

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne



ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

PATNOW LEGNICKI, 18.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 8
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str.8
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 9
13. Opis projektowanych prac budowlanych - str. 9

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Elewacja południowa – kolorystyka - str. 10
2. Rys. 2. Elewacja wschodnia – kolorystyka - str. 11
3. Rys. 3. Elewacje północna – kolorystyka - str. 12
4. Rys. 4. Elewacje zachodnia – kolorystyka - str. 13

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 14
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 15
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 17

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 59/60, obręb 0004, jed. ew. 020901_1 m. Chojnów

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony na rogu ulicy Kościuszki i Legnickiej jako narożny w pierzei miejskiej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza utwardzony płytkami chodnikowymi.

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Wejście do budynku od strony ul. Kościuszki oraz od podwórka.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego kształtowanego do 1945 r.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy – 179,0 m²

Wysokość budynku – 11,30 m

III kondygnacje nadziemne

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się dwa lokale usługowe oraz dziewięć lokali mieszkalnych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na elewacji budynku.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

7.1. Część opisowa

7.1.1. Elewacje

Dach oraz kominy po remoncie

Tynki zewnętrzne miejscami zawilgocone i odspojone, z tyłu duże braki tynku. Farba elewacyjna i tynk gładź wapienna złuszczone. Miejscowe zarysowania i pęknięcia, nie przechodzące w uszkodzenia konstrukcji muru.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 32÷52 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Tynki na elewacji w wielu miejscach uszkodzone, odspojone i odparzone. Duże ubytki tynku. Farba elewacyjna i tynk gładź wapienna złuszczone. Miejscowe uzupełnienia tynków zaprawą cem.-wap.

Brak głębszych rys i pęknięć murów.

W dolnych partiach muru nie widać podciąganie kapilarne wody spowodowane brakiem izolacji poziomej murów.

Rynny i rury spustowe w dobrym technicznym.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 33÷52 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zбиciu tynków



Zdjęcie nr 1 – Elewacja od strony ul. Legnickiej



Zdjęcie nr 2 – Elewacja od strony ul. Kościuszki



Zdjęcie nr 3 – Elewacja szczytowa



Zdjęcie nr 4 – Elewacja od strony podwórza



Zdjęcie nr 5 – Elewacja od strony podwórza

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach ceglanych.

Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO
KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I
MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokale usługowe dostępne dla osób niepełnosprawnych. Lokale mieszkalne niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

Zakres prac nie obejmuje przebudowy obiektu i dostosowania go do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE
WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W
WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- gazową
- centralnego ogrzewania, indywidualną dla każdego lokalu

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH



Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym położonym w Chojnowie przy ul. Kościuszki 1. Zakres robót obejmuje również wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej wraz z renowacją drzwi wejściowych od strony ul. Kościuszki i wymianą drzwi wejściowych od strony podwórka.

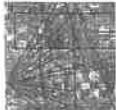
Zakres prac na elewacji obejmuje:

- częściową wymianę tynków
- malowanie elewacji
- wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą z zachowaniem podziałów
- renowację drzwi wejściowych na klatkę schodową od strony ul. Kościuszki.
- wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodową od strony podwórka

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla *Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (działka nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów)*, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	
DATA OPRACOWANIA	PAŃNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.	



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK-7131-7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOS/0088/PWBKb/20

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk
Painów Legnicki 10a
59-216 Kunice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. s/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
 2. mgr inż. Jacek Wsztyko
 3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

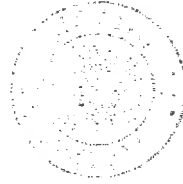
- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
 2. mgr inż. Jacek Wsztyko
 3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Warszawa, dnia 2.05. 1957.

URZĄD W OJEWÓDKI WE WROCŁAWIU
WZDZIAŁ PLANOWANIA PRZEBIEGNEGO URBAŃSTWA I ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/UE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7. i § 13. ust. 1. pkt. 1. lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4. Włademar Grzegorz SERAFINOWICZ
(nazwisko i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urazony(ą) dnia 28 maja 1957. r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności architektura techniczna-budowlana
(nazwa specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania zmiennego
(zakres specjalności)

Obywatel(ka) Włademar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(ą) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozciągłości:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niwyznaczalnych,
- budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niwyznaczalnych.

