, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem architektonicznym spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tę decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



Z up. STAROSTY

Anna Słowińska  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt architektoniczno-budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania:

- ① Inwestor – Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
2. Burczyńska Maria
3. AB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy,

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony;  
oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
  - a) postaci papierowej albo
  - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 57 ustawy Prawo budowlane)
- 4) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych oraz XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)
- 5) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- 6) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- 7) Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).



