

Projekt budowlany Tom I - Projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY ULICY LEGNICKIEJ 49, 59-225 CHOJNÓW

ADRES : UL. LEGNICA 49, 59-225 CHOJNÓW
DZIAŁKA NR 209/78, OBRĘB 0004 , NR JEDN. EWID. 020901_1,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020901_1.0004.209/78

KATEGORIA OBIEKTU VIII
BUDOWLANEGO:
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. LEGNICKA 49
UL. DRZYMAŁY 30, 59-225 CHOJNÓW

PROJEKTANT BRANŻY
SANITARNEJ:

MGR INŻ. TOMASZ WÓJCIK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ CIEPLNYCH WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NR UPRAWNIEŃ: 165/DOŚ/12

SPRAWDZAJĄCY
BRANŻY SANITARNEJ:

MGR INŻ. AGATA CHROŚCIAK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ CIEPLNYCH WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NR UPRAWNIEŃ: DOŚ/0122/PBS/24

Załącznik do zgłoszenia
budowy/robót budowlanych

Nr AB.6740.365.2025

dnia 7.07.2025

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
1. Rodzaj i kategoria budowlana	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Zakres opracowania	4
4. Zamierzony sposób użytkowania	4
5. Stan istniejący	4
5.1. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
5.2. Parametry techniczne budynku.....	5
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
7. Informacje uzupełniające.....	5
7.1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	5
7.2. Rejestr zabytków i ochrona	5
7.3. Eksploatacja górnicza	5
8. Charakterystyka ekologiczna.....	6
8.1. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia.....	6
8.2. Oddziaływanie obiektu na środowisko naturalne	6
8.3. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
8.4. Obszar oddziaływania	6
9. Analiza możliwości regulacji temperatury	7
10. Rozwiązania projektowe.....	7
10.1. Wewnętrzna instalacja gazu	7
10.1.1. Mieszkanie nr 1	7
10.1.2. Mieszkanie nr 2	7
10.1.3. Mieszkanie nr 3	7
10.1.4. Mieszkanie nr 4	8
10.1.5. Mieszkanie nr 5	8
10.1.6. Mieszkanie nr 6	8
10.1.7. Wykonanie instalacji.....	8
10.2. Zabezpieczenia p.poż.	9
10.2.1. Substancje palne i zagrożenia wybuchem pomieszczeń.....	9

Część graficzna

PLAN SYTUACYJNY	rys. S/1
RZUT PARTERU - wewnętrzna instalacja gazowa	rys. S/2
RZUT I PIĘTRA- wewnętrzna instalacja gazowa	rys. S3
RZUT II PIĘTRA- wewnętrzna instalacja gazowa	rys. 43

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, oświadczam, że Projekt budowlany pn „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Legnickiej 49, 59-225 Chojnów, działka nr 83, obręb 0013, nr jedn. ewid. 020101_1 Bolesławiec” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Instalacje Sanitarne	mgr inż. Tomasz Wójcik UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	165/DOŚ/12	13.06.2025	
Instalacje Sanitarne	mgr inż. Agata Chrościak UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	DOŚ/0122/PBS/24	13.06.2025	

C

C

- **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria budowlana

Na podstawie załącznika do Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) określa się kategorię budowlaną obiektu jako **kategoria VIII**

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy
- Obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego

3. Zakres opracowania

Projekt niniejszy swoim zakresem obejmuje:

- Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w piwnicy oraz na klatkach schodowych, polegającą na wymianie istniejącej instalacji gazowej będącej w złym stanie technicznym. Nowe odcinki projektuje się po trasie istniejącej instalacji.
- Budowę podejść pod gazomierze dla lokalu mieszkalnego nr 3
- Przesunięcie gazomierzy lokali mieszkalnych nr 2 ,4, 5 i 6

Instalacje wewnątrz mieszkań (za gazomierzem) są poza zakresem opracowania.

4. Zamierzony sposób użytkowania

Zamierzony sposób użytkowania instalacji nie ulega zmiania.

5. Stan istniejący

Budynek obecnie jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz przyłącze elektryczne i telekomunikacyjne. Gaz do budynku doprowadzony jest istniejącym przyłączem i istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazu.

Przedmiotowy budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne. Lokale mieszkalne znajdują się na parterze, pierwszym piętrze oraz drugim piętrze.

Lokale mieszkalne są wyposażony w indywidualne instalacje C.O, zasilaną z kotłów gazowych oraz stałopalnych. Do większości mieszkań doprowadzona jest instalacja gazowa.

