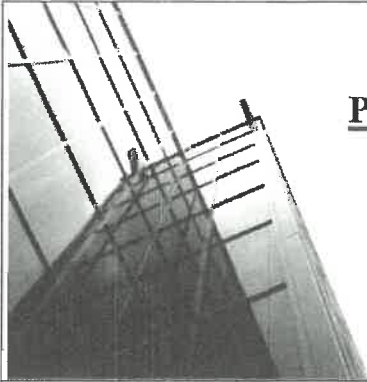




PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA
- GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 230/87/Uw

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr..... 479/23
dnia..... 29.11.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 8
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str.8
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 9
13. Opis projektowanych prac budowlanych - str. 9

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Elewacja południowa – kolorystyka - str. 10
2. Rys. 2. Elewacja wschodnia – kolorystyka - str. 11
3. Rys. 3. Elewacje północna – kolorystyka - str. 12
4. Rys. 4. Elewacje zachodnia – kolorystyka - str. 13

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 14
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 15
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 17

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 59/60, obręb 0004, jed. ew. 020901_1 m. Chojnów

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony na rogu ulicy Kościuszki i Legnickiej jako narożny w pierzei miejskiej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza utwardzony płytkami chodnikowymi.

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Wejście do budynku od strony ul. Kościuszki oraz od podwórka.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego kształtowanego do 1945 r.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy – 179,0 m²

Wysokość budynku – 11,30 m

III kondygnacje nadziemne

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się dwa lokale usługowe oraz dziewięć lokali mieszkalnych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na elewacji budynku.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

7.1. Część opisowa

7.1.1. Elewacje

Dach oraz kominy po remoncie

Tynki zewnętrzne miejscami zawilgocone i odspojone, z tyłu duże braki tynku. Farba elewacyjna i tynk gładź wapienna złuszczone. Miejscowe zarysowania i pęknięcia, nie przechodzące w uszkodzenia konstrukcji muru.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 32÷52 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Tynki na elewacji w wielu miejscach uszkodzone, odspojone i odparzone. Duże ubytki tynku. Farba elewacyjna i tynk gładź wapienna złuszczone. Miejscowe uzupełnienia tynków zaprawą cem.-wap.

Brak głębszych rys i pęknięć murów.

W dolnych partiach muru nie widać podciąganie kapilarne wody spowodowane brakiem izolacji poziomej murów.

Rynny i rury spustowe w dobrym technicznym.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 33÷52 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zbiciu tynków



Zdjęcie nr 1 – Elewacja od strony ul. Legnickiej



Zdjęcie nr 2 – Elewacja od strony ul. Kościuszki



Zdjęcie nr 3 – Elewacja szczytowa



Zdjęcie nr 4 – Elewacja od strony podwórza



Zdjęcie nr 5 – Elewacja od strony podwórza

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach ceglanych.
Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO
KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I
MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokale usługowe dostępne dla osób niepełnosprawnych. Lokale mieszkalne niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

Zakres prac nie obejmuje przebudowy obiektu i dostosowania go do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE
WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W
WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- gazową
- centralnego ogrzewania, indywidualną dla każdego lokalu

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym położonym w Chojnowie przy ul. Kościuszki 1. Zakres robót obejmuje również wymianę stolarki okiennej na klatkę schodowej wraz z renowacją drzwi wejściowych od strony ul. Kościuszki i wymianą drzwi wejściowych od strony podwórka.

Zakres prac na elewacji obejmuje:

- częściową wymianę tynków
- malowanie elewacji
- wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą z zachowaniem podziałów
- renowację drzwi wejściowych na klatkę schodową od strony ul. Kościuszki.
- wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodową od strony podwórka

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla *Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (działka nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów),* został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw	
DATA OPRACOWANIA	PAŁNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.	



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK. 7131,7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1339*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny DOS/0088/PWBKb/20

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Otrzymują:
1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk
Państw Legnicki 10a
59-216 Kunica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. alfa

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Wrocław, dnia 2.06. 1987.

