

Pełnej oceny stanu więzby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego. Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie skorodowane. deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Spacerowej 7 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontriat i lat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych i zachowaniem wykonania koszy z dachówki (wygląd jak istniejące)
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- jednokrotna impregnacja więzby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 gat I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie komina w części strychowej z cegły pełnej kl. 200 gat. I wraz z wykonaniem tynków i białkowaniem
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm dodatkowo na balkonie od ogrodu(w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm dodatkowo od ogrodu
- naprawa podłogi na strychu z desek niestruganych o grubości 25 mm
- kominki wentylacyjne ceramiczne
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi
- naprawa i konserwacja popdbitki na dachu i lukarnach ALTAXINEM
- naprawa i konserwacja okienek drewnianych z wymianą deskowania i pokrycia dachowego oraz obicie boków gontami
- wymiana pokrycia na dachu papowych z papy asfaltowej i termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr 4 2 i 5 2 mm wraz z wymianą deskowania krokiew i obróbek na z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm
- remont wieżyczki

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|---------------------------|---|--|--------------|---------------|
| Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2016 r. | | | | | |
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| d 1 | 1 KNR 4-01 0420-01 | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 6.0+5.50+12.60+5.50+3.30 | m m | | |
| | | | | 32.90 | |
| | | | | RAZEM | 32.90 |
| 2 | 1 KNR 4-01 0508-02 | Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 260.0 | m ² m ² | | |
| | | | | 260.00 | |
| | | | | RAZEM | 260.00 |
| 3 | 1 KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 8.5 | m ² m ² | | |
| | | | | 8.50 | |
| | | | | RAZEM | 8.50 |
| 4 | 1 KNR-W 4- 01 0545-04 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 11.50+12.60+1.50+6.0+5.50+4.80+1.10 | m m | | |
| | | | | 43.00 | |
| | | | | RAZEM | 43.00 |
| 5 | 1 KNR-W 4- 01 0545-06 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7.0+8.0+7.0+11.0 | m m | | |
| | | | | 33.00 | |
| | | | | RAZEM | 33.00 |
| 6 | 1 kalk własna | Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1 | kpl kpl | | |
| | | | | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2 | | DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe | | | |
| d 2 | 7 KNR-W 4- 01 0610-03 | Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szcotek stalowych - pow. odrzysana ponad 5 m ² 260*85% | m ² m ² | | |
| | | | | 221.00 | |
| | | | | RAZEM | 221.00 |
| d 2 | 8 KNR-W 4- 01 0611-03 | Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odrzysana ponad 5 m ² 260*15% | m ² m ² | | |
| | | | | 39.00 | |
| | | | | RAZEM | 39.00 |
| d 2 | 9 KNR-W 4- 01 0627-02 | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi 260.0 | m ² m ² | | |
| | | | | 260.00 | |
| | | | | RAZEM | 260.00 |
| d 2 | 10 KNR 4-01 0414-10 | Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm 260.0 | m ² m ² | | |
| | | | | 260.00 | |
| | | | | RAZEM | 260.00 |
| d 2 | 11 KNR-W 4- 01 0419-05 | Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 1.70*2 8.40+5.10 | m m m | | |
| | lukarny | | | 3.40 | |
| | szczyty | | | 13.50 | |
| | | | | RAZEM | 16.90 |
| d 2 | 12 KNR 4-01 0414-02 | Wymiana deskowania w koszach z desek o grubości 25 mm na styk 0.50*2.50*2 0.50*6.50 | m ² m ² m ² | | |
| | | | | 2.50 | |
| | | | | 3.25 | |
| | | | | RAZEM | 5.75 |
| d 2 | 13 KNR 2-02 0501-01 | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - kosze 5.75 | m ² m ² | | |
| | | | | 5.75 | |
| | | | | RAZEM | 5.75 |
| d 2 | 14 kalk własna | Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczycie i lukarnie od podwórka (60) z zachowaniem wykonania koszy z dachówki (wygląd jak istniejące) 260.0 | m ² m ² | | |
| | | | | 260.00 | |
| | | | | RAZEM | 260.00 |
| d 2 | 15 KNR AT-09 0103-02 | Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 260.0 | m ² m ² | | |
| | | | | 260.00 | |
| | | | | RAZEM | 260.00 |
| d 2 | 16 KNR AT-09 0702-01 | Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (2 trójkątowych) 52.0 | m m | | |
| | analogia | | | 52.00 | |
| | | | | RAZEM | 52.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|----------------------------|---|--|-----------------------|-------|
