

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego okapu oraz deskowania lukarny i okienek

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul. ~~Kobylowej 25~~ w Chojnowie *degnicla 85*
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej ,kontrałat i łąt dachowych z wypuszczeniem łąt poza szczyt budynku 10 cm.
- naprawa okapu z wymianą deskowania wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu i okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl. 350 gat. I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów cegłą pełną kl. 200 gat. I w części strychowej wraz z tynkami i białkowaniem
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- Wymiana okienek na świetliki dachowe o wym. 45x75 cm (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew. strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż łąw kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- ocieplenie ścian lukarny styropianem
- naprawa i odnowienie okienek dachowych od ulicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu Legnicka 95. Kosztorys inwestorski 2016 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony podwórka i ulicy 3,0*2,0*2	m ² m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 18,40*2	m m	36,80	
				RAZEM	36,80
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpíówki podwójnie 18,43*7,50 18,43*8,10	m ² m ² m ²	138,23 149,28	
				RAZEM	287,51
4	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 15,50	m ² m ²	15,50	
				RAZEM	15,50
5	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 18,45*2	m m	36,90	
				RAZEM	36,90
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11,0*2	m m	22,00	
				RAZEM	22,00
7	KNR 0-17 d 1 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do bocznych ścian lukarny od ulicy 4,0	m ² m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
8	KNR 0-17 d 1 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 20,0	szt szt	20,00	
				RAZEM	20,00
9	KNR 0-17 d 1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w 4,0	m ² m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
10	kaik własna d 1	Szpachlowanie ścian zaprawą klejową wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków na ozdobach lukarny 8,0	m ² m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
11	KNNR 2 d 1 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - LUKARNA 8,0	m ² m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
12	wycena indywidualna d 1	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
13	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m ² 287,51*50%	m ² m ²	143,76	
				RAZEM	143,76
14	KNR-W 4- d 2 01 0611-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odgrzybiana ponad 5 m ² 287,51*50%	m ² m ²	143,76	
				RAZEM	143,76
15	KNR 4-01 d 2 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 287,51	m ² m ²	287,51	
				RAZEM	287,51
16	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 287,51	m ² m ²	287,51	
				RAZEM	287,51
17	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
		287.51	m ²	287.51	
				RAZEM	287.51
18	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem	m		
		16 50	m	16 50	
				RAZEM	16 50
19	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy szer 280 mm	m		
		16.50	m	16 50	
				RAZEM	16 50
20	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		18 43+10 0	m	28.43	
				RAZEM	28 43
21	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowych od podwórka i od ulicy	m		
		17.50+8.0	m	25.50	
				RAZEM	25 50
22	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu	m		
		13.0	m	13.00	
				RAZEM	13 00
23	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
		6	szt.	6 00	
				RAZEM	6 00
24	d 2 kalk własna	Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu)	szt		
		9	szt.	9 00	
				RAZEM	9 00
25	d 2 kalk własna	Demontaż i ponowny montaż istniejących okien dachowych	szt		
		3 0	szt.	3 00	
				RAZEM	3 00
26	d 2 kalk własna	Kominiki ceramiczne wentylacyjne wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji	szt		
		3	szt.	3 00	
				RAZEM	3 00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
27	KNR-W 2- d 3 02 0515-01 od podwórka	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe	m ²		
		18 45*0 25	m ²	4 61	
				RAZEM	4 61
28	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm kominowe	m ²		
		(0 48*4+1 40*2)*0 40	m ²	1 89	
		(0 48*4+1 05*2)*0 40	m ²	1 61	
		(0 50*4*1 35*2)*0.40	m ²	2 16	
		(0 48*4+1 40*2)*0 40	m ²	1 89	
		(0 70*2+1 40*2)*0 40	m ²	1 68	
		(0.70*2+1.40*2)*0.40	m ²	1.68	
				RAZEM	10 91
29	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przy kominach na wymianach i krokwiach w części strychowej (izolacja od kominów)	m ²		
		1 40*0 40*2	m ²	1 12	
		1 05*0 40*2	m ²	0 84	
		1 35*0 40*2	m ²	1 08	
		1 04*0 40*2	m ²	0 83	
		1 55*0 40*2	m ²	1 24	
		1 40*0 40*2	m ²	1 12	
				RAZEM	6 23
30	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm- obróbka przy ścianach budynku przy okienkach i lukarnie	m ²		
	pom bud 65i 67	0 60*(7 50+8 10)	m ²	9 36	
	pom bud 65i 63	0 30*(7 50+8 10)	m ²	4 68	
	przy okienkach	0 30*1 60*2*6	m ²	5 76	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	przy lukarnie	0 40*2 50*2	m ²	2.00	
				RAZEM	21 80
