

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
ZADANIE : REMONT DACHU PAPOWEGO
PRZY UL. LEGNICKIEJ 39A
W CHOJNOWIE

Piotr Hajdul

Adres Inwestycji nr ewidencyjny działek	59-225 Chojnów ul. Legnicka 39A Dz. nr 209/86 Obręb 4	
Kategoria obiektu :	XIII	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej	
Adres inwestora	59-225 Chojnów ul. Drzymały 30	
AUTORZY OPRACOWANIA		
Imię i nazwisko		Data opracowania
PROJEKTANT		
KONSTRUKCJA mgr inż. Piotr Hajdul	DOŚ /0001/PBKB/22	mgr inż. PIOTR HAJDUL Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. DOŚ/0001/PBKB/22
ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKCJA mgr inż. Józef Hajdul	Upr. Nr 43/98/JG	<i>J. Hajdul</i> mgr inż. Józef Hajdul Nadzór i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń Specjalność: konstrukcyjno-budowlana Nr 43/98/JG
		26 CZERWCA 2023 r.

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr..... *554/23*
z dnia..... *06.05.2023*

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	str. 3
4. OPIS TECHNICZNY	str. 4
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO	str. 6
6. OBLICZENIA STATYCZNE	str. 11
7. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 20 <i>11</i>
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 25 <i>16</i>
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 28 <i>19</i>
10. DOKUMENTY FORMALNE /UPRAWNIENIA I ZAŚW. IZBA	str. 29 <i>20</i>
11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

PIOTR HAJDUL
mgr inż. PIOTR HAJDUL
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. DOS/0001/PBKb/22

3. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW – INWENTARYZACJA			
Lp.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	PS-01
2	RZYT WIĘŻBY DACHOWEJ-INWENTARYZACJA	1:100	RYS-1
3	RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	1:100	RYS-2
4	RZYT WIĘŻBY DACHOWEJ -KONSTRUKCJA	1:100	RYS-3
5	RZUT DACHU-STAN PROJEKTOWANY	1:100	RYS-4
6	KOMIN-SZCZEGÓŁ KONSRUKCYJNY	1:20	RYS-5

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- odrębne normy i przepisy budowlane,
- inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
- badania, pomiary oraz wizja w obiekcie,
- karty techniczne producentów materiałów budowlanych.

4.2. CEL OPRACOWANIA I PROGRAM BUDOWY

- a/ celem opracowania niniejszej dokumentacji jest wzmocnienie/remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi,
- b/ ze względu na funkcję obiektu, planowany remont nie pociąga za sobą konieczności wprowadzania elementów architektonicznych, zapewniających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- c/ budynek mieszkalny nie znajduje się w „ Gminnej ewidencji zabytków” ,
- d/ układ komunikacyjny budynku- bez zmian, dostępność komunikacyjna bez zmian,
- e/ planowany /projektowany remont nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników,
- f/ nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek,
- g/ zasilanie obiektów w media zgodnie z założeniami – bez zmian (istniejące),
- h/ wewnętrznej instalacje, przyłącza – bez zmian,
- i/ odprowadzenie wód deszczowych z rynien i nawierzchni utwardzonych – bez zmian
- j/ działka budowlana nr 209/71 położona jest w Chojnowie. Planowany / projektowany remont nie narusza i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan,
- k/ planowany/ projektowany remont nie narusza interesów osób trzecich,
- l/ brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych,

l/ teren objęty projektem położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej

m/ na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu,

n/ Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz.817);

4.3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

- budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany jest w Chojnowie ul. Legnicka 39a,
- rok budowy 1905,
- posadowiony na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 209/71, obręb 4,
- budynek użytkowany,
- budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nieużytkowym,
- częściowo podpiwniczony,
- budynek zrealizowano na początku XX wieku w technologii tradycyjnej- murowanej,
- stropy drewniane,
- budynek mieszkalny nie znajduje się w „ Gminnej ewidencji zabytków” Zarządzenia Nr 126/2021 ,
- w budynku zlokalizowano następujące instalacje: wodna, kanalizacja sanitarna, elektryczna, gazowa

