

Piotr Hajdul

59-222 GNIEWOMIROWICE UL. HODOROWSKA 8

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu papowego
ADRES INWESTYCJI : 59-225 Chojnow ul. Legnicka 39a
INWESTOR : CHOJNOWSKA ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : Chojnow ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Hajdul (budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Józef Hajdul (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 09.05.2024

Piotr Hajdul

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

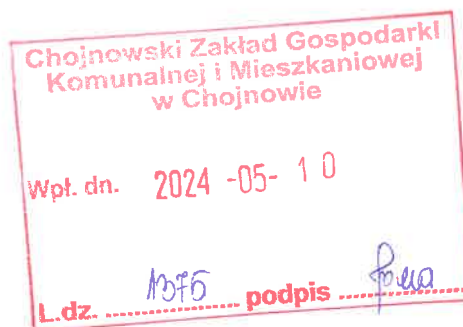
PRZEDMIAR JEST SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT REMONTOWYCH - BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ ROBÓT W ISTNIEJĄCYM OBIEKCIE I PASOWANIU ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DO ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI. OBMIARY MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW I ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.05.2024

Data zatwierdzenia



JH

. DANE OGÓLNE BUDYNKU

- budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany jest w Chojnowie ul. Legnicka 39a,
- posadowiony na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 209/71, obręb 4
- budynek użytkowany,
- budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nieużytkowym
- budynek zrealizowano na początku XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynek mieszkalny nie znajduje się w " Gminnej ewidencji zabytków" Zarządzenia Nr 126/2021
- w budynku zlokalizowano następujące instalacje: wodna, kanalizacja sanitarna, elektryczna, gazowa