5.1. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Istniejące gazomierze lokali nr 2,4 i 6 zlokalizowane są na klatce schodowej. Gazomierze lokali nr 1 oraz 5 znajdują się w mieszkaniach – projektuje się przeniesienie gazomierza lokalu mieszkalnego nr 5 na klatkę schodową. Lokal nr 3 nie posiada gazomierza – projektuje się podejście pod gazomierz.

Projektowana instalacja gazu doprowadzona będzie do istniejących kondensacyjnych kotłów gazowych dla potrzeb grzewczych c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych. Instalacje wewnątrz lokali mieszkalnych (za pozostają poza opracowaniem).

5.2. Parametry techniczne budynku

Nie dotyczy

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7. Informacje uzupełniające

7.1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Na miejscu Nazwa: **Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnów**

Uchwała nr : **IV/34/98**

Z dnia : **1998-12-30**

Dziennik : **Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz. 377 z 16 04.1999 r.**

Przeznaczenie: **83MW/MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych**

7.2. Rejestr zabytków i ochrona

Budynek, na którym przewidywana jest realizacja inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

7.3. Eksploatacja górnicza

Działki objęte inwestycją nie leżą na terenie podległym eksploatacji górniczej.

8. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie lokalu i uzyskanie ciepłej wody z paliwa ekologicznego, to jest gazu ziemnego, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z uzyskiwania ciepła. Projektowany kocioł gazowy nie wymaga konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

8.1. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla Środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8.2. Oddziaływanie obiektu na środowisko naturalne

Inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane urządzenia są zgodne z wymogami Uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie kotłów oraz paliw dopuszczonych do eksploatacji na terenie województwa. Inwestycja nieuciążliwa dla Środowiska – emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowane prace nie będą emitowały żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

8.3. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, dla przedmiotowego budynku mieszkalnego nie przeprowadzono analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych

8.4. Obszar oddziaływania

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu

Na podstawie art. 20 ust. Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Wewnętrzna instalacja gazu	R.M.I. w sprawie warunków technicznych, § 156 - § 165	wewnątrz instalacja usytuowana z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki nr nr 209/78, obręb 0004, nr jedn. ewid. 020901_1

9. Analiza możliwości regulacji temperatury

Nie dotyczy

10. Rozwiązania projektowe

10.1. Wewnętrzna instalacja gazu

Budynek objęty opracowaniem obecnie jest wyposażony w instalację gazu. Gaz doprowadzony jest do pięciu z sześciu istniejących lokali mieszkalnych, W ramach niniejszego opracowania projektuje się wymianę odcinków będących w złym stanie technicznym w piwnicy oraz na klatkach schodowych (po trasie istniejących instalacji). Projektuje się również podejście pod gazomierz dla mieszkania nr 3 oraz przesunięcie gazomierzy dla mieszkań nr 1, 4,5 i 6

10.1.1. Mieszkanie nr 1

Gaz doprowadzony jest do mieszkania poprzez istniejącą instalację gazową – w mieszkaniu znajduje się pion gazu zasilany z instalacji rozdzielczej w piwnicy. Projektuje się wymianę całej instalacji w piwnicy należącej do lokalu oraz pionu znajdującego się w lokalu. Gazomierz projektuje się przy wejściu do mieszkania w korytarzu, ze względu na specyficzne umiejscowienie lokalu – wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka (bez klatki schodowej). Podejście pod gazomierz należy zakończyć zaworem odcinającym DN25. Instalacja za gazomierzem projektowana jest wg odrębnego opracowania.

10.1.2. Mieszkanie nr 2

Gaz doprowadzany jest do mieszkania poprzez istniejącą instalację gazową. Gazomierz lokalu znajduje się na klatce schodowej. Istniejąca instalacja doprowadzająca gaz do mieszkania jest w dobrym stanie technicznym i nie przeznacz się jej do przebudowy. Projektuje się tylko nowe podejście pod gazomierz zakończone zaworem odcinającym DN25.

10.1.3. Mieszkanie nr 3

Mieszkanie nr 3 nie posiada instalacji gazowej. Projektuje się podejście pod gazomierz zakończone zaworem DN25 dla mieszkania nr 3.

10.1.4. Mieszkanie nr 4

Do mieszkania nr 4 doprowadzona jest instalacja gazowa. Gazomierz dla lokalu znajduje się na klatce schodowej obok pionu G1 przy wejściu do mieszkania nr 3. Projektuje się przesunięcie gazomierza wg rysunku 3/S.