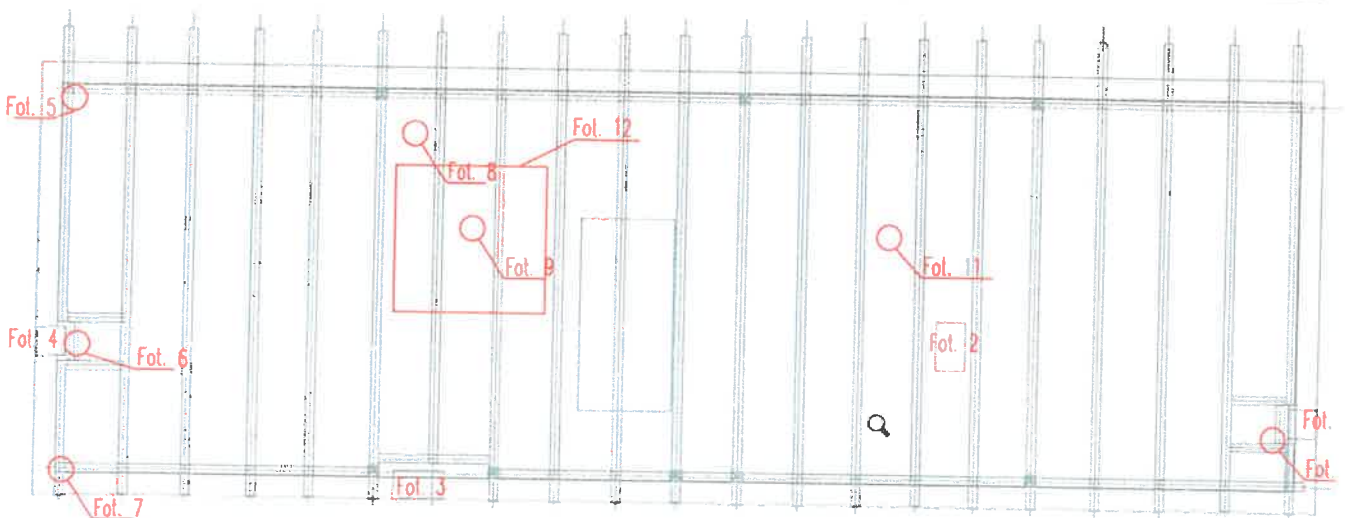
4.4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

- powierzchnia zabudowy	109	m ²
- kubatura	771	m ³
- powierzchnia mieszkalna	99	m ²

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU

Poniżej opisano aktualne uszkodzenia elementów (maj 2023) dachu w zakresie określonym przez Zleceniodawcę, z udokumentowaniem ich na fotografiach. W celu oceny stanu technicznego wyróżnia się kryteria stanu technicznego elementów obiektu budowlanego jak w tabeli poniżej.

Ocena	Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	2	3	4
5	Dobry	0-15%	Element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) jest dobrze utrzymany, konserwowany i nie wykazuje widocznego zużycia i uszkodzeń. Cechy oraz właściwości wbudowanych materiałów i urządzeń odpowiadają wymogom norm i przepisów. Ewentualne wskazanie do wykonania drobnych napraw i prac konserwacyjnych w określonym zakresie.
4	Zadowalający	16-30%	Element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) utrzymywany jest należycie. Celowym jest wykonanie prac konserwacyjnych lub napraw bieżących w niewielkim zakresie, polegających na remoncie wytypowanych elementów obiektu budowlanego, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie obiektu budowlanego we właściwym stanie technicznym.
3	Średni	31-50%	W elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagane jest wykonanie naprawy bieżącej wytypowanych elementów w większym zakresie lub/oraz naprawy głównej, czyli remontu polegającego na wymianie, co najmniej jednego elementu obiektu budowlanego.
2	Lichy (nieodpowiedni)	51-70%	W elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują znaczne ubytki, które mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Cechy oraz właściwości wbudowanych materiałów i urządzeń utraciły swoje pierwotne właściwości. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego, czyli remontu polegającego na wymianie wielu elementów obiektu budowlanego.
1	Zły	71-100%	W elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują tak duże zniszczenia i/lub ubytki, że nie pozwalają na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego o bardzo dużym rozmiarze lub rozebranie obiektu.



Rzut dachu z lokalizacją sfotografowanych elementów dachu.

