

AS.6740.91.2.2014

## DECYZJA NR 168/14

Na podstawie:

art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia 20.02.2014 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30, mające na celu remont dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legnickiej 26, działka nr 222/13 obręb 4 miasto Chojnów

Kategoria obiektu XIII.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a, branża architektoniczna i konstrukcyjna: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw, DS-0632,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:  
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
- 2 Inwestor jest zobowiązany:
  - 1 Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 3 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr 222/13 obręb 4 miasto Chojnów

### UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust 1 oraz art. 32 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409) Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Z *Andrzej Bednarz*  
**STAROSTY**  
*Andrzej Bednarz*  
**Dyrektor**  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

## POUCZENIE

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
- 3 W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
- 4 Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art 7 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. z 2006r, Nr 225 poz. 1635)

### Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

### Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
- 2 AS a/a R1.

### Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnów
- 2 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy - (1 egz. projektu budowlanego).