

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu.

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 23 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18 gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łąt dachowych z wypuszczeniem łąt poza szczyt budynku 10 cm
- naprawa okapu z wymianą deskowania od spodu i czoła okapu wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu i okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów cegłą pełną kl 200 gat I w części strychowej wraz z tynkami i białkowaniem
- wymiana rynieni i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- Wymiana okienek na świetliki dachowe o wym 45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż łąw kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- ocieplenie ścian wykusza styropianem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu Kolejowa 23. Kosztorys inwestorski 2016 r.					
1)		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku i lokalu od strony podwórka i ulicy 3.0*2.0*3	m ² m ²	18.00	18.00
				RAZEM	18.00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 14.80 15.50	m m m	14.80 15.50	30.30
				RAZEM	30.30
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 15.50*7.00 14.80*7.40	m ² m ² m ²	108.50 109.52	218.02
				RAZEM	218.02
4	KNR 4-01 d 1 0508-03 z.sz. 2.3 9909-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej - powierzchnia do 50 m ² 14.80*1.50 15.50*1.50	m ² m ² m ²	22.20 23.25	45.45
				RAZEM	45.45
5	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 5.50	m ² m ²	5.50	5.50
				RAZEM	5.50
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 14.80+15.50	m m	30.30	30.30
				RAZEM	30.30
7	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11.0	m m	11.00	11.00
				RAZEM	11.00
8	KNR-W 4- d 1 01 0306-02	Przymurowanie gzymsu okapu pod obróbki blacharskie - lukarna 0.45*2.10	m ² m ²	0.95	0.95
				RAZEM	0.95
9	KNR 0-17 d 1 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do wszystkich ścian lukarny od ulicy 2.50*2.50 3.0*2.50	m ² m ² m ²	6.25 7.50	13.75
				RAZEM	13.75
10	KNR 0-17 d 1 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 55	szt. szt.	55.00	55.00
				RAZEM	55.00
11	KNR 0-17 d 1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w 13.75	m ² m ²	13.75	13.75
				RAZEM	13.75
12	kalk własna	Szpachlowanie ścian zaprawą klejową wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków na ozdobach lukarny 13.75	m ² m ²	13.75	13.75
				RAZEM	13.75
13	KNR 2 d 1 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - LUKARNY ściany boczne i frontowa 13.75	m ² m ²	13.75	13.75
				RAZEM	13.75
14	wycena indywidualna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
2 DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe					
15	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odgryzianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgryziana ponad 5 m ² 263.47*50%	m ² m ²	131.74	131.74
				RAZEM	131.74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 4-01 0611-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odrzymbiana ponad 5 m2 263.47*50%	m ² m ²	 131.74	
				RAZEM	131.74
17	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 263.47	m ² m ²	 263.47	
				RAZEM	263.47
18	KNR 4-01 0413-01 analogia	Prostowanie powierzchni dachu i wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub 32 mm (bez stemplowania) 4.40*27	m m	 118.80	
				RAZEM	118.80
19	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm z wysunięciem łąt o 10 cm poza szczyt budynku 14.90*8.90 15.60*8.50	m ² m ² m ²	 132.61 132.60	
				RAZEM	265.21
20	d 2 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych z obu stron budynku Obmiar zawiera 71 szt dachówek krańcowych - w kolorze ceglanym 265.21	m ² m ²	 265.21	
				RAZEM	265.21
21	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontriaty 265.21	m ² m ²	 265.21	
				RAZEM	265.21
22	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem wraz z lukarną 19.10	m m	 19.10	
				RAZEM	19.10
23	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm 19.10	m m	 19.10	
				RAZEM	19.10
24	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 14.90 15.60	m m m	 14.90 15.60	
				RAZEM	30.50
25	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 24.50	m m	 24.50	
				RAZEM	24.50
26	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 1.0 5	szt szt	 5.00	
				RAZEM	5.00
27	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości- 3.0 m 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 6	szt szt	 6.00	
				RAZEM	6.00
29	d 2 kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików i wyłazów dachowych o wym 45x75 cm 5.0*5.0	szt szt	 10.00	
				RAZEM	10.00
30	KNR 2-02 d 2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr 150 mm - nad klatką schodową i lokalem mieszkalnym w przypadku jej braku 2.30*3.50 4.0*3.50	m ² m ² m ²	 8.05 14.00	
				RAZEM	22.05
31	KNR 0-15II d 2 0517-01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej - kl schodowa 2.30*3.50	m ² m ²	 8.05	
				RAZEM	8.05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4- d 2 01 0414-08 kalk własna	Montaż zabezpieczenia ocieplenia na kl. schodowej z płyty OSB3 o grubości 12 5 mm 8.10	m ² m ²	 8.10	
				RAZEM	8.10
33	d 2 kalk własna	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr. deski 25 mm 2.30+4,0	m m	 6.30	
				RAZEM	6.30
34	KNR 4-01 d 2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 6 60*14.50*15%	m ² m ²	 14.36	
				RAZEM	14.36
3		Dach ceramiczny - obróbki			
35	KNR-W 2- d 3 02 0515-01 od podwórka boki lukarny	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 14 90*0 25 2.40*0.25*2	m ² m ² m ²	 3.73 1.20	
				RAZEM	4.93
36	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm kominowe (0 75+0 75)*2*0 40 (0 75+0 70)*2*0 40 (1 05+0 75)*2*0 40 (0 95+0 75)*2*0 40 (0.75+1.05)*2*0 40 0 70*3*0.40	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.20 1.16 1.44 1.36 1.44 0.84	
				RAZEM	7.44
37	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przy kominach przy krokwiach 0.30*0.75*11	m ² m ²	 2.48	
				RAZEM	2.48
38	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm- kosze , obróbka przy ścianach czapka na gzymsie lukarny 3 0*0 60*3 3 0*0.30*2 2 10*0.50*2	m ² m ² m ²	 5.40 1.80 2.10	
				RAZEM	9.30
39	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - od strony podwórka 14.90	m m	 14.90	
				RAZEM	14.90
40	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - od strony ulicy na lukarnie 2.40*2	m m	 4.80	
				RAZEM	4.80
41	KNR 2-02 d 3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm od podwórka 11.0	m m	 11.00	
				RAZEM	11.00
42	KNR 2-02 d 3 0509-09 lukarna	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm j w 1+1 2	szt szt szt.	 2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
43	KNR 4-01 d 3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm lukarna 4	szt szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
44	d 3 kalk własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4		Kominy			
45	KNR-W 4- d 4 01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapisosu (korona kominów) 0 80*0 40*1 50 0 40*0 40*1 50 0 95*0 40*1 50*2 0 98*0 40*1 50 0.50*0.40*1.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.48 0.24 1.14 0.59 0.20	
				RAZEM	2.65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 2-02 d 4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem (0 80+0 40)*2*1 50 (0 40+0 40)*2*1 50 (0 95+0 40)*2*1 50*2 (0 98*0.40)*2*1 50 (0 50+0.40)*2*1.0	m ² m ² m ² m ² m ²	 3 60 2 40 8 10 1 18 1 80	
				RAZEM	17.08
47	KNR 4-01 d 4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl 200 gat I na strychu wraz z drzwiczkami 0 80*0 40*2 0 0 40*0 40*2 0 0 95*0 40*2 0 0 95*0 40*1 46 0 98*0 40*1 46 0.50*0.40*2.54	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0 64 0 32 0 76 0 55 0 57 0 51	
				RAZEM	3.35
48	KNR 2-02 d 4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu (0 80+0 40)*2*2 0 (0 40+0 40)*2*2 0 (0 95+0 40)*2*2 0 (0 95+0 40)*2*1 46 (0 98+0 40)*2*1 46 (0.50+0.40)*2*2.54	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4 80 3 20 5 40 3 94 4 03 4 57	
				RAZEM	25 94
49	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - komin na strychu 25.94	m ² m ²	 25.94	
				RAZEM	25 94
50	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 8	szt szt	 8.00	
				RAZEM	8.00
51	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 6	szt szt	 6.00	
				RAZEM	6.00
5		Okap od strony ulicy			
52	KNR 4-01 d 5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku okap od ulicy 15.50*0.70 4.0*1.20	m ² m ² m ²	 10 85 4 80	
				RAZEM	15.65
53	KNR 4-01 d 5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym 0.15*15.50	m ² m ²	 2 33	
				RAZEM	2 33
54	d 5 kalk własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm 0.50*15.60	m ² m ²	 7.80	
				RAZEM	7.80
55	d 5 kalk. własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do okapu jak budynek przyległy 0 80*15.60	m ² m ²	 12.48	
				RAZEM	12.48
56	KNR-W 4- d 5 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu 12.48	m ² m ²	 12.48	
				RAZEM	12.48
57	KNR 2-02 d 5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap 0.70*15.60	m ² m ²	 10.92	
				RAZEM	10 92
58	KNR-W 2- d 5 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w 10.92	m ² m ²	 10.92	
				RAZEM	10 92
59	KNR-W 2- d 5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm na OKAPIE 0.75*15.60	m ² m ²	 11 70	
				RAZEM	11 70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	KNR 2-02 d 5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytano- wej gr 0 6 mm + 2 narożniki - od strony ulicy 15.60	m m	15 60	
				RAZEM	15.60
61	KNR 2-02 d 5 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 1	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
62	kałk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem od strony ulicy 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1 00