DACH CHOJNÓW, UL LEGNICKA 39A



Fot. 1
Spękane tynki,
braki tynku.

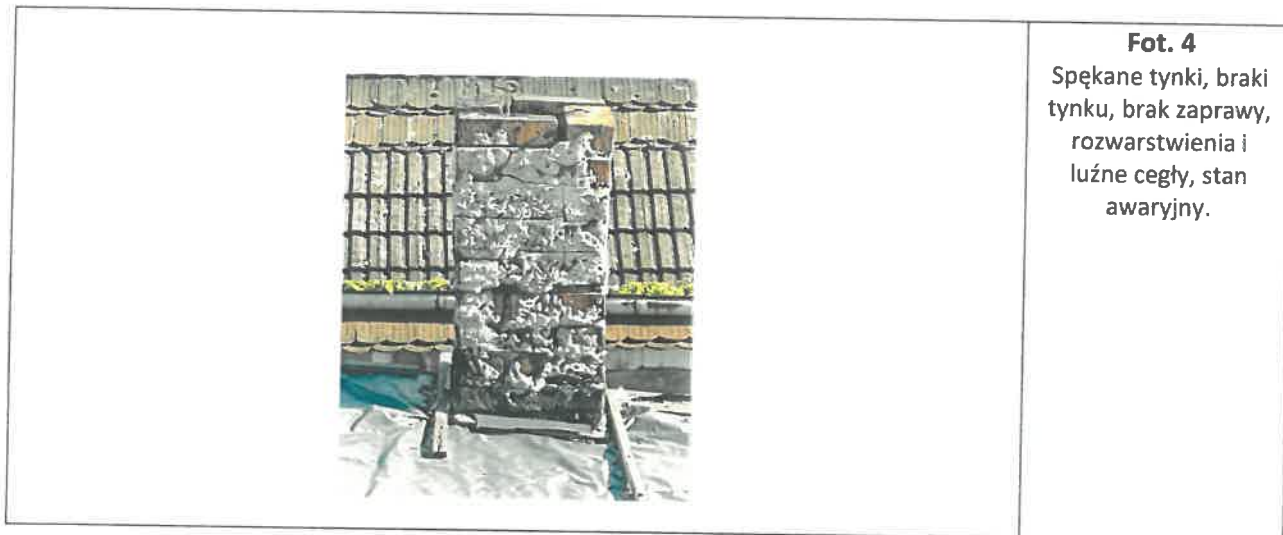


Fot. 2
Spękane tynki,
braki tynku,
rozwarstwienia
cegły



Fot. 3
Spękane tynki, braki
tynku, brak zaprawy,
rozwarstwienia, stan
awaryjny.

**NIEBEZPIECZEŃSTWO
CAŁKOWITEGO
ODSPOJENIA SIĘ
CEGIEŁ**





Fot. 8 ; 9
Spękanie belki.
Korozja
biologiczna
elementów
drewnianych.
Przebarwienia.
Zawilgocenie.
Uszkodzenie,
ubytki tynku.
Nieprawidłowe
wzmocnienia
krokwi.



Fot. 10; 11
Spękanie belki.
Korozja
biologiczna
elementów
drewnianych.
Przebarwienia.
Zawilgocenie.
Uszkodzenie,
ubytki tynku.