URZĄD W OIE WÓDKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UZASADNIWKI ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/WK

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji inżynierskich w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13, ust. 1, pkt 1, Roz. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz (pełna i prawdziwa)

magister inżynier architekt (pełna i prawdziwa)

urodzony(ą) dnia 23 maja 1957 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (pełna i prawdziwa)

w specjalności architektonicznej (pełna i prawdziwa)

w zakresie projektowania (pełna i prawdziwa)

specjalizacji zawodowej

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz (pełna i prawdziwa) jest upoważniony(ą) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. u budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

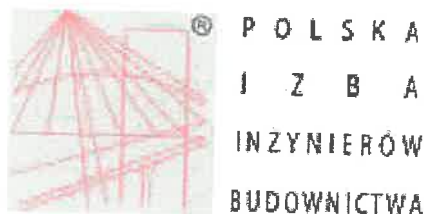
Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
ul. Sopocka 4 m 3
50-344 Wrocław

Grzegorz Serafinowicz
mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz



STAROSTWO POWIATOWE
W LEGNICY
Pl. Ślesiański 1, 59-220 Legnica

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-W9Z-4QI-G6I *

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

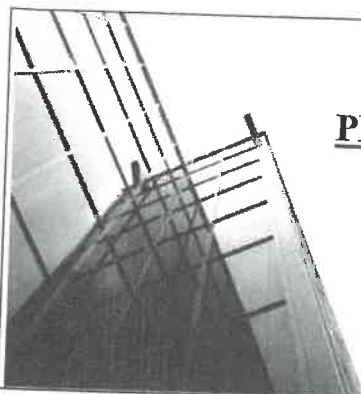
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-AY43-Y16F-FC5B-4823



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA
- GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 230/87/Uw

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU III – PROJEKT TECHNICZNY

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Opis robót remontowych ścian zewnętrznych od strony ul. Kościuszki i legnickiej oraz od szczytu – str. 3
3. Opis robót remontowych detali architektonicznych – str. 4
4. Opis robót remontowych ścian zewnętrznych od strony podwórza – str. 4
5. Opis robót remontowych drzwi wejściowych frontowych – str. 5
6. Wymiana drzwi wejściowych od podwórza – str. 6
7. Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej – str. 6

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Elewacja południowa – kolorystyka - str. 7
2. Rys. 2. Elewacja wschodnia – kolorystyka - str. 8
3. Rys. 3. Elewacje północna – kolorystyka - str. 9
4. Rys. 4. Elewacje zachodnia – kolorystyka - str. 10

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 11

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego remontu elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (dz. nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnow).

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;
5. Ustalenia z Inwestorem

II. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY UL. KOŚCIUSZKI I LEGNICKIEJ ORAZ OD SZCZYTU

- Zbicie w całości tynku na cokole.
- Zbicie odparzonych i uszkodzonych tynków. Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności
- Umyć elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału oraz łuszczących farb
- Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Usunąć partie zmurszałej cegły, oczyścić mechanicznie.
- Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrujący
- Na odsłoniętej powierzchni ściany cokołu wykonać obrzutkę pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość obrzutki powinna wynosić 5 mm; obrzutkę wykonać z tynku renowacyjnego podkładowego modyfikowanego emulsją kontaktową.
Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości około 1 cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego. Naciągnięty tynk renowacyjny wyrównać szpachlówką renowacyjną.
- Wykonać na elewacji frontowej tynkowanie przy pomocy odpowiednio skomponowanej mieszanki. Stosować tynk wapienny z wapna hydraulicznego
- Wyrównanie całości tynków szpachlówką renowacyjną.

- Wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem, pomalować elewację według projektu kolorystyki zgodnie z rygorami technologicznymi, stosować farbę silikatową.
- Na cokole budynku (pas od poziomu terenu do najniższego gzymsu) oraz na wszystkich gzymsach i zwieńczeniach murów powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu
- Zabezpieczyć górną powierzchnię gzymsu z blachy cynkowo-tytanową.

III. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

- Usunąć nawarstwienia farb i brudu metodą mechaniczną i fizykochemiczną na drodze spulchniania wtórnych warstw farby
- Uzupełnić brakujący lub zniszczony detal sztukatorski przy pomocy gipsu ceramicznego
 - a) Wykonać formy brakujących i zniszczonych fragmentów sztukaterii
 - b) Wykonać odlewy gipsowe
 - c) Wykonać montaż wraz z retuszem, uzupełniany detal mocować przy pomocy kołków rozporowych
- Całość detalu gipsowego zagruntować przed malowaniem przy pomocy rozpuszczalnikowego preparatu głęboko penetrującego, ograniczającego chłonność wilgoci przez gips
- Wykonać malowanie według zatwierdzonej kolorystyki przy użyciu farb silikonowych zgodnie z rygorami technologicznymi.

IV. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY PODWÓRZA

- Demontaż rur spustowych, kanałów wentylacyjnych na elewacji
- Zbicie tynku w całości
- Umyć elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek skutego materiału
- Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Usunąć partie zmurszałej cegły, oczyścić mechanicznie.
- Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrujący
- Na ściany cokołu (do wysokości 0,8m) wykonać obrzutkę pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość obrzutki powinna wynosić 5

mm; obrzutkę wykonać z tynku renowacyjnego podkładowego modyfikowanego emulsją kontaktową. Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości około 1 cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego.

- Wykonanie powyżej cokołu tynku cementowo-wapiennego modyfikowanego dodatkiem napowietrzającym Ceresit CO 84, następnie wyrównanie szpachlówką renowacyjną Ceresit CR 64. Tynk grubości 3,5÷4 cm.
- Wykonanie parapetów z płytek klinkierowych.
- Całość elewacji pomalować farbą silikatową Ceresit CT 54.
- Do wysokości 2,0m od terenu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13.
- Ponowny montaż rur spustowych
- Montaż rur wentylacyjnych z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm, z nasadą górną. Wentylację wyprowadzić powyżej elewacji.

V. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH FRONTOWYCH

- Demontaż drzwi oraz wszystkich elementów możliwych do zdemontowania bez uszkodzenia elewacji kamienicy /pozostałe takie jak rama odnawiać na miejscu /
- Zdjęcie wszystkich powłok malarskich i lakierniczych
- Wykonanie napraw uszkodzonych płyt wewnętrznych. Wykonanie nowej listwy przymykającej. Wykonanie nowego lub naprawa progu drzwiowego, wzmocnienie. Wykonanie nowych okapników drzwiowych. Odtworzenie elementów zdobniczych. Flekowanie okolic zawiasów. Szpachlowanie. Impregnowanie.
- Wymiana wszystkich elementów szklanych – Szyba piaskowana, gładka, całkowicie nieprzezroczysta, zapewniająca przepływ światła na poziomie 80%. W skrzydłach drzwiowych stosować szyby bezpieczne P1.
- Wymiana elektrozaczepu domofonu i okablowania na nowe.
- Pomalowanie drzwi farbą olejną odporną na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne, w kolorze najwcześniejszej warstwy farby zachowanej pod obecną powłoką. Wykonanie dwustronnie brudownika o wys. 15cm z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej.
- Montaż gałko-klamki z szyldelem o charakterze historycznym w kolorze czarnym, samozamykacza

- Montaż uszczelek i ponowne zamontowanie drzwi z pasowaniem i regulacją.

VI. WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH OD PODWÓRZA

- Stolarkę drzwiową od podwórza zdemontować.
- Zamontować nowe drzwi drewniane, stylowe z przeszkleniem bezpieczne P1 w górnej części. W drzwiach wykonać dwustronnie brudownika o wys. 30cm z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej.

VII. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ KLATKI SCHODOWEJ

- Zdemontować stolarkę okienną na klatce schodowej
- Zamontować nową stolarkę, drewnianą, szkloną pakietami dwu szybowymi. Współczynnik dla całego okna max. $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna w kolorze białym, z podziałem jak oryginalne. Parapety drewniane, malowane w kolorze białym. Okna wyposażone w nawiewniki automatyczne, ciśnieniowe.

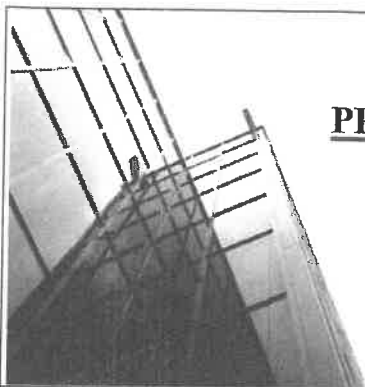
OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 i art. 20 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt techniczny dla

Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Kościuszki 1 w Chojnowie (działka nr 59/60, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnow),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	
DATA OPRACOWANIA	PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Kościuszki 1, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 59/60, obręb 0004,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA | PĄTNÓW LEGNICKI, 18.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kościuszki 1
Zadanie: Remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym,
wielorodzinny z częścią usługową
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- ustawienie rusztowania
- zbitcie tynku zgodnie z częścią opisową projektu technicznego
- wymiana stolarki
- remont ścian
- remont stolarki drzwiowej

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową, wolnostojący

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr DOS/0088/PWBKb/20