Otrzymał je:
mgr inż. arch.
Włademar Serafinowicz
ul. Sopotka 4 m 3
50-344 Wrocław

El. Serafinowicz
Kierownik Wydziału Technicznego



Opis i plany



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-W9Z-4QI-G6I *

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Wrocław.

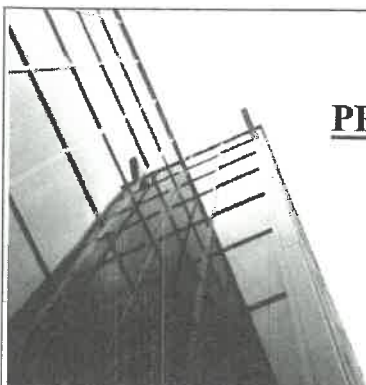
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-AY43-Y16F-FC5B-4823

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA
- GŁÓWNY PROJEKTANT

*mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20*

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

*mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 230/87/Uw*

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU III – PROJEKT TECHNICZNY

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Opis robót remontowych ścian zewnętrznych od strony ul. Kościuszki i legnickiej oraz od szczytu – str. 3
3. Opis robót remontowych detali architektonicznych – str. 4
4. Opis robót remontowych ścian zewnętrznych od strony podwórza – str. 4
5. Opis robót remontowych drzwi wejściowych frontowych – str. 5
6. Wymiana drzwi wejściowych od podwórza – str. 6
7. Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej – str. 6

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Elewacja południowa – kolorystyka - str. 7
2. Rys. 2. Elewacja wschodnia – kolorystyka - str. 8
3. Rys. 3. Elewacje północna – kolorystyka - str. 9
4. Rys. 4. Elewacje zachodnia – kolorystyka - str. 10

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 11

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego remontu elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (dz. nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnow).

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;
5. Ustalenia z Inwestorem

II. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY UL. KOŚCIUSZKI I LEGNICKIEJ ORAZ OD SZCZYTU

- Zbicie w całości tynku na cokole.
- Zbicie odparzonych i uszkodzonych tynków. Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności
- Umyć elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału oraz łuszczących farb
- Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Usunąć partie zmurszałej cegły, oczyścić mechanicznie.
- Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrujący
- Na odsłoniętej powierzchni ściany cokołu wykonać obrzutkę pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość obrzutki powinna wynosić 5 mm; obrzutkę wykonać z tynku renowacyjnego podkładowego modyfikowanego emulsją kontaktową.

Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości około 1 cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego. Naciągnięty tynk renowacyjny wyrównać szpachlówką renowacyjną.

- Wykonać na elewacji frontowej tynkowanie przy pomocy odpowiednio skomponowanej mieszanki. Stosować tynk wapienny z wapna hydraulicznego
- Wyrównanie całości tynków szpachlówką renowacyjną.

- Wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem, pomalować elewację według projektu kolorystyki zgodnie z rygorami technologicznymi, stosować farbę silikatową.
- Na cokole budynku (pas od poziomu terenu do najniższego gzymsu) oraz na wszystkich gzymsach i zwieńczeniach murów powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu
- Zabezpieczyć górną powierzchnię gzymsu z blachy cynkowo-tytanową.

III. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

- Usunąć nawarstwienia farb i brudu metodą mechaniczną i fizykochemiczną na drodze spulchniania wtórnych warstw farby
- Uzupelnąć brakujący lub zniszczony detal sztukatorski przy pomocy gipsu ceramicznego
 - a) Wykonać formy brakujących i zniszczonych fragmentów sztukaterii
 - b) Wykonać odlewy gipsowe
 - c) Wykonać montaż wraz z retuszem, uzupełniany detal mocować przy pomocy kołków rozporowych
- Całość detalu gipsowego zagruntować przed malowaniem przy pomocy rozpuszczalnikowego preparatu głęboko penetrującego, ograniczającego chłonność wilgoci przez gips
- Wykonać malowanie według zatwierdzonej kolorystyki przy użyciu farb silikonowych zgodnie z rygorami technologicznymi.

