
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT Z OCIEPLENIEM DACHU I STROPU PODDASZA W
BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 13

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

INWESTOR: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2023

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania: 21.06.2023

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		15,3 + 12,7	m	28,000	
				RAZEM	28,000
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
3	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1		15,3 * 0,5 + 12,7 * 0,8 + 9,5 * 0,40	m ²	21,610	
				RAZEM	21,610
4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1		110,5	m ²	110,500	
				RAZEM	110,500
5	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1		110,5	m ²	110,500	
				RAZEM	110,500
6	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m ²	m ²		
d.1		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
7	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m ²	m ²		
d.1		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
8	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie ponad 120 %	m ²		
d.1		58	m ²	58,000	
				RAZEM	58,000
9	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1		110,5	m ²	110,500	
				RAZEM	110,500
10	KNR-W 4-01 0441-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m ²		
d.1		58	m ²	58,000	
				RAZEM	58,000
11	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie gzymsu, deski czołowe	m ²		
d.1		12,3 * (0,30 + 0,80 + 0,25) + 11,8 * 0,3 * 2	m ²	23,685	
				RAZEM	23,685
12	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m ²		
d.1		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów dachu - ocieplenie	m ²		
d.1		53 + 18	m ²	71,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	71,000
14 d.1	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
15 d.1	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki stropu	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
16 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odparzone ściany lukarny, kominy na poddaszu	m2		
		28,5	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
17 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (papa, cegła, tynk, deski) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		$21,6 * 0,01 + 110,5 * 0,04 + 18 * 0,01 + 58 * 0,04 + 23,6 * 0,03 + 12 * 0,02 + 71 * 0,16 + 27 * 0,16 + 28,5 * 0,03 + 0,57$	m3	25,2	
				RAZEM	25,2
20 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		246	m2	246,000	
				RAZEM	246,000
21 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63)			
2		ROBOTY BUDOWLANE			
22 d.2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2		
		$[(4,6 * 13 * 2 + 2,65 * 13 * 2) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 11,8 * (0,15 * 2 + 0,18 * 2) + 2,92 * 4 * 0,22 * 4 + 1,10 * 0,14 * 4 + 3,0 * 0,14 * 4] * 5\%$	m2	6,296	
				RAZEM	6,296
23 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$(4,6 * 13 * 2 + 2,65 * 13 * 2) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 11,8 * (0,15 * 2 + 0,18 * 2) + 2,92 * 4 * 0,22 * 4 + 1,10 * 0,14 * 4 + 3,0 * 0,14 * 4$	m2	125,922	
				RAZEM	125,922
24 d.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ogniochronny	m2		
		$(4,6 * 13 * 2 + 2,65 * 13 * 2) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 11,8 * (0,15 * 2 + 0,18 * 2) + 2,92 * 4 * 0,22 * 4 + 1,10 * 0,14 * 4 + 3,0 * 0,14 * 4$	m2	125,922	
				RAZEM	125,922