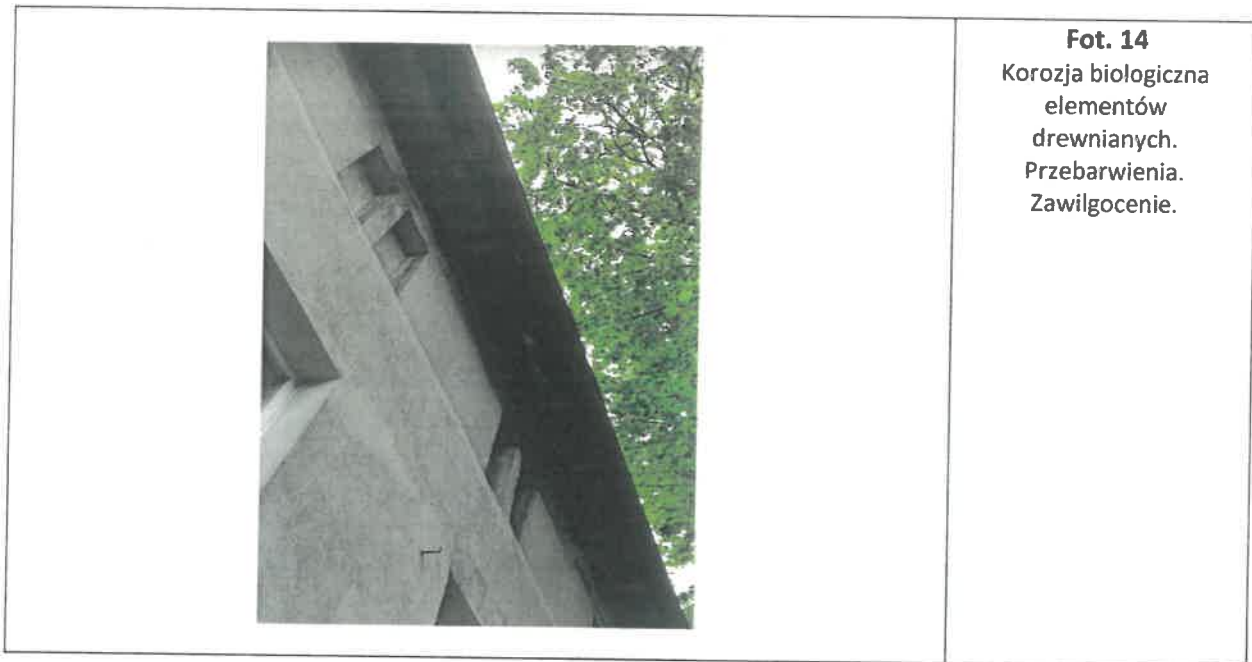


Fot. 12
Spękanie belki. Korozja
biologiczna elementów
drewnianych.
Przebarwienia.
Zawilgocenie.
Uszkodzenie, ubytki
tynku. Nieprawidłowa
próba wzmocnienia
krokwi.

**NIEBEZPIECZEŃSTWO
PODŁOGA/STROP –
DESKOWANIE
ZARWANIE.**



Fot. 13
Próba uszczelnienia
dachu folią budowlaną.
Luźne elementy
drewniane – możliwość
przy mocnych wiatrach
zerwania z dachu.



Kominy w złym stanie technicznym z rozwarstwieniami, luźnymi cegłami stwarzają zagrożenie bezpiecznego użytkowania i wymagają natychmiastowego remontu w zakresie odtworzenia.

Konstrukcja dachu, która podlega ocenie w zakresie opracowania, znajduje się w stanie od średniego do nieodpowiedniego. Stan techniczny pokrycia dachowego jest w stanie złym, mimo prób uszczelnień. Deskowanie połaci dachowej, w przeważającej części jest zawilgocone, pojawia się pleśń i zgnilizna. Zawilgocenie i pleśń przechodząca na krokwie. Przeważająca ilość krokwie ma nieodpowiedni stan techniczny, uszkodzenia w przekrojach większe niż 40% i wymagają wymiany. Z analizy statycznej wynika, że stan graniczny użytkowności jest przekroczony. Ugięcia przekraczają wartości dopuszczalne, przekroczony jest także stan graniczny nośności.

Szczególną uwagę należy zwrócić na połączenie krokwie z płatwią – Fot. 5.

- zły stan techniczny. **Ubytki nie pozwalają na dalsze bezpieczne użytkowanie.**

Dokumentacja fotograficzna wykonana w maju 2023 r. Istnieje możliwość, że w przypadku obfitych opadów śniegu i pozostawienia na połaci dachu, konstrukcja nie będzie w stanie przenieść obciążeń i może doprowadzić to do zarwania się części dachu.

Krokwie i płatwie miejscowo wykazują uszkodzenia w wyniku działania szkodników, ślady korozji biologicznej. Miejscowe ubytki oraz pęknięcia wzdłużne elementów konstrukcyjnych więźby (krokwie), zgnilizna na końcówkach krokwie opierających się na płatwiach. Pozostałe elementy wymagają ponownego zabezpieczenia środkami grzybobójczymi / impregnatami jak również wykonania uzupełnień oraz dodatkowych wzmocnień.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że dach nie spełnia warunków SGN i SGU. Należy wymienić wszystkie krokwie i wzmocnić pozostałe elementy wg opracowania.

