

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r. w Chojnowie pomiędzy :

reprezentowanym przez:

Dyrektora
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie renowacji kolektora kanalizacyjnego w ul. Wyspiańskiego w Chojnowie metodą bezwykopową

Dane rurociągu:

- materiał rurociągu: beton
- charakter ścieków: sanitarne i deszczowe
- głębokość posadowienia: od 2,1m do 3,15m p.p.t
- długość kolektora: 89mb
- studnia początkowa i końcowa + 4 studnie Ø1000mm na trasie (remont poza zakresem zapytania)
- przyłącza wpięte do studni pośrednich, być może odprowadzenie z jednego wpustu na trójnik/"oczko"
- średnica kolektora 400mm

Czyszczenie kolektora po stronie Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

3. Wykonawca w związku z prowadzonymi pracami ponosi odpowiedzialność cywilną OC w stosunku do osób trzecich.

4. Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzania części robót podwykonawcom.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót :

2. Termin zakończenia robót :

3. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie placu na którym będą prowadzone prace oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie terenu na którym będą prowadzone prace,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

b) przejęcie i zabezpieczenie placu na którym będą wykonywane roboty oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,

c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciw pożarowego

d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie miejsca wykonywania prac

f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty, atesty na zastosowane materiały).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **złotych brutto.**

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, zajęcia pasa drogowego, montażowych, demontażowych, porządkowych pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów , uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową - po odbiorze końcowym robót, płatną w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty).

Dane do faktury :

2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną sfinansowane ze środków Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 6

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres, a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.

b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;

c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest

..... numer telefonu: 76 8188370, adres email:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest

..... numer telefonu:..... , adres email:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,

b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.

d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3.Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1.Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

2.W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.

3.Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy,

których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

- a) zmiana terminu zakończenia robót , przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. : niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- b) termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 12

Naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę zostanie stwierdzone przez niezależną osobę trzecią tj. powołanego eksperta lub inspektora nadzoru

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 14

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA