

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane. Ocieplenie nad częścią mieszkalną do sprawdzenia po rozbiórce pokrycia dachowego (jako roboty dodatkowe)

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 36 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie :

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łat dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów na strychu górnym ( od podwórka) cegłą pełną kl 200 wraz z tynkowaniem
- wymiana tynków na kominach na strychu górnym
- malowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- wymiana okienek - świetlików dachowych
- montaż płotków śniegowych
- montaż ławy kominiarskiej
- montaż stopni kominiarskich i uchwytów do anten
- wymiana i naprawa pokrycia na daszkach papowych (papa termozgrzewalna wzmocniona SBS gr 3 2 i 5 2 mm )wraz z wymianą obróbek na obróbki z blachy cynkowo-tytanowe gr 0,6 mm
- naprawa okapu z wymianą deskowania i obróbek blacharskich

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2015 r.</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d 1	0508-02	5 80*3 50	m <sup>2</sup>	20 30	
		5 40*7 40	m <sup>2</sup>	39 96	
		1 60*0 90	m <sup>2</sup>	1 44	
		7 56*11 40	m <sup>2</sup>	86 18	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.88</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy	m <sup>2</sup>		
d 1	0535-08	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	6 00	
		6 0			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
3	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	3 0	m	3 00	
	dach cer	11 40	m	11 40	
	dach cer	6 10+5 0	m	11 10	
	dach papow				
				<b>RAZEM</b>	<b>25.50</b>
4	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	3 0	m	3 00	
		12 0	m	12 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
5	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi	m <sup>3</sup>		
d 1	01 0109-11/	wraz z opłata za wysypisko	m <sup>3</sup>	4 50	
	12	4 50	m <sup>3</sup>	3 50	
		3 5			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
2		<b>DACH CERAMICZNY- konstrukcja</b>			
6	KNR-W 4-	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
d 2	01 0627-02	147 88	m <sup>2</sup>	147 88	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.88</b>
7	KNR-W 4-	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
d 2	01 0610-02	50 0	m <sup>2</sup>	50 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.00</b>
8	KNR-W 4-	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m <sup>2</sup>		
d 2	01 0611-02	50 0	m <sup>2</sup>	50 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.00</b>
9	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat ponad 16	m <sup>2</sup>		
d 2	0414-10	147 88	m <sup>2</sup>	147 88	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.88</b>
10	kalk. własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr	m		
d 2		deski 22 mm	m	21 80	
		10 90*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>21.80</b>
11	kalk. własna	Wymiana świetlików dachowych 45x75 cm	szt.		
d 2		5	szt.	5 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
12	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż okien dachowych w pomieszczeniach mieszkalnych	szt.		
d 2		3	szt.	3 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
13	KNR 4-01	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu	m <sup>2</sup>		
d 2	0411-05	5 0	m <sup>2</sup>	5 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
3		<b>DACH CERAMICZNY - OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>			
14	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat III o szerokości do 30 cm na wymurowanym ogniomurze pod obróbki blacharskie - od budynku nr 36	m		
d 3	0705-02	7 50	m	7 50	
		8 30	m	8 30	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.80</b>
15	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m <sup>2</sup>		
d 3	0507-02	gr. 0 6 mm - pasy przyścienne (daszek ogniomur od budynku 34 38 )i pas okapowy (od podwórka)	m <sup>2</sup>	1 40	
	przyś dasz	4 0*0 35			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	" ogn od 34 " ogn od 38 pas okap.	3.50*0.40+7.50*0.40 7.50*0.40+8.30*0.40 1.90*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.40 6.32 0.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.69</b>
16	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku gr. 0,6 mm kominowe (1.0*2*0.40)+(0.60*4*0.40) (1.54*2*0.40)+(0.70*2*0.40) (1.15*2*0.40)+(0.70*2*0.40) (1.0*2*0.40)+(0.60*4*0.40)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.76 1.79 1.48 1.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.79</b>
17	d 3 kalk własna	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.		
		5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
18	NNRNKB d 3 202 0518-04 dach ceram. dach papow	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm półokrągłych o śr 15 cm 11.50 6.10+5.0	m m m	 11.50 11.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.60</b>
19	NNRNKB d 3 202 0518-08	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm półokrągłe poddachówkowe w rozwinięciu 50 cm 3	m m	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
20	NNRNKB d 3 202 0520-02	(z I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm okrągłych o śr 11 cm 3.0 12.0 10.0	m m m m	 3.00 12.00 10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
21	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy ryniach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 3.0	szt. szt.	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
22	KNR-W 2- d 3 15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanałizacyjne o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt. szt.	 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>4</b>		<b>DACH CERAMICZNY - pokrycie</b>			
23	d 4 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiołka ceramiczna "18" w koronkę na sucho 147.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.88</b>
24	KNR AT-09 d 4 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna 147.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.88</b>
25	KNR AT-09 d 4 0702-01 analogia	Gąsiorzy dachowe 10.0	m m	 10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
26	KNR AT-09 d 4 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy 10.0	m m	 10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
27	KNR AT-09 d 4 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu- /wróblownica/ 11.50+1.90	m m	 13.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.40</b>
28	KNR AT-09 d 4 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwnięgowy 9.0	m m	 9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
29	d 4 kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie prefabrykowane 6.0	m m	 6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
30	KNR AT-09 d 4 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 11.0	szt. szt.	 11.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d 4	kalk własna	Kominek ceramiczny systemowy o śr 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 1	szt		
			szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
32 d 4	kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych 1	kpl		
			kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5		<b>Gzyms od strony ulicy +KOMINY</b>			
33 d 5	KNR 0-17 2609-01	Wyrównanie styropianem uskoku w gzymsie o gr do 10 cm - od strony ulicy 11.50*0.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
34 d 5	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w 4.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
35 d 5	kalk własna	Szpachlowanie ścian j w. zaprawą klejową wraz z malowaniem farbą silikonową nawiązując kolorem do elewacji 4.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
36 d 5	kalk własna	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegiel klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru 0.40*0.72*1.0 0.42*1.0*0.80 0.42*0.72*2.50 0.42*0.72*1.0	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.29	
			m <sup>3</sup>	0.34	
			m <sup>3</sup>	0.76	
			m <sup>3</sup>	0.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.69</b>
37 d 5	kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem j w (0.40+0.72)*2*1.00 (0.42+1.0)*2*0.80 (0.42+0.72)*2*2.50 (0.42+0.72)*2*1.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.24	
			m <sup>2</sup>	2.27	
			m <sup>2</sup>	5.70	
			m <sup>2</sup>	2.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.49</b>
38 d 5	KNR-W 4- 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> na strychu z cegły pełnej kl 200 0.40*0.72*2.43 0.42*1.0*1.80 0.42*0.72*0.74	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.70	
			m <sup>3</sup>	0.76	
			m <sup>3</sup>	0.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.68</b>
39 d 5	KNR-W 4- 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach komina (na połączeniu budynków 36 38) (0.15+0.72+0.15)*2.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.65</b>
40 d 5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów j w (0.40+0.72)*2*2.43 (0.42+1.0)*2*1.80 (0.42+0.72)*2*0.74 2.65	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.44	
			m <sup>2</sup>	5.11	
			m <sup>2</sup>	1.69	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.89</b>
41 d 5	kalk własna	Osadzenie drzwiczek kominowych betonowych w kominach przemurowanych i tynkowanym 9.0	szt		
			szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
42 d 5	KNR-W 2- 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - komin na strychu 14.89	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14.89	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.89</b>
43 d 5	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 4	szt.		
			szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
6		<b>Daszki papowe</b>			
44 d 6	KNR-W 4- 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 4.20*6.10 5.0*3.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.62	
			m <sup>2</sup>	15.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.62</b>
45 d 6	KNR-W 4- 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 40.62	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.62	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	40.62
46	KNR 4-01 d 6 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm, ułożonych na styk - połączenie daszków papowych z dachem ceramicznym 0 30*6 10 0.30*5.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 83 1.50	
				RAZEM	3.33
47	KNR-W 2- d 6 02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowo 40.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.62	
				RAZEM	40.62
48	KNR-W 2- d 6 02 0504-02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr 5 2 mm nawierzchniowa , 3,2 mm podkładowa 40.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.62	
				RAZEM	40.62
49	KNR 2-02 d 6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku gr. 0,6 mm na połączeniu daszków papowych z dachem ceramicznym 0 40*6 10 0.40*5.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2 44 2.00	
				RAZEM	4.44
50	KNR-W 2- d 6 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,6 mm - pasy nadrynnowe 6 10*0.25 5.0*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 53 1.25	
				RAZEM	2.78
51	KNR 2-02 d 6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - wiatrownice 3 0*0.40*2 3.70*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2 40 2.96	
				RAZEM	5.36
52	KNR-W 4- d 6 01 0109-11/ 12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi wraz z opłata za wysypisko i utylizację papy 1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20
7		<b>OKAP OD STRONY ULICY</b>			
53	KNR 4-01 d 7 0535-08	Rozzbranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku 11.50*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.50	
				RAZEM	11.50
54	KNR 4-01 d 7 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm, ułożonych na styk - połączenie okapu z dachem ceramicznym 0.30*11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.45	
				RAZEM	3.45
55	KNR 4-01 d 7 0414-02	Wymiana deskowania okapu drewnianego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm 0.50*11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.75	
				RAZEM	5.75
56	d 7 kalk. własna	Wymiana desek struganych(od czoła i spodu) na okapie - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących 0.90*11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.35	
				RAZEM	10.35
57	KNR 4-01 d 7 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu - deski strugane 10.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.35	
				RAZEM	10.35
58	KNR 2-02 d 7 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papą asfaltową na podłożu z płyty OSB - OKAP 1 0*11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11 50	
				RAZEM	11.50
59	KNR-W 2- d 7 02 0504-01	Pokrycie papą termozgrzewalną podkładową gr 3 2 mm okapu j w 11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.50	
				RAZEM	11.50
60	KNR-W 2- d 7 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - OKAP j w 1,0*11.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.50	
				RAZEM	11.50
61	d 7 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu (rusztowania lub inne ) 1.0	kpl kpl	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>8</b>		<b>ROBOTY WSPÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU LEGNICKA 36 I 38</b>			
62	KNR 4-01	Wykonanie ogniomuru z cegiel kl 200 rozdzielającego budynki 36 i 38	m <sup>3</sup>		
d.8	0304-01	0.24*0.30*7.50	m <sup>3</sup>	0.54	
		0.24*0.30*8.30	m <sup>3</sup>	0.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.14</b>
63	kalk. własna	Warstwy wyrównawcze pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej grubości 50 mm na ogniomurach j w	m <sup>2</sup>		
d.8		7.50*0.24	m <sup>2</sup>	1.80	
		8.30*0.24	m <sup>2</sup>	1.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.79</b>
64	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku - łączące budynki	m <sup>2</sup>		
d.8	0507-02	Czapka na ogniomurze bud 36 i 38	m <sup>2</sup>	3.75	
		7.50*0.50	m <sup>2</sup>	4.15	
		8.30*0.50			
				<b>RAZEM</b>	<b>7.90</b>
<b>9</b>		<b>DOTYCZY W CAŁOŚCI BUDYNKU NR 38</b>			
65	KNR-W 4-	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki nowej na budynku nr 38	m <sup>2</sup>		
d.9	01 0504-04	8.30*1.0	m <sup>2</sup>	8.30	
		7.50*1.0	m <sup>2</sup>	7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.80</b>
66	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na wymurowanym ogniomurze - od budynku nr 38	m		
d.9	0705-02	7.50	m	7.50	
		8.30	m	8.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.80</b>
67	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm - pasy przyścienne ogniomuru od budynku 38	m <sup>2</sup>		
d.9	0507-02	7.50*0.40	m <sup>2</sup>	3.00	
		8.30*0.40	m <sup>2</sup>	3.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.32</b>