31	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad	m ²		
d 3	202 0541-02	25 cm- parapety pod okienkami	m ²	1.80	
		0.30*1.0*6		RAZEM	1 80
32	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6	m		
d 3	0509-04	mm - od strony podwórka	m	14.85	
		14.85		RAZEM	14 85
33		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I	m ²		
d 3	kalk własna	układanej w koronkę na sucho	m ²	287.51	
		287 51		RAZEM	287 51
34	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6	m		
d 3	0511-02	mm od podwórka	m	11 00	
		11.0		RAZEM	11 00
35	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm j w	szt		
d 3	0509-09		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1 00
36	KNR 4-01	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy cynkowo-tytanowej gr,0 6 mm	szt		
d 3	0528-05		szt	2 00	
		2		RAZEM	2 00
37		Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach	szt		
d 3	kalk własna	wciskowych	szt	1 00	
		1		RAZEM	1 00
4		Kominy			
38	KNR-W 4-	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat I na za-	m ³		
d 4	01 0310-02	prawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem ka-	m ³	2 11	
	analogia	pinosu (korona kominów)	m ³	0 47	
		0 52*1 04*1 30*3	m ³	1 42	
		0 50*0 72*1 30	m ³	0 99	
		0 54*1 05*2 50		RAZEM	4 99
		0 42*0.94*2.50			
39	KNR 2-02	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem	m ²		
d 4	0923-02		m ²	12 17	
	analogia	(0 52+1 04)*2*1 30*3	m ²	3 17	
		(0 50+0 72)*2*1 30	m ²	7 95	
		(0 54+1 05)*2*2 50	m ²	6.80	
		(0.42+0 94)*2*2.50		RAZEM	30 09
40	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.200 gat I na strychu wraz z	m ³		
d 4	0310-02	drzwiczkami	m ³	0 28	
		0 54*1 05*0 50	m ³	0 20	
		0 42*0 94*0.50		RAZEM	0 48
41	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach komin-	m ²		
d 4	0803-03	nów na strychu	m ²	1 59	
		(0 54+1 05)*2*0 50	m ²	1 36	
		(0 42+0.94)*2*0 50		RAZEM	2 95
42	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - ko-	m ²		
d 4	02 1501-01	miny na strychu	m ²	21 53	
		(0 52+1.04)*2*2 30*3	m ²	5 61	
		(0.50+0 72)*2*2 30	m ²	2.95	
		2 95		RAZEM	30 09
43	KNR 2-02	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
d 4	1219-08		szt	9 00	
	analogia	9		RAZEM	9 00
44		Szpachlowanie ścian zaprawą klejową komin na połączeniu budynków	m ²		
d 4	kalk własna	93i95	m ²	3.00	
		3 0		RAZEM	3 00
45	KNR 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - ko-	m ²		
d 4	1405-02	min j w.	m ²	3 00	
		3 0			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3 00
46	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		6+1	szt.	7 00	
				RAZEM	7 00
5		Okap od strony ulicy			
47	KNR 4-01 d 5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku okap od ulicy 0.80*18.50	m ²		
			m ²	14 80	
				RAZEM	14 80
48	KNR 4-01 d 5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym 0 30*18 50	m ²		
			m ²	5 55	
				RAZEM	5 55
49	kalk własna d 5	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm 0.60*18.50	m ²		
			m ²	11 10	
				RAZEM	11 10
50	kalk własna d 5	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejącego 0.70*18 50	m ²		
			m ²	12 95	
				RAZEM	12 95
51	KNR-W 4- d 5 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu 12 95	m ²		
			m ²	12 95	
				RAZEM	12 95
52	KNR 2-02 d 5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap 0 80*18 50	m ²		
			m ²	14 80	
				RAZEM	14 80
53	KNR-W 2- d 5 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w 14 80	m ²		
			m ²	14 80	
				RAZEM	14 80
54	KNR-W 2- d 5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm na OKAPIE 0.80*18 50	m ²		
			m ²	14 80	
				RAZEM	14 80
55	KNR 2-02 d 5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - od strony ulicy 18 50	m		
			m	18 50	
				RAZEM	18 50
56	KNR 2-02 d 5 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 1	szt		
			szt.	1 00	
				RAZEM	1 00
6		Lukarna i Okienka wymiana pokrycia			
57	KNR-W 4- d 6 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 1 5*2 0*6 2 50*2 0	m ²		
			m ²	18 00	
			m ²	5 00	
				RAZEM	23 00
58	KNR-W 4- d 6 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 23 0	m ²		
			m ²	23 00	
				RAZEM	23 00
59	KNR-W 4- d 6 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych okapów kolnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 1 5*2*6*0.45 2 50*2*0.25 2 0*2*0.45	m ²		
			m ²	8 10	
			m ²	1 25	
			m ²	1 80	
				RAZEM	11 15
60	KNR 2-02 d 6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm- kosze , wiatrownice , czapka lukarny 2 50*2*0 45	m ²		
	kosze lukarna		m ²	2 25	
	kosze okienka	1 5*2*0 45*6	m ²	8 10	
	wiatrownice ok.	2 0*0 35*6	m ²	4 20	
	czapka lukarny	2 50*0 50	m ²	1 25	
				RAZEM	15 80
61	KNR 2-02 d 6 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - pasy okapowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2 0*2*0.25	m ²	1 00	
		1.10*0.25*2*6	m ²	3.30	
				RAZEM	4 30
62	NNRNKB	(z IV) Pokrycie boków okienek dachówką bitumiczną	m ²		
d 6	202 0523-01	1.15*0.80*6	m ²	5 52	
				RAZEM	5 52
63	kalk własna	Odnowienie i dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okienek lukarn w kolorze brązu	szt		
d 6	6		szt	6 00	
				RAZEM	6 00
64	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem od strony ulicy	kpl		
d 6	1		kpl	1 00	
				RAZEM	1 00