
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 1

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

INWESTOR: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 31.07.2023

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: DOŚ/0085/PWRKb/20

Data opracowania

31.07.2023

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ELEWACJA OD PODWÓRKA			
1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych nadających się do użytku	m		
d.1		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie kanałów wentylacyjnych na elewacji	m		
d.1		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
3	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
d.1		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych	m		
d.1		1,2 * 3	m	3,600	
				RAZEM	3,600
5	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - z wywozem i utylizacją gruzu	m ²		
d.1		159,4 - 9,1	m ²	150,300	
				RAZEM	150,300
7	ZKNR C-2 0801-08	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża dyszą szpachelkową	m		
d.1		159,4 - 9,1	m	150,300	
				RAZEM	150,300
8	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Dyżenfekcja i odgrzybianie ścian metodą smarowania	m ²		
d.1		150,3 * 30%	m ²	45,090	
				RAZEM	45,090
9	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich	m ²		
d.1		159,4 - 9,1	m ²	150,300	
				RAZEM	150,300
10	KNR C-2 0408-03	Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni tynkiem renowacyjnym - cokół	m ²		
d.1		12,8	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
11	KNR C-2 0410-03	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach - cokół	m ²		
d.1		12,8	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
12	KNR C-2 0411-03	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - cokół	m ²		
d.1		12,8	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
13	KNR C-2 0411-03	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - pogrubienie o 1 cm - cokół	m ²		
d.1		12,8	m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
14	KNR C-2 0413-03	Wykonanie tynku napowietrzanego o grubości 2 cm, na ścianach	m ²		
d.1		150,3 - 12,8	m ²	137,500	
				RAZEM	137,500

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	ZKNR C-2 0413-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego - pogrubienie o 2 cm na ścianach Krotność = 2	m2		
		150,3 - 12,8	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
16 d.1	KNR C-2 0412-03	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach	m2		
		150,3	m2	150,300	
				RAZEM	150,300
17 d.1	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian - parapet	m2		
		7,7 * 0,25	m2	1,925	
				RAZEM	1,925
18 d.1	KNR C-2 0119-04	Dwukrotne malowanie farbami silikonową CT 48	m2		
		150,3	m2	150,300	
				RAZEM	150,300
19 d.1	KNR C-2 0416-01	Impregnacja tynków impregnatem fasadowym CT 13 - do wys. 2,0m	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
20 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
21 d.1	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys. do 20 m o konstrukcji rurowej - front	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
23 d.1	wycena indywidualna	Okna drewniane o U = 1,5 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz z malowaniem	m2		
		1,2 * 1,4 * 3	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
24 d.1	analiza indywidualna	Montaż nawiewników ciśnieniowych okienne	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1	wycena indywidualna	Obsadzenie drewnianych podokienników wewnątrz pomieszczeń	m		
		1,2 * 3	m	3,600	
				RAZEM	3,600
26 d.1	wycena indywidualna	Drzwi drewniane, stylowe z przeszkleniem bezpieczne P1 w górnej części. W drzwiach wykonać dwustronnie brudownika o wys. 30cm z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe - montaż zdemontowanych elementów	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
28 d.1	kalk. własna	Przewody wentylacyjne z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm (nasada górna - 7 szt) z mocowaniem do ściany	m		
		33,5	m	33,500	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	33,500
2		ELEWACJA SZCZYTOWA, OD STRONY ul. KOŚCIUSZKI I ul. LEGNICKIEJ			
29 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych nadających się do użytku	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
30 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych z wywozem gruzu	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych	m		
		1,2 * 3 + 1,0	m	4,600	
				RAZEM	4,600
32 d.2	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - cokół - z wywozem i utylizacją gruzu	m ²		
		27,3	m ²	27,300	
				RAZEM	27,300
33 d.2	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - Zbicie odparzonych i uszkodzonych tynków - z wywozem i utylizacją gruzu	m ²		
		44,5 * 40%	m ²	17,800	
		(224,8 - 33,7) * 20%	m ²	38,220	
		(67,9 + 33,16 - 19,8) * 20%	m ²	16,252	
				RAZEM	72,272
34 d.2	ZKNR C-2 0801-08	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża dyszą szpachelkową	m		
		27,3 + 44,5 + (224,8 - 33,7) + (67,9 + 33,16 - 19,8)	m	344,160	
				RAZEM	344,160
35 d.2	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Dyżenfekcja i odgrzybianie ścian metodą smarowania	m ²		
		27,3 + 72,2	m ²	99,500	
				RAZEM	99,500
36 d.2	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich	m ²		
		344,2	m ²	344,200	
				RAZEM	344,200
37 d.2	KNR C-2 0408-03	Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni tynkiem renowacyjnym - cokół	m ²		
		27,3	m ²	27,300	
				RAZEM	27,300
38 d.2	KNR C-2 0410-03	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach - cokół	m ²		
		27,3	m ²	27,300	
				RAZEM	27,300
39 d.2	KNR C-2 0411-03	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - cokół	m ²		
		27,3	m ²	27,300	
				RAZEM	27,300
40 d.2	KNR C-2 0411-03	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - pogrubienie o 1 cm - cokół	m ²		
		27,3	m ²	27,300	
				RAZEM	27,300
41 d.2	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		72,3	m ²	72,300	
				RAZEM	72,300

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2	KNR C-2 0417-03	Naprawa profili przez szpachlowanie.	m2		
		37	m2	37,000	
				RAZEM	37,000
43 d.2	ZKNR C-2 0417-07	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 15-20 cm	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
44 d.2	ZKNR C-2 0417-07	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 15-20 cm	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
45 d.2	kalk. własna	Uzupełnienie brakujących detali sztukatorskich na elewacji - wszystkie elementy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR C-2 0412-03	Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach	m2		
		344,2	m2	344,200	
				RAZEM	344,200
47 d.2	KNR C-2 0119-04	Dwukrotne malowanie farbami silikonową CT 48	m2		
		344,2	m2	344,200	
				RAZEM	344,200
48 d.2	KNR C-2 0416-01	Impregnacja tynków impregnatem fasadowym CT 13	m2		
		27,3 + 35,4	m2	62,700	
				RAZEM	62,700
49 d.2	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szer. w rozw. do 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65 mm; obróbka mocowana na klej bitumiczny - gzyms	m2		
		10,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
50 d.2	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		141 + 143 + 139	m2	423,000	
				RAZEM	423,000
51 d.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys. do 20 m o konstrukcji rurowej - front	m		
		33,8	m	33,800	
				RAZEM	33,800
52 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		423	m2	423,000	
				RAZEM	423,000
53 d.2	wycena indywidualna	Okna drewniane o U = 1,5 wraz z obrobieniem ościeży od wewnątrz z malowaniem	m2		
		1,2 * 1,4 * 2 + 1,0 * 1,2	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
54 d.2	analiza indywidualna	Montaż nawiewników ciśnieniowych okiennej	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.2	wycena indywidualna	Obsadzenie drewnianych podokienników wewnątrz pomieszczeń	m		
		1,2 * 2 + 1,0	m	3,400	
				RAZEM	3,400
56 d.2	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych - zgodnie z opisem technicznym w dokumentacji projektowej	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,3	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
57 d.2	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe - montaż zdemontowanych elementów	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000