

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu. Kosztorys inwestorski 2016 r					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku i lokali usługowych 5.0*2 0*2	m ²		
			m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 11 0*4	m		
			m	44.00	
				RAZEM	44.00
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 580.40	m ²		
			m ²	580.40	
				RAZEM	580.40
4	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 10.0	m ²		
			m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
5	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 11.10*4 2 0*8	m		
			m	44.40	
			m	16.00	
				RAZEM	60.40
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7.0*4	m		
			m	28.00	
				RAZEM	28.00
7	KNR-W 4- d 1 01 0109-11/ 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z opłata za wysypisko 15.60+9.50	m ³		
			m ³	25.10	
				RAZEM	25.10
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
8	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odrzbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odrzbiana ponad 5 m2 580 40*25%	m ²		
			m ²	145.10	
				RAZEM	145.10
9	KNR-W 4- d 2 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi 580.40	m ²		
			m ²	580.40	
				RAZEM	580.40
10	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 580.40	m ²		
			m ²	580.40	
				RAZEM	580.40
11	KNR-W 4- d 2 01 0419-05 lukarny szczyty	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 4.50*8 17.0*2	m		
			m	36.00	
			m	34.00	
				RAZEM	70.00
12	KNR 4-01 d 2 0414-02	Wymiana deskowania w koszach z desek o grubości 25 mm na styk 0.50*5.50*8	m ²		
			m ²	22.00	
				RAZEM	22.00
13	KNR 2-02 d 2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - kosze 22.0	m ²		
			m ²	22.00	
				RAZEM	22.00
14	d 2 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych z obu stron budynku i na lukarnach 580.40	m ²		
			m ²	580.40	
				RAZEM	580.40
15	d 2 kalk własna dach lukarny pod+ulic	Dachówki krańcowe 90 0 szt lewe 90 0 szt prawe 100.0 80 0	szt		
			szt	100.00	
			szt	80.00	
				RAZEM	180.00
16	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 580.40	m ²		
			m ²	580.40	
				RAZEM	580.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem	m		
	analogia		m	21 00	
	dach	21 0	m	16 00	
	szczyty	16 0	m	36 10	
	lukarny	18 60+17 50			
				RAZEM	73.10
18	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		73.10	m	73.10	
				RAZEM	73.10
19	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		60.40+4.0*2	m	68.40	
				RAZEM	68.40
20	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwnięgowy	m		
		10.0*4	m	40.00	
				RAZEM	40.00
21	kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -1 0 m	szt		
		6.0	szt.	6.00	
				RAZEM	6 00
22	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
		2.0*6	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
23	kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików i wylazów dachowych o wym 45x75 cm (z montażem przy kominach-6 szt i 1 szt w dolnej połaci)	szt		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7 00
24	kalk własna nowe dodat	Demontaż istniejących wykuszy od podwórka i montaż w ich miejsce okien połaciowych o wym 1 13 x 0 75 m	szt		
		4	szt	4 00	
				RAZEM	4 00
25	kalk własna	Demontaż i ponowny montaż istniejącego okna w lokalu mieszkalnym	szt		
		2	szt.	2 00	
				RAZEM	2 00
26	KNR 2-02 d 2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm nad lokalami mieszkalnymi	m ²		
		3 50*3.0*2	m ²	21 00	
		1 0*3.0	m ²	3 00	
		3 60*3 0	m ²	10 80	
		2.50*3.0	m ²	7 50	
				RAZEM	42.30
27	kalk własna	Zastawy zabezpieczające na strychu o wysokości 30 cm o gr deski 25 mm	m		
		26.0*2	m	52.00	
				RAZEM	52 00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
28	KNR-W 2- d 3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe	m ²		
		60.40*0.25	m ²	15 10	
	dod od szczytów nad lukarna- mi	4 0*0 25*2	m ²	2 00	
		2 0*0 25*4	m ²	2 00	
				RAZEM	19.10
29	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- koszowe	m ²		
		5.50*0.70*8	m ²	30.80	
				RAZEM	30.80
30	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienne	m ²		
	male luk	2 60*0 30*4	m ²	3 12	
	duze luk	4.10*0.30*4	m ²	4.92	
				RAZEM	8.04
31	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
		(1.75+0.70)*2*0 40*4	m ²	7 84	
		1 35*0 40*2*2	m ²	2 16	
		0.50*0.40*4*2	m ²	1.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.60
32 d 3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm -podokienniki 4.50*0.40*2	m ² m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
33 d 3	kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych	kpl kpl	4.00	
				RAZEM	4.00
34 d 3	kalk własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm	szt szt	2.00	