ROBOTY DACHOWE

- demontaż rynien i rur spustowych
- zerwanie istniejącego pokrycia z papy na całej powierzchni dachu
- rozebranie deskowania
- na strychu miejscowo wykonać wymianę i uzupełnienie podłogi drewnianej
- skucie tynków ścian przy elementach więźby dachowej
- skucie murów wypełniających (pomiędzy połacią, a płatwią)
- skucie fragmenty muru, które uniemożliwiają wymianę krokwi
- demontaż krokwi
- częściowe usunięcie i wstawienie nowego fragmentu płatwi
- wzmocnienie płatwi (zwiększenie przekroju) przez nadbitkę na całej długości
- uzupełnienie muru cegłą pełną w ścianach szczytowych
- wstawienie dodatkowego słupa
- wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- wykonanie konserwacji istniejących elementów więźby - słupy, miecze, zastrzały
- oczyszczenie, uzupełnienie braków elementami nowymi poddanym impregnacji do 10%
- impregnacja preparatami zabezpieczającymi przeciwko korozji biologicznej (grzyby, pleśń) oraz przeciwpożarowo (produkt referencyjny: FOBOS M-4 lub o podobnych właściwościach)
- przemurowanie kominów od poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej kl. 35, poniżej z cegły pełnej kl.25. Na kominach, poniżej połaci wykonać tynk cementowo-wapienny.
- sprawdzenie przewodów kominowych po pracach remontowych
- wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem a elementami więźby dachowej znajdującym się w pobliżu kominów
- wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro -
- pokrycie dach 2 x papa termozgrzewalna
- obróbki blachaeskie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu : Chojnow ul. Legnicka 38a					
1 Prace przygotowawcze					
1	KNR 4-01	/ Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01	18*2+6,6*2	m	49,200	
				RAZEM	49,200
2	KNR 4-01	/ Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-04	/ Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
4	KNR 4-04	/ Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNR 4-04	/ Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2 Dach pokrycie, obróbka - rozbiórka					
6	KNR 4-04	/ Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.2	0509-02	18*6,6	m ²	118,800	
				RAZEM	118,800
7	KNR 4-04	/ Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - kolejne warstwy	m ²		
d.2	0509-02	Krotność = 2	m ²	118,800	
		18*6,6		RAZEM	118,800
8	KNR 4-04	/ Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.2	0403-02	18*6,6	m ²	118,800	
				RAZEM	118,800
9	KNR 4-01	/ Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
10	KNR 4-01	/ Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	/ Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału z rozbiórki-deskowania z rozbiieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m ³		
d.2	0108-13	118,9*0,018	m ³	2,140	
		0108-16		RAZEM	2,140
		analogia			
12	KNR 4-01	/ Wywiezienie samochodami skrzyniowymi papy z rozbiieranych konstrukcji na odległość 10 km	m ³		
d.2	0108-13	118,9*0,005*3	m ³	1,784	
		0108-16		RAZEM	1,784
		analogia			
13		/ Koszt utylizacji papy	m ³		
d.2	kalk. własna	118,9*0,005*3	m ³	1,784	
				RAZEM	1,784
3 Wieżba dachowa					
14	KNR 4-01	/ Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
d.3	0429-07	137	m	137,000	
				RAZEM	137,000
15	KNR 2-02	/ Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
d.3	0408-06	137*0,12*0,19	m ³	3,124	
				RAZEM	3,124
16	KNR 4-01	/ Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.3	0412-05	4,6	m	4,600	
				RAZEM	4,600
17	KNR 4-01	/ Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały + kleszcze+wymian - Zastosować wsp. do materiału klamry x0,3	m		
d.3	0412-07	1,5*2+1,3*2+0,8+1,2*2+2,1*2+2,5*2+4,2*2	m	26,400	
				RAZEM	26,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0412-06	/ Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - Zastosować wsp. do materiału kłamy x0,2 2,1	m m	2,100	
				RAZEM	2,100
19	KNR 4-01 d.3 0413-02	/ Wzmocnienie płatwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 18*2	m m	36,000	
				RAZEM	36,000
20	KNR 4-01 d.3 0610-03	/ Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzyb. ponad 2 m2 - (0,16+0,12)*2*13,2+(0,12+0,16)*2*17,6+(0,15+0,15)*2*4,4+(0,15+0,15)*2*10,6+(0,12+0,12)*2*21,6+(0,14+0,2)*2*4,2+(0,12+0,12)*2*3,3+(0,12+0,12)*2*6,3	m ² m ²	44,080	
				RAZEM	44,080
21	KNR 4-01 d.3 0627-04	/ Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (0,16+0,12)*2*13,2+(0,12+0,16)*2*17,6+(0,15+0,15)*2*4,4+(0,15+0,15)*2*10,6+(0,12+0,12)*2*21,6+(0,14+0,2)*2*4,2+(0,12+0,12)*2*3,3+(0,12+0,12)*2*6,3+((0,12+0,19)*2*137,6+(0,12+0,15)*2*(1,5+1,3+0,8)+(0,15+0,15)*2*2,1+(0,16+0,12)*2*4,6+(0,12*0,12)*2*(1,2+1,2+2,1+2,5+4,2))	m ² m ²	135,495	
				RAZEM	135,495
22	KNR 4-01 d.3 0108-13 0108-16 analogia	/ Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału z rozbiórki-deskowania z rozbieranych konstrukcji na odległość do 10 km 137,5*0,12*0,14+4,6*0,14*0,16	m ³ m ³	2,413	
				RAZEM	2,413
4		Kominy			
23	KNR-W 4-01 d.4 0310-01	/ Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych - zaprawa do klinkieru 420 kg/m3 (ponad dachem) (0,4*0,4*0,7)*2+(0,4*0,7*0,7)*2	m ³ m ³	0,616	
				RAZEM	0,616
24	KNR 2-02 d.4 0923-02 analogia	/ Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową (0,4*0,4*0,7)*2+(0,4*0,7*0,7)*2	m ² m ²	0,616	
				RAZEM	0,616
25	KNR-W 4-01 d.4 0310-01	/ Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.250 gat.1 o objętości w jednym miejscu do 0,5m3- kominy na strychu (0,4*0,4*2,1)+(0,4*0,7*2,1)	m ³ m ³	0,924	
				RAZEM	0,924
26	d.4 kalk. własna	/ Wykonanie izolacji ogniochronnej wełny pomiędzy konstrukcją drewniana a kominem - 4 szt. 1,4	m ² m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
27	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	/ Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - kominy na strychu (0,4+0,4)*2,1*2+(0,4+0,7)*2,1*2	m ² m ²	7,980	
				RAZEM	7,980
28	KNR 2-02 d.4 0803-03	/ Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach (0,4+0,4)*2,1*2+(0,4+0,7)*2,1*2	m ² m ²	7,980	
				RAZEM	7,980
29	KNR 2-02 d.4 1219-08	/ Uchwyty do anten montowanych na kominach 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-02 d.4 0507-02	/ Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (0,4+0,4)*0,5*2+(0,4+0,7)*0,5*2	m ² m ²	1,900	
				RAZEM	1,900
31	d.4 kalk. własna	/ Protokół kominiarski 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-01 d.4 0108-13 0108-16 analogia	/ Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału z rozbiórki kominów na odległość do 10 km 0,616+1,85+7,98*0,03	m ³ m ³	2,705	
				RAZEM	2,705
33	d.4 kalk. własna	/ Koszt utylizacji gruzu 2,705	m ³ m ³	2,705	
				RAZEM	2,705
5		Dach pokrycie, obróbka - nowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-21 d.5 4007-03	/ Montaż płyt OSB3 gr.22 wodoodporna 18*6,6-1,0*18	m ²		
			m ²	100,800	
				RAZEM	100,800
35	KNR-W 2-02 d.5 0602-01	/ Impregnacja emulsją asfaltową płyt OSB3 na dachu 100,8	m ²		
			m ²	100,800	
				RAZEM	100,800
36	KNR-W 2-02 d.5 0410-01 analogia	/ Deskowanie połaci dachowych / panele drewniane gr. 18 mm w strefie okapowej szer~1,0 m, malowane 18*1,0	m ²		
			m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
37	KNR-W 2-02 d.5 0504-02	/ Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5,2mm 18*6,6	m ²		
			m ²	118,800	
				RAZEM	118,800
38	d.5 kalk. własna	/ Okienka - wyłaz dachowy 60*80 cm - kompletne (wokoł-okienka obróbki blacharskie z blachy powlekanej w formie katownika od wew strony strychu 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	d.5 kalk. własna	/ Zakup i dostawa drabiny aluminiowej 2m 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40	NNRNKB d.5 202 0541-01	/ (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm (wraz z pasem nadrynowym oraz podrynowym) (18*3+6,6*2)*0,3	m ²		
			m ²	20,160	
				RAZEM	20,160
41	KNR 2-02 d.5 0509-03	/ Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6mm 18	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
42	KNR 2-02 d.5 0511-04	/ Rury spustowe okrągłe o śr.15cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6mm 10	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR 2-02 d.5 0509-09	/ Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	d.5 kalk. własna	/ Wysięgnik koszowy / montaż rynny 12	mg.		
			mg.	12,000	
				RAZEM	12,000
6		Pozostałe roboty			
45	KNR 4-01 d.6 1201-01	/ Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian(strych) 2.1*18+1,4*18+5*2*2	m ²		
			m ²	83,000	
				RAZEM	83,000
46	KNR 4-01 d.6 0411-05	/ Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o gr. 25mm- na strychu (założono 40%) 17,4*5,5*0,4	m ²		
			m ²	38,280	
				RAZEM	38,280
47	KNR 4-01 d.6 0311-01 analogia	/ Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg. (uzupełnienie i domurowanie za płatwami oraz ścianach zewnętrznych wzdłuż krokwi) (18*2+6,6*2)*0,12*0,24	m ³		
			m ³	1,417	
				RAZEM	1,417
48	KNR 4-01 d.6 0726-02	/ Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) (18*2+6,6*2)*0,12	m ²		
			m ²	5,904	
				RAZEM	5,904

