

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O RÓWNOWARTOŚCI MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:

**„Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego
przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”**

(Działka nr 23/31, obręb 4 Miasto Chojnów)

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

Chojnów, dnia 16.01.2017

Zatwierdził:

Dyrektor CHZGKiM

inż. Edward Kośnik

1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej upoważniony przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Kolejowej 17,

ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

tel. 76 81-88-370 lub 76 81-88-371

fax 76 81-88-372

e-mail: zamowieniapubliczne@chzgakim.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego : od poniedziałku do piątku w godz: 7:00 – 15:00

Ogłoszenie o zamówieniu, dotyczące niniejszego postępowania:

1. zostało zamieszczone i opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.02.2017 r.
2. zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego
3. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Drzymały 30 w dniu 09.02.2017 r.

2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art.11 ust.8 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia art.10 ust.1 oraz art. 39-44 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:
Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM tel. 76 8188 370 (wew. 10), 530 726 221

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45320000-6 roboty izolacyjne

Termomodernizacja oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SIWZ tj.:

- projekcie budowlanym,

- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

W opisie przedmiotu zamówienia dokumentem pomocniczym jest przedmiar robót .

Ofertę należy przygotować po dokonaniu szczegółowej wizji w terenie. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

Budynek przy ul. Kolejowej 17 przylega do chodnika. Sporządzając ofertę należy uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego (droga powiatowa).

Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich zabezpieczeń, zadaszeń nad wejściami do budynku, wykonanie rusztowań.

Zobowiązuje się oferenta do dokonania **wizji lokalnej** na obiekcie, gdzie będą prowadzone roboty, zapoznania się z istniejącą dokumentacją oraz do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.

Informacja dotycząca składania ofert częściowych, wariantowych, udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacja dotycząca możliwości powierzenia części robót podwykonawcom:

Wykonawca wszystkie roboty obejmujące zamówieniem będzie wykonywał we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 ust. 1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę :

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę 2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w dniu zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę. W okresie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, wykonawca w terminie 3 dni roboczych przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.

Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie 3 dni roboczych będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 300,00 zł miesięcznie, od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.

4) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy 3 miesiące

5) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przez „Wykonawcę” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art. 2 pkt 11 ustawy Pzp).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego

w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do potwierdzenia zainteresowania.

Warunki udziału w postępowaniu :

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt.1.

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 150 000,00 PLN.

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

- a) dysponuje Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie (załącznik nr 4).
- b) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia, w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane obejmujące w swoim zakresie m.in. remont dachu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

5a) PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie :

- a) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- b) art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp – który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego

lub umowę koncesji, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organem ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

Zgodnie z art. 24 ust. 8 prawo zamówień publicznych Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych

6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda od Wykonawcy :

a) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. w wysokości 150 000,00 zł

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganego przez zamawiającego dokumentu, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy:

a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane – **załącznik nr 3** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

b) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4**,

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn.zm.). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ.

UWAGA !

Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Oferta winna zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją dokumenty, oświadczenia i załączniki, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika.

Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń, dokumentów lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą uzasadnione wątpliwości, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie brakujących dokumentów, oferta podlega odrzuceniu.

W przypadku podpisania oferty przez umocowanego pełnomocnictwem przedstawiciela Wykonawcy do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem**.

Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz

którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

DYSPONOWANIE ZASOBAMI INNEGO PODMIOTU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zobowiązanie (załącznik nr 6) musi wskazywać :

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

d) informację czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego :

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (załącznik nr 2)

OFERTY WSPÓLNE

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. Oferta taka musi spełniać następujące wymagania:

- oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ

- musi zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione powyżej (każdy podmiot składa dokumenty i oświadczenia w swoim zakresie);

- musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony;

- jeden z podmiotów musi zostać wyznaczony, jako odpowiedzialny, a upoważnienie ma być udokumentowane oryginałem lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem pełnomocnictwem podpisanym przez pełnomocnionych przedstawicieli pozostałych podmiotów;

DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osobę, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3. Dokument, o którym mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.

Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z wymaganymi załącznikami/oświadczeniami.