Dach wymaga natychmiastowego remontu/ wzmocnienia

6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe przewidziane w niniejszym opracowaniu nie wymagają wydania odrębnej decyzji – pozwolenia na rozbiórkę.

Prace rozbiórkowe w zakresie dachu powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz z przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Materiałów rozbiórkowych nie składować na stropach. Materiał rozbiórkowy przewidziany w niniejszym opracowaniu nie jest materiałem wymagającym specjalistycznej utylizacji i nie występuje jako szkodliwy dla zdrowia ludzi.

6.1. ROBOTY DACHOWE

- demontaż rynien i rur spustowych
- zerwanie istniejącego pokrycia z papy na całej powierzchni dachu
- rozebranie deskowania
- na strychu miejscowo wykonać wymianę i uzupełnienie podłogi drewnianej
- skucie tynków ścian przy elementach więźby dachowej
- skucie murów wypełniających (pomiędzy połacią, a płatwią)
- skuć fragmenty muru, które uniemożliwiają wymianę krokwi
- demontaż deskowania połaci dachowej
- demontaż krokwi
- częściowe usunięcie i wstawienie nowego fragmentu płatwi
- **wzmocnienie płatwi (zwiększenie przekroju)** przez nadbitkę na całej długości
- uzupełnienie muru cegłą pełną w ścianach szczytowych. Dopasować do wysokości krokwi, aby można było na nim zamontować płytę OSB
- wstawienie dodatkowego słupa wg rysunków
- montaż nowych krokwi wraz z pozostałymi elementami wg rysunków z wykonaniem ozdobnych zaciosów w pasie okapu. Miejsca styku z murem zabezpieczyć papa. Końcówki krokwi oraz nadbitkę pomalować środkami zabezpieczającymi np. lazura ochronna 3v3 w kolorze ciemny brąz
- porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier. Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10% , a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50mm z drewna klasy C30 (np. płatwie) , mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładami kwadratowymi. W przypadku braku możliwości zastosowania takiego mocowania użyć wkręty ciesielskie talerzowe (6 x 120÷160 mm) rozmieszczone w dwóch rzędach w odstępach

~60 cm na przemian położone. Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić

- wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5 mm, należy w całości wymienić.

- wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.

- wykonanie konserwacji istniejących elementów więźby – słupy, miecze, zastrzały

- oczyszczenie, uzupełnienie braków elementami nowymi poddanym impregnacji do 10%

- impregnacja preparatami zabezpieczającymi przeciwko korozji biologicznej (grzyby, pleśń) oraz przeciwpożarowo (produkt referencyjny: FOBOS M-4 lub o podobnych właściwościach)

- przemurowanie kominów od poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej kl. 35, poniżej z cegły pełnej kl.25. Na kominach, poniżej połączenia wykonać tynk cementowo-wapienny.

- sprawdzenie przewodów kominowych po pracach remontowych

- wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem a elementami więźby dachowej znajdującym się w pobliżu kominów

- wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro – wpust. Miejsca łączenia płyt pasować / powinny wypadać na krokwiach (powierzchnia powinna być równa, czysta, pozbawiona pyłu i kurzu, nie może być przemrożona ani oszroniona)

Płytę OSB układać na przynajmniej dwóch podporach. Montować je ich dłuższym brzegiem prostopadle do krokwi. Krótsze boki powinny łączyć się na podporach dachowych. Do mocowania użyć wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe, których długość wynosi przynajmniej 2,5 razy więcej niż grubość płyty. Mocowania umieszczać w odstępach ok. 30 cm na krokwiach, co ok. 15 cm na łączeniach płyt oraz w odległości przynajmniej 1 cm od brzegu płyty.

Swobodne krawędzie płyt poszycia (te, które nie są mocowane do krokwi) powinno się łączyć ze sobą za pomocą specjalnych H-klipsów



Swobodne krawędzie płyt poszycia powinno się łączyć ze sobą – najlepiej za pomocą specjalnych

klipsów w kształcie litery H

- wykonanie pokrycia z papy:

Papa asfaltowa podkładowa – papa na osnowie z tkaniny szklanej z obu stroną powłoką z masy asfaltowej : z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.

Papa asfaltowa wierzchniego krycia – papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m² z obu stroną powłoką z masy asfaltowej : z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną ora wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pas folii o szer ok. 80mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2 mm. Papa termozgrzewalna.

Warstwa gruntująca – asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

W pierwszej kolejności należy wykonać prace wstępne: zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowe. Następnie pokryć papą. Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejjając ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne : 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu(szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą. Wokół kominów i przy ścianach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 35 cm. Górna krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

- kominki wentylacyjne pokrycia dachowego rozmieścić zgodnie z zaleceniami producenta od (1szt na ok 60-80m² dachu)
- montaż wyłazu dachowego- prefabrykowanego o wym. 0,6 x 0,8 m
- uzupełnić wewnętrzne i zewnętrzne ściany tynkiem
- pomalowanie kominów farbami emulsyjnymi
- wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0.7mm (kominy, pas pod/ nad rynnowy, obwodowo krawędzie zewnętrzne -ściany)

- wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek pióro- wpust gr 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia
- wywóz i utylizacja papy, gruzu, odpadów budowlanych
- montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy powlekanej, rury spustowe z blachy powlekanej.

6.2. KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Kanały wentylacji zabudowane na obiekcie, w czasie prowadzenia robót elewacyjnych wymagają demontażu a następnie montażu. Przedmiotowe prace prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z Inwestorem oraz właścicielami lokali , które obsługują.

6.3 Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku:


Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie, z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo - cynkowe o średnicach rynien 150mm i rur spustowych 120mm. Należy zastosować systemowe - dostarczone przez producenta orynnowania. Na okapie wykonać orynnowanie oraz rury spustowe zgodnie z dokumentacją.

6.4. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie używane na budowie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót i posiadającej odpowiednie doświadczenie,
- w przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych rozwiązań projektowych należy przyjąć najbardziej korzystne rozwiązanie w uzgodnieniu z autorami opracowania.
- ze względu planowany zakres prac, nie odmierzać wymiarów z rysunków, wymiary pobierać/ konsultować bezpośrednio na budowie,

- roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” dostępną wiedzą i sztuką budowlaną.
- wszelkie odstępstwa od dokumentacji, propozycje zmian konsultować z Zamawiającym ze względu, że budynek mieszkalny znajduje się w „ Gminnej ewidencji zabytków” co oznacza, że posiada wpis do rejestru zabytków (Wojewódzka ewidencja zabytków – Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 30 sierpnia 2021r.)

UWAGA: Przedmiotowy obiekt będzie poddawany pracom remontowym, może wystąpić zwiększenie zakresu robót ze względu na zakryte elementy, których nie można było zinwentaryzować i dokonać oceny technicznej.


mgr inż. PIOTR HAJDUL
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
nr ewid. DOS/0001/PBKb/22
mgr inż. Piotr Hajdul

opracowanie
25 czerwca 2023r.

7. INFORMACJA BIOZ

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT REMONTOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Zadanie:

Wzmocnienie i remont elewacji wraz z remontem dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 59-225 Chojnow ul. Legnicka 39a

Podstawa opracowania:

Podstawą prawną opracowania jest Art. 20, ust. 1, pkt lb znowelizowanej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.03.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Podstawą techniczną jest projekt budowlany i wizja lokalna na działce budowlanej.

Cel opracowania:

Celem opracowania jest informacja dla wykonawcy robót o ewentualnych zagrożeniach oraz o sposobie i formie przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Art. 21a, ust. 1, pkt Prawa budowlanego oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.03.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis budynku i robót:

Działka i teren budowy jest płaski i suchy. Otoczenie nie stwarza jakichkolwiek zagrożeń zewnętrznych. Projektowane roboty budowlane nie wykraczają poza znane i powszechnie stosowane rozwiązania technologiczne robót budowlanych.

- roboty elewacyjne / skucia tynków, wyprawy tynkarskie, wyprawy malarskie
- remont dachu / wzmocnienie i wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia dachu.

Specyfika robót, wskazanie zagrożeń oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz przepisami p. poz. bezpieczeństwa i higieny pracy, mając w szczególności na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.

