

59-220 Legnica, Pl. Słowiański 1

AB.6741.12.2.2021.ZK

## DECYZJA NR 476/21

Na podstawie art.28 ,art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r.poz.1333 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 18 maja 2021 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**

**z siedzibą przy ul. Drzymały 30, 59-215 Chojnów**

**obejmującą:**

**rozbiórkę budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Moniuszki nr 1 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 306/32, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów, z zachowaniem następujących warunków :**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
  - b) roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - c) materiały powstałe w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym powstały, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U . z 2020 r. poz. 797 z późn.zm. ) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczegółowymi,
2. Kierownik budowy obowiązany jest :
  - a) prowadzić dziennik rozbiórki,
  - b) umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ,art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r.,poz.1333 z późn.zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora – Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z siedzibą przy ul. Drzymały 30 w Chojnowie, w przedmiotowej sprawie.

W dniu 20 maja 2021 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art.61 §4 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak : AB.6741.12.1.2021.ZK poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 306/32, 307, 306/1, 306/20 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenia na rozbiórkę spełnia warunki określone w art.32 ust.4 oraz art.33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należy orzec jak w osnowie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).

Z up. STAROSTY  
**Anna Słowińska**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy,

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta nadzorującego nadzór nad zgodności realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art.72 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym owa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciw powodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast przystąpić do użytkowania wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu, do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),

24.06.21

3040