

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 23 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej ,kontrłat i łat dachowych
- naprawa okapu z wymianą deskowania od spodu i czola okapu wraz z dwukrotną impregnacja deskowania ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu i okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów cegłą pełną kl 200 gat I w części strychowej wraz z tynkami i białkowaniem
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm
- Wymiana okienek na świetłki dachowe o wym 45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- ocieplenie ścian wykusza styropianem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu Kolejowa 23. Kosztorys inwestorski 2016 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku i lokalu od strony podwórka i ulicy 3 0*2 0*3	m ² m ²	18 00	18 00
				RAZEM	18 00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 14 80*2	m m	29 60	29 60
				RAZEM	29 60
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 14 80*7 10 14 80*7 40	m ² m ² m ²	105 08 109 52	214 60
				RAZEM	214 60
4	KNR 4-01 d 1 0508-03 z.sz. 2 3 9909-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej - powierzchnia do 50 m ² 14 80*1 50*2	m ² m ²	44 40	44 40
				RAZEM	44 40
5	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniwych okapów, kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 5 50	m ² m ²	5 50	5 50
				RAZEM	5 50
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 14 80*2	m m	29 60	29 60
				RAZEM	29 60
7	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11 0	m m	11 00	11 00
				RAZEM	11 00
8	KNR-W 4- d 1 01 0306-02	Przymurowanie gzymsu okapu pod obróbki blacharskie - lukarna 0 45*2 10	m ² m ²	0 95	0 95
				RAZEM	0 95
9	KNR 0-17 d 1 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do wszystkich ścian lukarn od podwórka i ulicy 2 50*2.50 3 0*2 50	m ² m ² m ²	6 25 7 50	13 75
				RAZEM	13 75
10	KNR 0-17 d 1 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 55	szt szt.	55 00	55 00
				RAZEM	55 00
11	KNR 0-17 d 1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w 13 75	m ² m ²	13 75	13 75
				RAZEM	13 75
12	d 1 kalk własna	Szpacelowanie ścian zaprawą klejową wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków na ozdobach lukarny 13 75	m ² m ²	13 75	13 75
				RAZEM	13 75
13	KNR 2 d 1 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - LUKARNY ściany boczne i frontowa 13.75	m ² m ²	13 75	13 75
				RAZEM	13 75
14	KNR-W 4- d 1 01 0109-11/ 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi wraz z opłatą za wysypisko 7 80+6 0	m ³ m ³	13 80	13 80
				RAZEM	13 80
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
15	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzymbiana ponad 5 m ² 259 0*50%	m ² m ²	129 50	129 50
				RAZEM	129 50
16	KNR-W 4- d 2 01 0611-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odrzymbiana ponad 5 m ² 259.0*50%	m ² m ²	129 50	129 50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
				RAZEM	129 50
17	KNR 4-01 d 2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 259.0	m ² m ²	 259 00	
				RAZEM	259 00
18	KNR 4-01 d 2 0413-01	Prostowanie powierzchni dachu i wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub 32 mm (bez stemplowania) 4 40*27	m m	 118.80	
				RAZEM	118 80
19	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat ponad 16 cm 259.0	m ² m ²	 259.00	
				RAZEM	259 00
20	d 2 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych z obu stron budynku Obmiar zawiera 71 szt dachówek krańcowych 259 0	m ² m ²	 259 00	
				RAZEM	259 00
21	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 259 0	m ² m ²	 259 00	
				RAZEM	259 00
22	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem wraz z lukarną 19 10	m m	 19 10	
				RAZEM	19 10
23	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer 280 mm 19 10	m m	 19 10	
				RAZEM	19 10
24	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 14 80*2	m m	 29 60	
				RAZEM	29 60
25	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 24 50	m m	 24.50	
				RAZEM	24 50
26	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 1 0 5	szt szt.	 5 00	
				RAZEM	5 00
27	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości- 3 0 m 1	szt szt.	 1 00	
				RAZEM	1 00
28	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 6	szt szt.	 6 00	
				RAZEM	6 00
29	d 2 kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików i wyłazłów dachowych o wym 45x75 cm 5 0+5 0	szt szt.	 10.00	
				RAZEM	10 00
30	KNR 2-02 d 2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr 150 mm - nad klatką schodową i lokalem mieszkalnym w przypadku jej braku 2 30*3.50 4.0*3.50	m ² m ² m ²	 8 05 14 00	
				RAZEM	22 05
31	KNR 0-15II d 2 0517-01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej - kl schodowa 2 30*3 50	m ² m ²	 8,05	
				RAZEM	8 05
32	KNR-W 4- d 2 01 0414-08 kalk własna	Montaż zabezpieczenia ocieplenia na kl schodowej z płyt OSB3 o grubości 12 5 mm 8 10	m ² m ²	 8 10	
				RAZEM	8 10
33	d 2 kalk własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr deski 25 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2 30+4 0	m	6 30	
				RAZEM	6 30
34	KNR 4-01 d 2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 6 60*14 50*15%	m ² m ²	14 36	
				RAZEM	14 36
3		Dach ceramiczny - obróbki			
35	KNR-W 2- d 3 02 0515-01 od podwórka boki lukarny	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 14 80*0 25 2.40*0.25*2	m ² m ² m ²	3 70 1 20	
				RAZEM	4 90
36	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (0 75+0 75)*2*0 40 (0 75+0 70)*2*0 40 (1 05+0 75)*2*0 40 (0 95+0 75)*2*0 40 (0.75+1.05)*2*0 40 0 70*3*0 40	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1 20 1 16 1 44 1 36 1 44 0 84	
				RAZEM	7 44
37	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przy kominach przy krokwiach 0.30*0.75*11	m ² m ²	2 48	
				RAZEM	2 48
38	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm- kosze obróbka przy ścianach czapka na gzymsie lukarny 3 0*0 60*3 3 0*0.30*2 2.10*0 50*2	m ² m ² m ²	5 40 1 80 2 10	
				RAZEM	9 30
39	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - od strony podwórka 14.80	m m	14 80	
				RAZEM	14 80
40	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - od strony ulicy na lukarnie 2 40*2	m m	4 80	
				RAZEM	4 80
41	KNR 2-02 d 3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm od podwórka 11 0	m m	11 00	
				RAZEM	11 00
42	KNR 2-02 d 3 0509-09 lukarna	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm j w 1+1 2	szt szt szt	2 00 2 00	
				RAZEM	4 00
43	KNR 4-01 d 3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm lukarna 4	szt szt	4 00	
				RAZEM	4 00
44	d 3 kalk własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt szt	1 00	
				RAZEM	1 00
4		Kominy			
45	KNR-W 4- d 4 01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem 0 80*0 40*1 50 0 40*0 40*1 50 0 95*0 40*1 50*2 0 98*0 40*1 50 0 50*0 40*1 0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0 48 0 24 1 14 0 59 0 20	
				RAZEM	2 65
46	KNR 2-02 d 4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem (0 80+0 40)*2*1 50 (0 40+0 40)*2*1 50 (0 95+0 40)*2*1 50*2 (0 98*0 40)*2*1 50	m ² m ² m ² m ²	3 60 2 40 8 10 1 18	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.50+0.40)*2*1.0	m ²	1.80	
				RAZEM	17.08
47	KNR 4-01 d 4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl 200 gat I na strychu	m ³		
		0.80*0.40*2.0	m ³	0.64	
		0.40*0.40*2.0	m ³	0.32	
		0.95*0.40*2.0	m ³	0.76	
		0.95*0.40*1.46	m ³	0.55	
		0.98*0.40*1.46	m ³	0.57	
		0.50*0.40*2.54	m ³	0.51	
				RAZEM	3.35
48	KNR 2-02 d 4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu	m ²		
		(0.80+0.40)*2*2.0	m ²	4.80	
		(0.40+0.40)*2*2.0	m ²	3.20	
		(0.95+0.40)*2*2.0	m ²	5.40	
		(0.95+0.40)*2*1.46	m ²	3.94	
		(0.98+0.40)*2*1.46	m ²	4.03	
		(0.50+0.40)*2*2.54	m ²	4.57	
				RAZEM	25.94
49	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - komin na strychu	m ²		
		25.94	m ²	25.94	
				RAZEM	25.94
50	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
51	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
5		Okap od strony ulicy			
52	KNR 4-01 d 5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku okap od ulicy	m ²		
		14.80*0.70	m ²	10.36	
		4.0*1.20	m ²	4.80	
				RAZEM	15.16
53	KNR 4-01 d 5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym	m ²		
		0.15*14.80	m ²	2.22	
				RAZEM	2.22
54	kalk własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm	m ²		
		0.50*14.80	m ²	7.40	
				RAZEM	7.40
55	kalk własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do okapu jak budynek przyległy	m ²		
		0.80*14.80	m ²	11.84	
				RAZEM	11.84
56	KNR-W 4- d 5 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu	m ²		
		11.84	m ²	11.84	
				RAZEM	11.84
57	KNR 2-02 d 5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²		
		0.70*14.80	m ²	10.36	
				RAZEM	10.36
58	KNR-W 2- d 5 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w	m ²		
		10.36	m ²	10.36	
				RAZEM	10.36
59	KNR-W 2- d 5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm na OKAPIE	m ²		
		0.75*14.80	m ²	11.10	
				RAZEM	11.10
60	KNR 2-02 d 5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm + 2 narożniki - od strony ulicy	m		
		14.80	m	14.80	
				RAZEM	14.80
61	KNR 2-02 d 5 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	szt		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	d 5 kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem od strony ulicy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1 00