[Wpisz tekst]

23a Prawa budowlanego. Istotnym elementem procesu budowy, jest potrzeba i konieczność zachowania kolejności technologicznych robót budowlanych. Przy realizacji robót budowlanych nie będą występować szczególne zagrożenia odbiegające swoim charakterem od powszechnie występujących na tego typu budowach obiektów.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Sprzęt mechaniczny, elektronarzędzia, drabiny, rusztowania powinny posiadać stosowne dopuszczenia techniczne i atesty.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej o odpowiednich kwalifikacjach i przygotowaniu zawodowym. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przyległy na czas prowadzenie m.in. rozbiórek, zlokalizować w uzgodnieniu z inwestorem przebieg instalacji podtynkowych, w celu zapobieżenia przed ewentualnym uszkodzeniem przewodów i innych elementów medialnych.

Wytyczne do sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawca obowiązany jest udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w ogólnym zakresie bezpieczeństwa pracy przy robotach występujących na terenie rozbudowywanego obiektu.
3. Przed przystąpieniem do robót stanowiskowych pracownik powinien być przeszkolony w zakresie stanowiskowego szkolenia BHP. Oddzielne przeszkolenie dotyczy również ewentualnej zmiany stanowiska, zakresu lub charakteru robót.
4. Wszyscy podwykonawcy, którzy będą podejmować pracę przy robotach budowlanych lub przy robotach towarzyszących winni być zapoznani z terenem budowy z zakresem swoich obowiązków z dziedziny bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z umownego zakresu robót.

[Wpisz tekst]

Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz z uwagi na zakres robót, które stwarzają zagrożenia, w szczególności prace na wysokości (dachowe) przewiduje się konieczność opracowania przez kierownika budowy w oparciu o mniejszą informację, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnego z Art. 21a, ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Należy strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i oznaczyć, Wykonać daszki ochronne nad wejściami do budynku oraz wzdłuż chodnika w przypadku realizacji robót bezpośrednio nad ciągiem komunikacyjnym.

opracował :
mgr inż. Józef Hajdul
mgr inż. Józef Hajdul
Nadzór i kierowanie robotami
budowlanymi bez ograniczeń
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
Nr 43/08/3G
opracowanie – 26 czerwca 2023r

mgr inż. PIOTR HAJDUL
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 005/0001/AB/b/22

Gniewomirowice, 26 czerwca 2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art.20ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany

**„REMONT DACHU PAPOWEGO
PRZY UL. LEGNICKIEJ 39A W CHOJNOWIE**

Dz. nr 209 / 86

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. PIOTR HAJDUL
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 005/0001/PBK/b/22

mgr inż. Piotr Hajdul



• DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-67/2021/22

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Hajdul

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 10 czerwca 1994 r. w Bolesławcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0001/PBKb/22

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Suszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:

1. Pan Piotr Hajdul
Ul. Hodorowska 8
59-222 Gniewomirowice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Ze zgodności z oryginałem
Piotr Hajdul

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Piotr Hajdul

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

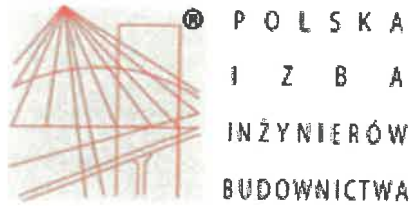
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW ELEKTROOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3D2-FMG-KJ4 *

Pan Piotr Hajdul o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0254/22
adres zamieszkania ul. Hodorowska 8, 59-222 Gniewomirowice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-08 roku przez:

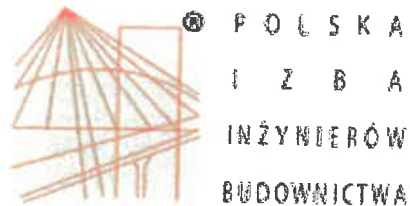
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-229-WYP-S5W *

**Pan Józef Hajduł o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1287/01
adres zamieszkania ul. Głogowska 27/9, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 70 /98

DECYZJA Nr 43 / 98/ JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt. 2, ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt.2, ust.3 pkt. 3, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414, z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu Józefowi Hajdulowi

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 20 marca 1969r. w Szprotowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Wydaje:
Józef Hajdul
ul. Bolesławiec
ul. Pawia II 2a/24