10.1.5. Mieszkanie nr 5

Do mieszkania numer 5 doprowadzona jest instalacja gazowa. Gazomierz znajduje się w mieszkaniu. Projektuje się przeniesienie gazomierza na klatkę schodową oraz nowe podejście od pionu do gazomierza zakończone zaworem odcinającym.

10.1.6. Mieszkanie nr 6

Do mieszkania nr 6 doprowadzona jest instalacja gazowa. Gazomierz dla lokalu znajduje się na klatce schodowej obok pionu G1 przy wejściu do mieszkania nr 5. Projektuje się przesunięcie gazomierza wg rysunku 4/S oraz nowej podejście z pionu do gazomierza zakończone zaworem odcinającym.

10.1.7. Wykonanie instalacji

Instalację w piwnicy, piony oraz podejścia do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych bez szwu bądź rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie. Przewody za gazomierzami lub odgałęzieniami prowadzącymi do odrębnych mieszkań lub lokali użytkowych, powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu bądź rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie, łączonych również z zastosowaniem połączeń gwintowanych lub z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym. Dopuszcza się system zaciskowy.

Przewody gazowe prowadzić po wierzchu ścian w odległości 3 cm od tynku, z mocowaniem przy użyciu obejm systemowych co 2,0m.

Poziome odcinki instalacji gazowej należy prowadzić w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 0,02m.

Przejścia przez przegrody budowlane zabezpieczyć w stalowych tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń w tulejach wypełnić materiałem nie powodującym korozji. Przed urządzeniami gazowymi montować kulowe zawory odcinające atestowane dla instalacji gazowych. Przed kotłem gazowym zamontować filtr.

Gazomierze na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym należy zamontować w miejscu łatwo dostępnym. Przed każdym gazomierzem należy zamontować zawór odcinający. Gazomierze należy instalować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza lub co

najmniej 0,5 m od poziomu terenu. Gazomierze instalowane bez szafek, na tym samym poziomie co liczniki elektryczne lub inne mogące iskrzyć urządzenia, powinny być od nich oddalone co najmniej o 1 m.

10.2. Zabezpieczenia p.poż.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się montażu dodatkowych zabezpieczeń p.poż. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) projektowana instalacja gazu nie zmienia dotychczasowych warunków zabezpieczeń p.poż

Dokumentacja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami).

10.2.1. Substancje palne i zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Dokumentacja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami).

Mgr inż. Tomasz Wójcik

Załączniki projektu budowlanego

OBIKT : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY ULICY LEGNICKIEJ 49, 59-225 CHOJNÓW

ADRES : UL. LEGNICA 49, 59-225 CHOJNÓW
DZIAŁKA NR 209/78, OBRĘB 0004 , NR JEDN. EWID. 020901_1,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020901_1.0004.209/78

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. LEGNICKA 49
UL. DRZYMAŁY 30, 59-225 CHOJNÓW

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
-

Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OBIKT : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY ULICY LEGNICKIEJ 49, 59-225 CHOJNÓW

ADRES : UL. LEGNICA 49, 59-225 CHOJNÓW
DZIAŁKA NR 209/78, OBRĘB 0004 , NR JEDN. EWID. 020901_1,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020901_1.0004.209/78

KATEGORIA OBIEKTU VIII
BUDOWLANEGO:

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. LEGNICKA 49
UL. DRZYMAŁY 30, 59-225 CHOJNÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Art. 21a ust. 1 kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

- Przygotowanie pomieszczenia
- Przygotowanie mocowań, wykonanie niezbędnych prac murarskich i malarskich
- Montaż urządzeń
- Próby ciśnieniowe,
- Napełnienie instalacji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Instalacja wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Wstrzeliwanie kotków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania
- Praca z lutownicą w pomieszczeniach zamkniętych – możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń, praca z urządzeniami o wysokiej temperaturze
- Próby szczelności przy użyciu sprężarki – możliwość przekroczenia ciśnień maksymalnych
- Składowanie gruzu i elementów instalacji – ograniczenie dróg ewakuacyjnych
- Praca na rusztowaniu lub podnośniku – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy
- Powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie wiedzę i uprawnienia
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych
- Sprzęt mechaniczny należy zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych

Opracował:

mgr inż. Tomasz Wójcik