				RAZEM	2.00
35 d 3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 44.40	m m	44.40	
				RAZEM	44.40
36 d 3	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr 10 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm zakończone kolankami prefabrykowanymi - lukarny 2.0*8	m m	16.00	
				RAZEM	16.00
37 d 3	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr 10 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm dodatkowo na szczytach budynku zakończone kolankami prefabrykowanymi 5.0*2.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
38 d 3	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 7.0*4	m m	28.00	
				RAZEM	28.00
39 d 3	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 4	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
40 d 3	kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 4	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
4		Kominy			
41 d 4	kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru ponad dachem 0.40*1.0*3.50*4 0.40*1.30*1.0*2	m ³ m ³ m ³	5.60 1.04	
				RAZEM	6.64
42 d 4	kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.40+1.0)*2*3.50*4 (0.40+1.30)*2*1.0*2	m ² m ² m ²	39.20 6.80	
				RAZEM	46.00
43 d 4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł kl 250 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ na strychu 0.40*1.0*1.05*2	m ³ m ³	0.84	
				RAZEM	0.84
44 d 4	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł kl 250 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ na strychu 0.40*1.30*3.50	m ³ m ³	1.82	
				RAZEM	1.82
45 d 4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach kominy na strychu (0.40+1.0)*2*1.05*2 (0.40+1.30)*2*3.50	m ² m ² m ²	5.88 11.90	
				RAZEM	17.78
46 d 4	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu 17.78 (0.40+1.0)*2*1.05*2 (0.40+1.30)*2*3.50	m ² m ² m ²	17.78 5.88 11.90	
				RAZEM	35.56
47 d 4	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 10	szt szt	10.00	
				RAZEM	10.00
48 d 4	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6	szt	6 00	
				RAZEM	6.00
5		Docieplenie ścian bocznych lukarny od strony ulicy i podwórka			
49	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian ścian bocznych lukarn	m ²		
d 5	2609-01	2.0*2.30/2*2*4	m ²	18 40	
				RAZEM	18.40
50	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian frontowych lukarn	m ²		
d 5	2609-01	4.0*2.0*2+((4.0+1.5)/2*2.0*2)	m ²	27 00	
				RAZEM	27.00
51	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d 5	2609-04	180	szt.	180 00	
				RAZEM	180.00
52	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w	m ²		
d 5	2609-06	45.40	m ²	45 40	
				RAZEM	45.40
53	kalk własna	Szpachlowanie ścian zaprawą klejową j w pod malowanie	m ²		
d 5		45.40	m ²	45 40	
				RAZEM	45.40
54	KNR 4-01	Naprawa tynków na lukarnach dużych od ulicy i podwórka pod malowanie	m ²		
d 5	0726-02	20.0	m ²	20 00	
				RAZEM	20.00
55	KNNR 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą siilkatową - ściany lukarn ocieplonych i tynkowanych	m ²		
d 5	1405-02	18.40+20.0	m ²	38 40	
				RAZEM	38.40
6		Okap od strony podwórka			
56	KNR 4-01	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja podbitki na dachu i lukarnach AL-TAXINEM	m ²		
d 6	0631-01	0 9*11 0*4	m ²	39 60	
	analogia	0 70*4 10*2+5 50*0 40*2	m ²	10 14	
	dach	0 70*2 0*2*4	m ²	11 20	
	szczyt	0.40*2.50*2*4+1.50*0.60*4	m ²	11 60	
	lukarny				
	lukarny				
				RAZEM	72.54
57	kalk własna	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja preparatem ALTAXIN końcówek krokwi i płatew	szt		
d 6		13*4	szt	52 00	
	dach	6*4	szt	24 00	
	lukarny	8	szt	8 00	
	platew				
				RAZEM	84.00
7					
58	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem od strony ulicy i podwórka	m ²		
d 7		Rusztowania zewnętrzne - przyjęto	m ²	364 00	
		26 0*7 0*2	m ²	198 00	
		11.0*9.0*2	m ²		
				RAZEM	562.00

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 3 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- jednokrotna impregnacja konstrukcji więźby dachowej środkiem grzybo i owadobójczym
- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łąt dachowych
- renowacji deskowania od spodu okapu wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat. I do połaci dachu wraz ze spoinowaniem zaprawa do klinkieru z trusem
- przemurowanie kominów w części strychowej cegłą kl 250 gat I wraz z wykonaniem nowego tynku oraz białkowaniem
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- Wymiana okienek na świetliki dachowe o wym 45x75 cm oraz 0 95*113
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi
- naprawa tynków na elewacji frontowej wraz z malowaniem farbą silikatowa oraz wykonaniem ocieplenia lukarn w dachu