| 17 | KNR AT-09 d 2 0104-01 | Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy szer 280 mm 52.0 | m m | 52.00 | |
| | | | | RAZEM | 52.00 |
| 18 | KNR AT-09 d 2 0104-03 | Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 43.0 | m m | 43.00 | |
| | | | | RAZEM | 43.00 |
| 19 | KNR AT-09 d 2 0104-06 | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 4.90+11.50+4.5+3 8+10 0+3.4 | m m | 38.10 | |
| | | | | RAZEM | 38.10 |
| 20 | kalk własna d 2 | Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0 8 m 2 | szt szt | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 21 | KNR AT-09 d 2 0104-05 | Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie 3*2 | szt szt | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 22 | kalk własna d 2 | Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu) 5 | szt szt | 5.00 | |
| | | | | RAZEM | 5.00 |
| 23 | KNR 2-02 d 2 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm nad lokalami mieszkalnymi 6.0*3 0*2 | m ² m ² | 36.00 | |
| | | | | RAZEM | 36.00 |
| 24 | KNR-W 4- d 2 01 0415-03 | Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm 15 0 | m ² m ² | 15.00 | |
| | | | | RAZEM | 15.00 |
| 3 | | Dach ceramiczny - obróbki | | | |
| 25 | KNR-W 2- d 3 02 0515-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm - pasy nadrynnowe 43 0*0.25 dod nad balkon 2 40+2 40+4 40)*0 25 wykusz 1.30*0.25*2 | m ² m ² m ² | 10 75 2 30 0 65 | |
| | | | | RAZEM | 13.70 |
| 26 | KNR 2-02 d 3 0507-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm- przyścienne przy lukarnie i balkonie od strony ogródka i wieżycze od ogrodu lukarny przy wieżycze (2.0*0.30*2)+(3 0*0 30*2) 2.80*0.30*4 (3 50+2 0)*0 30+1.50*3 0 | m ² m ² m ² | 3 00 3 36 6 15 | |
| | | | | RAZEM | 12 51 |
| 27 | KNR 2-02 d 3 0507-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm kominowe (1 30+0 75)*2*0.40*2 | m ² m ² | 3 28 | |
| | | | | RAZEM | 3.28 |
| 28 | NNRNKB d 3 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm -podokienniki 1.50*0.40*2 | m ² m ² | 1 20 | |
| | | | | RAZEM | 1.20 |
| 29 | kalk własna d 3 | Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm 2 | szt szt | 2 00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 30 | KNR 2-02 d 3 0509-04 | Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 43 0 dod nad balkon 2 40+2 40+4 40 | m m m | 43 00 9 20 | |
| | | | | RAZEM | 52.20 |
| 31 | KNR 2-02 d 3 0509-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr 10 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm zakończone kolankami prefabrykowanymi - lukarna od ogrodu 1 30*2 | m m | 2 60 | |
| | | | | RAZEM | 2.60 |
| 32 | KNR 2-02 d 3 0511-02 | Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 33 0 | m m | 33 00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|----------------------------|---|----------------|--------|-------|
| | dod od ogrodu | 6 0 | m | 6 00 | |
| | | | | RAZEM | 39 00 |
| 33 | KNR 2-02 d 3 0509-09 | Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm | szt | | |
| | | 5+1 | szt | 6 00 | |
| | | | | RAZEM | 6 00 |
| 34 | d 3 kalk własna | Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciśkowych | szt | | |
| | | 4 | szt. | 4 00 | |
| | | | | RAZEM | 4 00 |
| 35 | KNR-W 4- d 3 01 0532-05 | Uzupełnienie kolanek i narożników systemowych zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm | szt. | | |
| | kolana | 12 | szt | 12 00 | |
| | narożniki | 5 | szt. | 5 00 | |
| | | | | RAZEM | 17 00 |
| 4 | | Kominy | | | |
| 36 | d 4 kalk własna | Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0.40*0.96*1 96 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0 75 | |
| | | | | RAZEM | 0 75 |
| 37 | d 4 kalk własna | Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.40+0.96)*2*1 96 | m ² | | |
| | | | m ² | 5 33 | |
| | | | | RAZEM | 5 33 |
| 38 | KNR 4-01 d 4 0310-02 | Przemurowanie kominów z cegieł kl 250 o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m ³ na strychu 0 40*0 96*1 77 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0 68 | |
| | | | | RAZEM | 0 68 |
| 39 | KNR 2-02 d 4 0803-03 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach kominy na strychu (0.40+0.96)*2*1 77 | m ² | | |
| | | | m ² | 4 81 | |
| | | | | RAZEM | 4 81 |
| 40 | KNR-W 2- d 4 02 1501-01 | Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu | m ² | | |
| | | 4 81 | m ² | 4 81 | |
| | | | | RAZEM | 4 81 |
| 41 | KNR 2-02 d 4 1219-08 | Uchwyty do anten montowane na kominach | szt | | |
| | analogia | 4 | szt | 4 00 | |
| | | | | RAZEM | 4 00 |