Osoba upoważniona do porozumiewania się Wykonawcami:

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM
tel. 76 81 88 370 (wewn.10), tel. kom. 530 726 221

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

1. Pisemnie - na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, Drzymały 30, 59-225 Chojnów
2. Za pośrednictwem faksu: nr 76 891 88 372
3. Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgakim.pl

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane w powyższej formie uważane będą za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata w wyznaczonym terminie.

8) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany przed złożeniem oferty wnieść wadium w wysokości:

3 000,00 zł (słownie : trzy tysiące 00/100 złotych)

1. Wadium może być wniesione :

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy :

PKO BP SA 45 1020 5226 0000 6602 0520 0599

Z dopiskiem:

„Wadium – Termomodernizacja oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”

3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach, należy go złożyć do depozytu znajdującego się w kasie Zamawiającego tj. w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 (kasa czynna w dni robocze od godzinach 8:00 – 13:00) do dnia **24.02.2017r., godz. 12⁰⁰** (jest to termin, do którego wadium wniesione w innej formie niż pieniądz powinno się znajdować w kasie Zamawiającego) .

5. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie niezwłocznie zwrócone uczestnikom, których oferta nie została wybrana.

Szczegółowe przepisy dotyczące wadium zawarte są w art. 45 do art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta powinna spełniać zasady określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następujące warunki dodatkowe :

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób zapewniający pełną czytelność,
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami do niniejszej specyfikacji,
9. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
10. Zaleca się, aby wszystkie strony były ponumerowane w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie.
11. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",
12. Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
14. Niedopuszczalne są wykreślenia w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,
15. Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie wewnętrznej (opieczetowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione, na kopercie należy umieścić napis:
„Nie otwierać przed dniem 24.02.2017r., godz. 12³⁰ ”

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA PRZETARGOWA na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”.

Nie otwierać przed dniem 24.02.2017r., godz 12³⁰ oraz dokładny adres Wykonawcy

16 .Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona, to składa pisemne oświadczenie o wycofaniu swojej oferty:

„ COFNIĘCIE OFERTY PRZETARGOWEJ na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17

w Chojnowie”.

Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

17. Jeżeli Wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę sporządzoną wg powyższych zasad i umieszczoną w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem:

" ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ na :

**Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17
w Chojnowie”**

Nie otwierać przed 24.02.2017 r., godz. 12³⁰”

Wykonawca może zmienić ofertę przed terminem do składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmodyfikowania treści dokumentów zawartych w niniejszej SIWZ. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

11) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert:

siedziba Zamawiającego: **Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, ul. Drzymały 30; II piętro, pok. nr 1 (sekretariat), w godzinach 8.00 - 15.00**

2. Termin składania ofert upływa w dniu : **24.02.2017r., o godz. 12⁰⁰**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2017r., o godz. 12³⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, ul. Drzymały 30; II piętro, pok. nr 4;

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

5. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Otwarcie ofert nastąpi w następującej kolejności :

- oferty z napisem : " ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”

- oferty z napisem : „ COFNIĘCIE OFERTY PRZETARGOWEJ na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”

- pozostałe oferty

7. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 Pzp.

12) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto i netto.

2. Cenę oferty należy podać na Formularzu oferty (załącznik nr 1)

3. Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .

4. Cenę ryczałtową należy określić z uwzględnieniem projektu budowlanego, przeprowadzonej wizji w terenie i SIWZ. Powinna ona obejmować całokształt prac wraz

z robotami pomocniczymi (przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy).

5. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, opracowania, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obmiarze robót obciążają Wykonawcę, w związku z tym musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo **szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

13) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

KRYTERIUM	WAGA
a) Cena	60 % (1% = 1 pkt)
b) Okres gwarancji	35 % (1% = 1 pkt)
c) Termin wykonania	5 % (1% = 1 pkt)

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad :

Cena

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 60 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 60 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 60$$

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C_{min} - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C_b - Cena badanej oferty

Gwarancja

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 35 pkt.

Wymagany (minimalny) okres gwarancji na roboty budowlane to 60 miesięcy (5 lat).

