

ZP.271.9.2025

Chojnów, dnia 24.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów występujący w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów zaprasza do złożenia oferty na :

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót w zakresie: Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.

Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu na którym zlokalizowane jest zadanie inwestycyjne w celu uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla prawidłowego przygotowania oferty.

Projektowana dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym na etapie projektowania.

1. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty zawarcia umowy

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie – załącznik nr 2

Posiadają kwalifikacje i uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**

b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**

Do oferty należy dołączyć uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",
Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie
błędного zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,
Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczutowanej) w taki sposób, aby
nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia
treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres :

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem
robót w zakresie: Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku
przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.**

Nie otwierać przed dniem 07.05.2025 r., godz. 11:00 oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana
w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu
zamówienia.

6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez
niego dokumentacji mogące pojawić się w zapytaniu ofertowym.

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia
07.05.2025 r., do godz. 10:00.

9. Termin otwarcia ofert – 07.05.2025 r., godz. 11:00

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Roman Burczak - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wew.10), tel. kom. 530 726 221 – pod
względem technicznym

Dział zamówień Publicznych – tel. 76 8188370 wew. 16 - pod względem formalnym

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

a) Pisemnie-na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372

c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Cena 100%

14. Dodatkowe informacje

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania.

W załączeniu zdjęcia budynku do rozbiórki.

15. Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 - Oświadczenie
- załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 5 - umowa projekt

Zatwierdził:

p.o. Dyrektor

mgr inż. Dorota Szydlik

p.o. **DYREKTOR**

mgr inż. Dorota Szydlik

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax.....

Adres e-mail

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

OFERTA

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej występującego w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów zaprasza do złożenia oferty na :

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót w zakresie: Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę :

cena : zł netto

.....podatek VAT(.....%)

..... zł brutto

Słownie:.....

.....złotych brutto

- Oświadczamy, iż przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

-Oświadczamy, że podana przez nas cena oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że wykonamy kompletną dokumentację gwarantującą uzyskanie pozwolenia na prace dotyczące rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.
- Oświadczamy, że dysponujemy uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

*Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót w zakresie:
Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.*

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadam/y wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponuję uprawnieniami,
- c) znajduję się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania.

.....,dnia.....

.....
(podpis Wykonawcy)

.....dnia.....

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami, a także dokonałem wizji w terenie na którym znajduje się budynek do rozbiórki w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia dotycząca:

**Opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót w zakresie:
Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.**

jest ceną zawierającą wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy.

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@chzgkim.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o **udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie

- uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
- f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

- 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Umowa projekt

zawarta w dniu r. w siedzibie Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Drzymały 30, 59-225 Chojnów pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Chojnów, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego
a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem
robót w zakresie: Rozbiórki budynku po byłej wulkanizacji w podwórku
przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.**

W skład dokumentacji wchodzi:

- projekt rozbiórki budynku - 4 egzemplarze
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski po 2 egzemplarze

Projekty budowlane będą zawierać wszystkie szczegółowe elementy rozwiązań technicznych niezbędne do realizacji robót, o których mowa w ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację określoną w § 1 stanowiącą przedmiot umowy w 4 egzemplarzach + forma elektroniczna (zapis na płycie) w terminie licząc od daty zawarcia umowy.

3. Do dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru, powinien być załączony wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie dodatkowych kopii przedmiotu umowy przez Zamawiającego wg potrzeb.

5. Cena w niniejszej umowie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień.

6. Wykonawca zapewnia, że wykona kompletną dokumentację gwarantującą uzyskanie pozwolenia na prace, o których mowa w ust. 1

5. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w formie pisemnej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja określona w § 1 zostanie opracowana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy są członkami Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości :

.....
1.Podstawę do wystawienia faktury z tytułu § 3 stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego.

2.Zapłaty faktury Zamawiający dokona w dwóch częściach tj:

I część zapłaty 50% kwoty wartości umownej nastąpi po przekazaniu dokumentacji protokolarnie przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

Termin zapłaty 21 **dni** od daty przekazania dokumentacji i otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

II część zapłaty 50% kwoty wartości umownej nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę budynku po byłej wulkanizacji w podwórku przy ul. Kolejowej 8-10 w Chojnowie.

Termin zapłaty 21 **dni** od daty otrzymania Decyzji pozwolenia na rozbiórkę i otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

3. Dane do faktury :

Gmina Miejska Chojnów

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Drzymały 30

59-225 Chojnów

NIP 694 -10 – 01-727

4. Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.

§ 4

Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu a także wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub go rozszerzy.

§ 5

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić opracowania dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 umowy innym jednostkom.

§ 6

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji.

c) zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.

2.Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4.Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 9

Spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla strony pozwanej.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem
- 1 egz. - Zamawiający, 1 egz. - Wykonawca.

Załącznik do umowy:

—

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