| 42 | KNR 4-01 d 4 0419-03 | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m | szt | | |
| | | 1 | szt | 1 00 | |
| | | | | RAZEM | 1 00 |
| 5 | | Okap + okienka | | | |
| 43 | KNR 4-01 d 5 0631-01 | Naprawa oraz dwukrotna konserwacja podbitki na dachu i lukarnach AL-TAXINEM | m ² | | |
| | analogia | (4 40+5 50+12 20+12 20+5 90+1 50+4 80)*0 40 | m ² | 18 60 | |
| | dach | (4 80+8 40+0 60)*0 40 | m ² | 5 52 | |
| | szczyt | (1 30+1 30+1 50+1 50)*0 40 | m ² | 2 24 | |
| | lukarna od ogro | | | | |
| | balkon od ogrod | (2 0+2 0+4 40)*0 40 | m ² | 3 36 | |
| | | | | RAZEM | 29 72 |
| 44 | d 5 kalk własna | Naprawa oraz dwukrotna konserwacja preparatem ALTAXIN końcówek krokwi i platew | szt | | |
| | dach | 53 | szt | 53 00 | |
| | od ogrodu | 16 | szt | 16 00 | |
| | platew | 6 | szt | 6 00 | |
| | | | | RAZEM | 75 00 |
| 45 | KNR-W 4- d 5 01 0402-02 | Wymiana odeskowania ścian okienek z desek o grubości 25 mm | m ² | | |
| | | 0 70*2 0*2 | m ² | 2 80 | |
| | | | | RAZEM | 2 80 |
| 46 | KNR-W 2- d 5 02 0505-04 | Pokrycie boków okien dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na zszywki | m ² | | |
| | z.sz.5 1. 9908 | 2 80 | m ² | 2 80 | |
| | | | | RAZEM | 2 80 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---|--|----------------|--------|-------|
| 47 | d 5 kalk własna | Odnowienie, naprawa i dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okienek w kolorze brązu | szt | | |
| | | 2.0 | szt | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 48 | KNR-W 4- d 5 01 0518-04 z.sz.2.3 9909-01/3 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - okienka | m ² | | |
| | | 1 50*2 0*2 | m ² | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 49 | KNR-W 4- d 5 01 0518-05 z.sz.2.3 9909-01/3 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 | m ² | | |
| | | 6.0 | m ² | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 50 | KNR 4-01 d 5 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2.0+1 50+1 50)*0.25*2 | m ² | | |
| | | 1.60*0 60*2 | m ² | 2.50 | |
| | | | m ² | 1.92 | |
| | | | | RAZEM | 4.42 |
| 51 | KNR-W 4- d 5 01 0418-02 | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk | m ² | | |
| | | 1 50*2 0*2 | m ² | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 52 | KNR-W 2- d 5 02 0504-02 | Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr. 4,2 i 5 2 mm | m ² | | |
| | | 6.0 | m ² | 6.00 | |
| | | | | RAZEM | 6.00 |
| 53 | KNR 2-02 d 5 0507-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm | m ² | | |
| | | 4.42 | m ² | 4.42 | |
| | | | | RAZEM | 4.42 |
| 6 | | Daszek papowy | | | |
| 54 | KNR-W 4- d 6 01 0518-04 z.sz.2.3 9909-02/3 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 | m ² | | |
| | | 5 45*2.90 | m ² | 15.81 | |
| | | | | RAZEM | 15.81 |
| 55 | KNR-W 4- d 6 01 0518-05 z.sz.2.3 9909-02/3 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 | m ² | | |
| | | 15.81 | m ² | 15.81 | |
| | | | | RAZEM | 15.81 |
| 56 | KNR 4-01 d 6 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (5 45+2 90)*2*0.25 | m ² | | |
| | | | m ² | 4.18 | |
| | | | | RAZEM | 4.18 |
| 57 | KNR-W 4- d 6 01 0418-02 | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk | m ² | | |
| | | 15.81 | m ² | 15.81 | |
| | | | | RAZEM | 15.81 |
| 58 | KNR-W 4- d 6 01 0416-02 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle (pozostałe po odsłonięciu) | m | | |
| | | 5.60*3 | m | 16.80 | |
| | | | | RAZEM | 16.80 |
| 59 | KNR 2-02 d 6 0501-01 | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo na gwoździe | m ² | | |
| | | 5 45*2 90 | m ² | 15.81 | |
| | | | | RAZEM | 15.81 |
| 60 | KNR-W 2- d 6 02 0504-02 | Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr. 4,2 i 5 2 mm | m ² | | |
| | | 5 45*2.90 | m ² | 15.81 | |
| | | | | RAZEM | 15.81 |
| 61 | KNR 2-02 d 6 0507-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm | m ² | | |
| | | 4.5 | m ² | 4.50 | |
| | | | | RAZEM | 4.50 |
| 62 | KNR 2-02 d 6 0509-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm | m | | |
| | | 5.50 | m | 5.50 | |
| | | | | RAZEM | 5.50 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|-------------|--|------------|--------|-------|
| 63 d 6 | kalk własna | Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy 1 | kpl kpl | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 7 8 | | Wiżyczka | | | |
| 64 d 8 | kalk własna | Naprawa i renowacja wieżyczki 1 | szt szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 65 d 8 | kalk własna | Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z wieżyczką 1 | kpl kpl | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |