

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 30 maja 2016 r.

L/N 5142.208.2016.ML

DECYZJA NR 494/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), § 14 ust.1 pkt 1,2,5,6,7 i ust.2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2016 r. Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 w Chojnowie, złożonego przez Pana Edwarda Koźnika – dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, oświadczającego, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Chmielna 2 w Chojnowie, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, po analizie załącznika do wniosku (2 egz.): „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalno – usługowy. Kategoria obiektu: XIII/XVII. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2 (dz. nr 352 obręb 4) Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, sporządzonego w kwietniu 2016 r.

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Chmielna 2 w Chojnowie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego ośrodka historycznego miasta Chojnów, polegających na remoncie dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, w zakresie zgodnym z dokumentacją: „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalno – usługowy. Kategoria obiektu: XIII/XVII. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Chmielna 2 (dz. nr 352 obręb 4). Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 września 2016 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13.05.2016 r. Wspólnota Mieszkaniowa Chmielna 2 w Chojnowie, działając za pośrednictwem Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwróciła się o wydanie

pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, dołączając ww. projekt budowlany.

Budynek ten ujęty w wykazie zabytków, wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474) oraz zlokalizowany na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków.

Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków stwierdził, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku nie spowodują obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany wyglądu ośrodka historycznego miasta Chojnów, lecz przyczynią się do poprawy walorów estetycznych i stanu technicznego zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz. projektu budowlanego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują:

☉ Pan Edward Kośnik – Dyrektor
Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
01.06.16
2491
W