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle	m		
		2,65	m	2,650	
				RAZEM	2,650
26 d.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.2	KNR 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - konstrukcja okapu	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
28 d.2	KNR-W 4-01 0417-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 50 mm, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi	m		
		1,2 * 13	m	15,600	
				RAZEM	15,600
29 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m ³		
		0,98 * 0,42 * 1,40	m ³	0,576	
				RAZEM	0,576
30 d.2	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m ³		
		0,07 * (0,42 * 0,98)	m ³	0,03	
				RAZEM	0,03
31 d.2	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m ²		
		0,42 * 0,98	m ²	0,4	
				RAZEM	0,4
32 d.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach i lukarnach	m ²		
		28,5	m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
33 d.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach i lukarnach	m ²		
		28,5	m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
34 d.2	KNR 2-02 0921-03	Licowanie płytkami klinkierowymi - parapety	m ²		
		4,2 * 0,38	m ²	1,596	
				RAZEM	1,596
35 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 16 cm, lambda=0,035 - nad lokalem mieszkalnym, klatką schodową, w stropie poddasza	m ²		
		53 + 18 + 12	m ²	83,000	
				RAZEM	83,000
36 d.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m ²		
		58 * 105%	m ²	60,900	
				RAZEM	60,900
37 d.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m ²		
		58	m ²	58,000	
				RAZEM	58,000
38 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		15,3	m	15,300	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,300
39	wycena d.2 indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		15,3	m	15,300	
				RAZEM	15,300
40	KNR 4-01 d.2 0414-02 analogia	Wykonanie deskowania dachu z desek na styk - deskowanie gzymsu z desek pióro-wpust gr. 22mm	m2		
		14,2	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
41	KNR 4-01 d.2 0414-11	Wymiana desek czołowych okapów (deski gr. 36 mm)	m		
		11,8 + 14,8 + 12,1	m	38,700	
				RAZEM	38,700
42	wycena d.2 indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 14 szt.	m2		
		58	m2	58,000	
				RAZEM	58,000
43	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR AT-09 d.2 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
45	wycena d.2 indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		31,2	m	31,200	
				RAZEM	31,200
46	KNR-W 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deska pióro-wpust gr 28mm	m2		
		110,5	m2	110,500	
				RAZEM	110,500
47	KNR-W 2-02 d.2 1121-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
48	KNR-W 2-02 d.2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej gr. 3,8mm	m2		
		110,5	m2	110,500	
				RAZEM	110,500
49	KNR-W 2-02 d.2 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - np. papa wierzchniego krycia zgrzewalna Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważna	m2		
		110,5	m2	110,500	
				RAZEM	110,500
50	d.2 kalk. własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm	m		
		$1,23 * 2 + 1,30 * 2 + 0,98 * 2 + 0,42 * 6 + 9,25 * 2 + 0,80 * 4$	m	31,240	
				RAZEM	31,240
51	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej, pokrycie okapów, lukarn	m2		
		$(1,23 * 2 + 1,30 * 2 + 0,98 * 2 + 0,42 * 6 + 9,25 * 2 + 0,80 * 4) * 0,80 + 20,5$	m2	45,492	
				RAZEM	45,492

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		$(1,23 * 2 + 1,30 * 2 + 0,98 * 2 + 0,42 * 6 + 9,25 * 2 + 0,80 * 4) * 0,80 + 12,5$	m2	37,492	
				RAZEM	37,492
53	KNR 2-02 d.2 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - - ściana, kominy	m		
		$1,23 * 2 + 1,30 * 2 + 0,98 * 2 + 0,42 * 6 + 9,25 * 2$	m	28,040	
				RAZEM	28,040
54	d.2 kalk. własna	Wylaz na dach o wym. 0,80x0,80m. Wylaz o konstrukcji aluminiowej, kryty płyta poliwęglanową litą lub kopułka akrylowa. Podstawa poliestrowa o wys. 20cm. W komplecie z wylazem sprężyny gazowe, klamka waz z osprzętem i kluczykiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-01 d.2 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR-W 2-02 d.2 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR-W 2-02 d.2 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową desek okapowych i okapu	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
58	KNR AT-09 d.2 0103-03 analogia	Folie paroszczelna układane na belkach od dołu	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
59	KNR 0-14 d.2 2012-02	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi OGNIOODPORNYMI na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
60	KNR-W 2-02 d.2 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-lateksowymi - kominy, sciany poddasza, lukarny	m2		
		64,5	m2	64,500	
				RAZEM	64,500
61	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$15,3 * 0,6 + 12,7 * (1,4 + 0,5) + 11,8 * 2 * 0,40 + 9,5 * 0,60$	m2	48,450	
				RAZEM	48,450
62	KNR-W 2-02 d.2 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe. wiszące o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		12,7	m	12,700	
				RAZEM	12,700
63	KNR-W 2-02 d.2 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe, leżące o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		15,3	m	15,300	
				RAZEM	15,300
64	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		21	m	21,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,000
65 d.2	KNR-W 5-08 0213-01 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na uchwytach, do konstrukcji drewnianej - YKY 3x1,5mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
66 d.2	KNR-W 5-08 0505-05 analogia	Montaż opraw szczelnych LED z czujnikiem obecności	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000