IV. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY PODWÓRZA

- Demontaż rur spustowych, kanałów wentylacyjnych na elewacji
- Zbicie tynku w całości
- Umyć elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału
- Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Usunąć partie zmurszałej cegły, oczyścić mechanicznie.
- Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrujący
- Na ściany cokołu (do wysokości 0,8m) wykonać obrzutkę pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość obrzutki powinna wynosić 5

mm; obrzutkę wykonać z tynku renowacyjnego podkładowego modyfikowanego emulsją kontaktową. Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości około 1 cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego.

- Wykonanie powyżej cokołu tynku cementowo-wapiennego modyfikowanego dodatkiem napowietrzającym Ceresit CO 84, następnie wyrównanie szpachlówką renowacyjną Ceresit CR 64. Tynk grubości 3,5÷4 cm.
- Wykonanie parapetów z płytek klinkierowych.
- Całość elewacji pomalować farbą silikatową Ceresit CT 54.
- Do wysokości 2,0m od terenu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13.
- Ponowny montaż rur spustowych
- Montaż rur wentylacyjnych z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm, z nasadą górną. Wentylację wyprowadzić powyżej elewacji.

V. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH FRONTOWYCH

- Demontaż drzwi oraz wszystkich elementów możliwych do zdemontowania bez uszkodzenia elewacji kamienicy /pozostałe takie jak rama odnawiać na miejscu /
- Zdjęcie wszystkich powłok malarskich i lakierniczych
- Wykonanie napraw uszkodzonych płyt wewnętrznych. Wykonanie nowej listwy przymykającej. Wykonanie nowego lub naprawa progu drzwiowego, wzmocnienie. Wykonanie nowych okapników drzwiowych. Odtworzenie elementów zdobniczych. Flekowanie okolic zawiasów. Szpachlowanie. Impregnowanie.
- Wymiana wszystkich elementów szklanych – Szyba piaskowana, gładka, całkowicie nieprzezroczysta, zapewniająca przepływ światła na poziomie 80%. W skrzydłach drzwiowych stosować szyby bezpieczne P1.
- Wymiana elektrozaczepek domofonu i okablowania na nowe.
- Pomalowanie drzwi farbą olejną odporną na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne, w kolorze najwcześniejszej warstwy farby zachowanej pod obecną powłoką. Wykonanie dwustronnie brudownika o wys. 15cm z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej.
- Montaż gałko-klamki z szyldem o charakterze historycznym w kolorze czarnym, samozamykacza

- Montaż uszczelki i ponowne zamontowanie drzwi z pasowaniem i regulacją.

VI. WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH OD PODWÓRZA

- Stolarkę drzwiową od podwórza zdemontować.
- Zamontować nowe drzwi drewniane, stylowe z przeszkleniem bezpieczne P1 w górnej części. W drzwiach wykonać dwustronnie brudownika o wys. 30cm z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej.

VII. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ KLATKI SCHODOWEJ



- Zdemontować stolarkę okienną na klatce schodowej
- Zamontować nową stolarkę, drewnianą, szklaną pakietami dwu szybowymi. Współczynnik dla całego okna max. 1,5 W/(m²K). Okna w kolorze białym, z podziałem jak oryginalne. Parapety drewniane, malowane w kolorze białym. Okna wyposażone w nawiewniki automatyczne, ciśnieniowe.

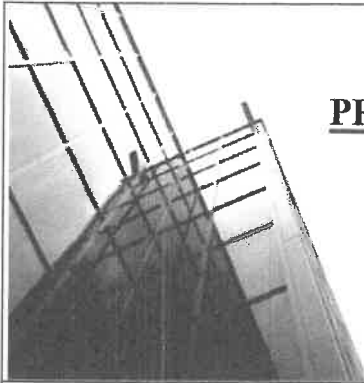
OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 i art. 20 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt techniczny dla

Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (działka nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnow),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	
DATA OPRACOWANIA	PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA | PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

- Obiekt:** Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 1
Zadanie: Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym,
wielorodzinny z częścią usługową
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- ustawienie rusztowania
- zbitcie tynku zgodnie z częścią opisową projektu technicznego
- wymiana stolarki
- remont ścian
- remont stolarki drzwiowej

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową, wolnostojący

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr DOS/0088/PWBKb/20