Oferta z najwyższą zaoferowaną gwarancją otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 35 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według

następujących zasad :

$$G = \frac{G_b}{G_{max}} \times 35$$

gdzie :

G – Wartość punktowa okresu gwarancji

G_{max} - Najdłuższa zaoferowana gwarancja

G_{bad} - Gwarancja badanej oferty

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 5 pkt.

Oferta z najkrótszym zaoferowanym terminem wykonania przedmiotu zamówienia otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 5 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$T = \frac{T_{najkr.}}{T_b} \times 5$$

gdzie :

T - Wartość punktowa terminu wykonania

T_{najkr} - Najkrótszy zaoferowany termin wykonania

T_{bad} - Termin wykonania badanej oferty

Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + G + T$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

G – Wartość punktowa w kryterium "gwarancja"

T – Wartość punktowa w kryterium "termin wykonania"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert

przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli złożone zostały oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zostaną spełnione przesłanki Art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi wybranego Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1.

15) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie .

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP SA 45 1020 5226 0000 6602 0520 0599

Z dopiskiem:

„Zabezpieczenie – Termomodernizacja oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”.

4. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

5. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

16) ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 7

17) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, których wartość jest niższa od kwoty określonej na podstawie Art. 11 ust. 8 ustawy.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Formularz oferty	zał. nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku wykluczeniu w postępowaniu	zał. nr 2
3. Wykaz robót budowlanych	zał. nr 3
4. Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane	zał. nr 4
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.	zał. nr 5
6. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia	zał. nr 6
7. Projekt umowy	zał. nr 7

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. PRZEDMIOT SSTWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z termomodernizacją oraz remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie

CPV /Wspólny Słownik Zamówień Publicznych/
45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

III. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót został ujęty w projekcie budowlanym oraz dokumencie pomocniczym - przedmiarze robót.

Zobowiązuje się oferenta do dokonania **wizji lokalnej** na obiekcie, gdzie będą prowadzone roboty.

Uwaga: Prace powinny zawierać roboty pomocnicze, wszelkie inne prace oraz wszystkie zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

IV. ORGANIZACJA I PROWADZENIE ROBÓT

1. Budowę należy realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, w pełni bezpieczny dla użytkowników lokali niemieszkalnych i osób trzecich przebywających w budynku i jego otoczeniu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powiadomienia uprawnionego kominiarza, z którym aktualnie Zamawiający ma zawartą umowę na obsługę kominiarską budynków administrowanych o przystąpieniu do przemurowania kominów.
5. Wykonawca przy wykonywaniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, przemurowaniu kominów, wykonywaniu tynków oraz pozostałych prac zabezpieczy części odkryte przed przeciekaniem. Odkrycia dachu należy dokonywać tak, aby możliwe było zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń w budynku.

6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
7. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi ich zakończenie i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru.
8. Protokół odbioru będzie sporządzony po komisyjnym odbiorze robót i przyjęciu przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
9. Protokół odbioru kominiarskiego powinien być sporządzony przez uprawnionego kominiarza, z którym aktualnie Zamawiający ma zawartą umowę na obsługę kominiarską budynków administrowanych.

V. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

VI. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.
2. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

VII. SPRZĘT I TRANSPORT

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU, USUWANIA WAD

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem technicznym, SIWZ.
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie – usuwanie należy rozpocząć natychmiast.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

X. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.
2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

XI. DOKUMENTY ZWIĄZANE

- kosztorysy ofertowe Wykonawcy
- protokoły odbioru technicznego
- dokumenty dopuszczające odpowiednie materiały budowlane do stosowania t.j. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

XII. MATERIAŁY BUDOWLANE

Materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U.92 poz.881 o wyrobach budowlanych).

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax

Adres e-mail

NUMER REGON

NUMER NIP

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

„Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego

przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”

(do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy)

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową:

cena bruttozł

(słownie:.....)
.....)

2.Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest

Pan / i /

tel. Kontaktowy

- Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu.....dni od dnia podpisania umowy.

- Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z projektem budowlanym, przedmiarem robót, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

-Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres.....
(min. 5 lat), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
- Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA :**

**Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy
ul. Kolejowej 17 w Chojnowie**

1. Oświadczam(y), że nie później niż na dzień składania ofert spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą :
- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

2. Oświadczam (y), że nie podlegam (y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

Oświadczam (y), że nie podlegam (y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

3. Oświadczam (y), że podlegam (y) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, wykonawca przedstawia następujące dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

(należy opisać okoliczności czynu Wykonawcy stanowiącego podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp oraz podać dowody, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności)

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Wykonawcy)

4. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego podmiotu / następujących podmiotów:

.....
.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót (m2)	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Nazwa Zamawiającego (adres, telefon)	Nr referencji

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

Załączam.....szt. referencji*

*)- minimum 3 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie robót.

Oświadczam, że wykonując wymienione wyżej zamówienia nie wyrządziłem szkody wynikającej z nienależytej staranności w ich wykonaniu oraz nie spowodowałem szkody nie wykonując zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób¹⁾, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane

L.p.	Nazwisko i imię osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy	Praktyka zawodowa w latach	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:

1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

- jeżeli w wykazie zostały wskazane osoby, którymi Wykonawca będzie dysponował, do wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania tych osób.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z
DNIA 16 LUTEGO 2007 ROKU O OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
(Dz.U. z 2015 poz. 184 z późn zm)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie”

oświadczam, że:

* nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp

* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Adres
1		
2		
3		

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Uwaga!

Niniejszą „Informację” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA :**

Termomodernizację oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie

UWAGA:

Zamiast niniejszego Załącznika można przedstawić inny dokument, w szczególności: zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 Pzp, dokumenty określające:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego,
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
- e) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
Nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę

Przy wykonaniu zamówienia pod nazwą:

Równocześnie oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

d) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) będę realizował n/w roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca.....

.....

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Upoważniony przedstawiciel podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

.....

(podpis, pieczęć)

.....

(podpis, pieczęć)

.....

(miejsce i data)

* niepotrzebne skreślić

UMOWA - projekt

zawarta w dniu
w Chojnowie pomiędzy
, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

-
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
 6. Wykonawca w związku z prowadzonymi pracami ponosi pełną odpowiedzialność cywilną OC w stosunku do osób trzecich.
 7. Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót :
2. Termin zakończenia robót :
3. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkownika ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane,
 - b) przejęcie, zapewnienie ruchu zastępczego, zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
 - c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego
 - d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
 - f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty na zastosowane materiały, protokół kominiarski).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
w wysokości: **złotych 00/100 brutto.**

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych (zajęcie pasa drogowego), montażowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) co najmniej dwóch osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia.. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 300,00 zł miesięcznie, od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego -

Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Kierownika budowy -

Kierownik budowy działa zgodnie z ustawą - Prawo budowlane.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.

b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;

b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,

c) protokół kominiarski sporządzony przez uprawnionego kominiarza, z którym aktualnie Zamawiający ma zawartą umowę na obsługę kominiarską budynków administrowanych.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;

c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękjmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 8

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 14 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze.

Dane do faktury :

.....
Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, protokół kominiarski).

2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną finansowane z kredytu bankowego.

3. Zamawiający po podpisaniu umowy z PKO BP na udzielenie kredytu, o którym mowa w ust. 2 przekaże Wykonawcy pismo informujące o nr umowy na kredyt – w ciężar, którego nastąpi płatność wynagrodzenia za przedmiot zamówienia (Termomodernizacja oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 17 w Chojnowie).

4. Zapłata, o której mowa w ust. 2 zostanie dokonana po przedłożeniu przez Zamawiającego w PKO BP, potwierdzenia dokonanej wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto w formie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękjmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękjmi za wady robót budowlanych.

4. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękjmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękjmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

2. Okres gwarancji i rękjmi ustala się na okres, licząc od daty odbioru końcowego robót, a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 11

1. Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:

pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót

drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego

trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego

2. Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,

- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.
- d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
- a) zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. : niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- b) termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.
- c) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji zamówienia wynikająca z zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres ujęty w dokumentacji zamówienia,
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

§ 16

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA