

Chojnów, dnia 20.03.2024 r.

**Wykonawcy kierujący zapytania  
oraz wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości zamówienia poniżej 130.000,00 zł poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów na następujące zadanie:

**Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm)**

Zamawiający informuje, że do postępowania wpłynęły pytania. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią.

**Pytanie:** Przeglądy 5-cio letnie mamy obligatoryjnie wykonać wraz z lokalami a do tego należy podać ilość lokali w budynku. W razie wątpliwości co do lokali , proszę uzgodnić to z nadzorem budowlanym na Waszym terenie.

**Odpowiedź:** Przeglądy 5-cio letnie budynków należy wykonać zgodnie z ustawą Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm) art. 62 ust 1

**Pytanie:** Budynki mają różne parametry (kubatura , powierzchnia użytkowa lub całkowita , ilości lokali w budynku) Do wyceny proszę o podanie chociaż 1 parametru.

**Odpowiedź:** Poniżej w tabeli podane zostały ilości lokali oraz kubatura budynków.

**DYREKTOR**  
  
mgr. Edward Kośnik



## WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDÓW W ROKU 2024

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	ilość lokali	Kubatura m <sup>3</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup>
1	Baczyńskiego	50	14	2396	633
2	Bolesławiecka	3	3	735	
3	Bolesławiecka	5	6		
4	Bolesławiecka	7	5	1411	
5	Chmielna	1	4	1278	
6	Chmielna	2	5	1403	
7	Chmielna	13	3	739	
8	Chmielna	13a	5	680	
9	Chmielna	15	9	2672	
10	Chmielna	19	5	473	
11	Chmielna	23	5	1517	
12	Chmielna	25	6	1905	
13	Chmielna	25A	4	957	
14	Cicha	2	3	1442	
15	Ciemna	2	6	1415	
16	Ciemna	4	6	1168	
17	Dąbrowskiego	2A	4	2058,7	
18	Dąbrowskiego	3	6	2647,38	
19	Dąbrowskiego	5	6	2248,04	
20	Dąbrowskiego	6	8	2935	
21	Dąbrowskiego	9	6	2234,6	
22	Dąbrowskiego	12	8	3120	
23	Dąbrowskiego	22	8	3953,5	
24	Dąbrowskiego	24	8	2426,8	
25	Dąbrowskiego	26	9	2679,15	
26	Drzymały	1	5	1680	
27	Drzymały	3	7	1823	
28	Drzymały	4	4	brak	
29	Drzymały	11	5	1041	
30	Drzymały	13	8	2351	
31	Drzymały	15	7	2511	
32	Drzymały	17	8	2826	
33	Grottgera	2	7	1259	
34	Grunwaldzka	8-10-12	45	brak	1890,5
35	Kilińskiego	1	6	2045	
36	Kilińskiego	3	8	2127,12	
37	Kilińskiego	4	5	1982	
38	Kilińskiego	6	7	2873	
39	Kilińskiego	9	4	1794	
40	Kilińskiego	11	6	2870	
41	Kilińskiego	16	5	1118	
42	Kolejowa	6	1	450	
43	Kolejowa	7	8	2368	
44	Kolejowa	8-10	16	1876/1732	
45	Kolejowa	11	8	1801	
46	Kolejowa	11A	1	405	
47	Kolejowa	12	2	482	
48	Kolejowa	13	4	1107	
49	Kolejowa	14	7	2439	
50	Kolejowa	17	6	1501	
51	Kolejowa	17A	2	531	
52	Kolejowa	19	6	3186	
53	Kolejowa	21	7	2469	
54	Kolejowa	23	8	2416	
55	Kolejowa	24	5	1584	

## Kubatura

56	Kolejowa	24A	3	921	
57	Kolejowa	24B	7	1806	
58	Kolejowa	25	5	1488	
59	Kolejowa	25B	5	1174	
60	Kolejowa	26	6	1842	
61	Kolejowa	28	6	1654	
62	Kolejowa	27-29	18	7791	
63	Kolejowa	30	7	1812	
64	Komuny Paryskiej	3	3	1014	
65	Komuny Paryskiej	7	7	1380	
66	Komuny Paryskiej / Katedralna	8/1	5	1072/1072	
67	Komuny Paryskiej	11	4	1247	
68	Komuny Paryskiej	13	8	2152	
69	Komuny Paryskiej	15	5	692	
70	Konarskiego	2	7	1798	
71	Kościuszki	1	9	1923	
72	Kościuszki	3	6	1945	
73	Kościuszki	4	8	2867	
74	Kościuszki	5	10	2344	
75	Kościuszki	6	7	2500	
76	Kościuszki	6A-4A	3	2016	
77	Kościuszki	10	2	536	
78	Kościuszki	11	7	2036	
79	Kościuszki	11A	4	714	
80	Kościuszki	13	6	2138	
81	Kościuszki	13a	1	475	
82	Kościuszki	16	7	1985	
83	Kościuszki	16A	2	491	
84	Kościuszki	17	6	1579	
85	Kościuszki	18	6	2257	
86	Kościuszki	18A	2	392	
87	Kościuszki	18B	6	1684	
88	Kościuszki	19	6	1674	
89	Kościuszki	20	6	1894	
90	Kościuszki	21	12	2776	
91	Kościuszki	22	3	1366	
92	Kościuszki	27	8	1712	
93	Kościuszki	29	12	2817	
94	Kościuszki	33	14	3951	
95	Kr. Jadwigi	12	5	663	
96	Kr. Jadwigi	13	6	1284	
97	Kr. Jadwigi	14	5	1343	
98	Legnicka	8	12	2881	
99	Legnicka	9	8	2915	
100	Legnicka	15	15	5618	
101	Legnicka	17	5	1097	
102	Legnicka	18	5	1874	
103	Legnicka	19	8	2637	
104	Legnicka	22A	1	164	
105	Legnicka	23	5	1635	
106	Legnicka	25A-B	17	4330	
107	Legnicka	26	7	1679	
108	Legnicka	28	10	1985	
109	Legnicka	29	2	1119	
110	Legnicka	30	7	1358	
111	Legnicka	32	7	2120	
112	Legnicka	34	4	1615	
113	Legnicka	36	6	1762	

## Kubatura

114	Legnicka	37	7	1907	
115	Legnicka	38	6	2667	
116	Legnicka	39	3	958	
117	Legnicka	39A	2	771	
118	Legnicka	40A	2	354	
119	Legnicka	41 A-B	10	3178	
120	Legnicka	46	6	1228	
121	Legnicka	47	5	913	
122	Legnicka	47A	4	779	
123	Legnicka	48	9	840	
124	Legnicka	49	6	1807	
125	Legnicka	51	7	2360	
126	Legnicka	53	3	622	
127	Legnicka	55	3	711	
128	Legnicka	57	9	2465	
129	Legnicka	61	9	2174	
130	Legnicka	62	14	3927	
131	Legnicka	63	5	1421	
132	Legnicka	64	14	3927	
133	Legnicka	65	6	1826	
134	Legnicka	66	14	4154	
135	Legnicka	67	3	226	
136	Legnicka	69	6	1582	
137	Legnicka	75	7	2709	
138	Legnicka	81	6	2265	
139	Legnicka	81A	2	481	
140	Legnicka	91	8	1966	
141	Legnicka	95	9	2922	
142	Legnicka	97	5	1777	
143	Legnicka	99	4	1696	
144	Lubińska	2	4	864,9	
145	Łużycka	6	4	957	
146	Małachowskiego	1	4	1596	
147	Małachowskiego	2	7	2402	
148	Mickiewicza	3	10	2724,8	
149	Mickiewicza	6	3	922	
150	Mickiewicza	7	2	922	
151	Mickiewicza	10	6	1963	
152	Mickiewicza	13	5	2409	
153	Młynarska	1	2	521	
154	Moniuszki	1	3	3805 – kubatura łącznie z budynkiem rynek 17	
155	Ogrodowa	4	5	1424	
156	Paderewskiego	2	13	5364	
157	Piotra Skargi	12-14	22	5525,5	
158	Pl. Dworcowy	1	12	3211	
159	Pl. Dworcowy	2	5	1584	
160	Pl. Dworcowy	5	8	2153	
161	Pl. Dworcowy	6	4	2183	
162	Pl. Dworcowy	7	8	2280	
163	Pl. Konstytucji 3 Maja	2	3	1451	
164	Pl. Konstytucji 3 Maja	3	5	1813	
165	Pl. Konstytucji 3 Maja	3A	2	2381	
166	Pl. Konstytucji 3 Maja	4	9	1750,6	
167	Pl. Konstytucji 3 Maja	5	4	1646	
168	Pl. Konstytucji 3 Maja	5A	4	1409	
169	Pl. Konstytucji 3 Maja	6	3	1024	
170	Pl. Konstytucji 3 Maja	7	9	3998	

## Kubatura

171	Reja	4	8	3361
172	Reja	5	9	3408
173	Reja	6	6	2379
174	Reja	10	8	2247
175	Reja	12A	3	1666
176	Reja	13	7	1862
177	Rejtana	4	7	1157
178	Rejtana	6	6	891
179	Rejtana	10	7	1820
180	Rejtana	12	10	3707
181	Rynek	3	19	8400
182	Rynek	4	6	2540
183	Rynek	5	14	3848
184	Rynek	6/6a	6	2113
185	Rynek	7	4	1227
186	Rynek	9	4	882
187	Rynek	10	6	2941
188	Rynek	11	4	1095
189	Rynek	13	3	931
190	Rynek	14	3	812
191	Rynek	15	3	967
192	Rynek	17	11	3805
193	Rynek	23	7	2716
194	Rynek	24	5	2340
195	Rynek	34	6	2608
196	Rynek	37	6	1775
197	Rynek	39	5	1457
198	Rynek	40	6	1534
199	Samorządowa	1	30	7713
200	Samorządowa	2	30	7713
201	Słowackiego	1	7	3544
202	Słowackiego	2	5	1685
203	Słowackiego	9	6	2713
204	Sobieskiego	7	5	2295
205	Spacerowa	2	6	2263
206	Spacerowa	4	13	3907
207	Spacerowa	7	4	1608
208	Staszica	1	5	1366
209	Ściegiennego	3	4	1453
210	Tkacka	2	5	877
211	Tkacka	2A	1	161
212	Tkacka	3	2	481
213	Tkacka	4	2	734
214	Tkacka	5	3	465
215	Tkacka	6	2	484
216	Tkacka	7	1	135
217	Tkacka	9	2	462
218	Tkacka	11	2	653
219	Tkacka	12	2	625
220	Tkacka	13	10	3065
221	Tkacka	14-16	4	1035
222	Witosa	22	12	2624
223	Witosa	24	9	2437
224	Witosa	28	10	2049
225	Witosa	30	10	2485
226	Wojska Polskiego	2	6	2162
227	Wojska Polskiego	5	10	1620
228	Wojska Polskiego	8	6	2532

## Kubatura

229	Wojska Polskiego	10	6	2741	
230	Wojska Polskiego	22	7	2192	
231	Wolności	1-3-5	34	12000	
232	Wolności	8	7	2690	
233	Wolności	9	5	1186	
234	Wolności	10	6	2118	
235	Wolności	11	6	2262	
236	Złotoryjska	1	4	725	
237	Złotoryjska	5	3	1055	
238	Złotoryjska	7	4	1235	
239	Złotoryjska	9	5	1256	
240	Złotoryjska	10	5	1509	
241	Złotoryjska	13	6	1966	
242	Złotoryjska	13 A-B	26	5788,84	

243	Pomieszczenie garażowo – magazynowe Drzymały	30		458,7	
244	Budynek biurowy Drzymały	30		3922,64	
245	Budynek biurowy, pomieszczenia socjalne, magazyn, stolarnia Drzymały	30		1303	
246	Budynek Hali – PSZOK NR 9 Kraszewskiego	1		273,02	
247	Budynek socjalny Kraszewskiego	1		2063,18	
248	Budynek Garażowy dwustanowiskowy Kraszewskiego	1		153,31	
249	Chlorownia – przepompownia wody „Papiernia „Okrzei			349,34	
250	Budynek Gospodarczy Bielawska			129	
251	Wieża Ciśnień Park Piastowski Kilińskiego			2571	
252	Budynek Stacji Pomp Bielawska			1434	
253	Budynek Garażu Bielawska			brak	
254	Hydroformia Samorządowa			159,64	
255	Hydroformia Sikorskiego			322,72	
256	Budynek Krat Oczyszczalnia ścieków Goliszów			1008	
257	Budynek stacji Transformatorowej Goliszów			600	
258	Budynek Techniczny Goliszów			1100	
259	Budynek Dmuchaw Goliszów			721	
260	Budynek Administracyjno – Socjalny Goliszów			2500	
261	Oczyszczalnia ścieków Goliszów ( zbiorniki retencyjne ): - Pompownia P5 - Pompownia ścieków i osadów P6 - Pompownia wód drenażowych nr 7 - Blok biologiczny I stopnia - Blok technologiczny II stopnia - Osadniki końcowe – 2 szt. - Zbiornik Nadawy - Zbiornik osadu nadmiernego			brak	

