

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i podbitki. Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul Wolności 9 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontriat i łat dachowych
- naprawa wymiana i dwukrotna impregnacja podbitki dachu ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat. I wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- tynkowanie i malowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- Wymiana okienek na świetłki dachowe o wym. 45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2014 r.</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 12.60*7.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
2	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 6.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
3	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 12.60*2	m m	25.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.20</b>
4	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 9 0*2	m m	18 00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
5	KNR-W 4- d 1 01 0109-11/ 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z opłata za wysypisko 6.0+0.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.70</b>
2		<b>DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe</b>			
6	KNR-W 4- d 2 01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 189	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
7	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m2 <b>OCZYSZCZENIE</b> 189.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
8	KNR-W 4- d 2 01 0611-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier 150	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	150.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.00</b>
9	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat ponad 16 cm 189.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
10	d 2 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho 189	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
11	d 2 kalk własna	Dachówki krańcowe 50 szt lewe i 50 prawe 100	szt szt.	100.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.00</b>
12	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 189.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	189.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.00</b>
13	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem 10.60	m m	10.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.60</b>
14	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm 10.60	m m	10.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.60</b>
15	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 25.20	m m	25.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.20</b>
16	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płetek przeciwnięgowy 25.20	m m	25.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.20</b>
17	d 2:kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki długości 1 0 m montowane w połaci dachu	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.0	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
18	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie	szt.		
		6.0	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
19	d 2 kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików dachowych o wym 45x75 cm	szt.		
		2.0	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
20	NNRNKB d 2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka WIATROWNICY 7.50*0.55*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.50</b>
21	KNR-W 2- d 2 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 25.20*0.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.30</b>
22	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe ((0.85+0.60)*2*0.40)*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.48</b>
23	d 2 kalk własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
24	d 2 kalk własna	Kominki wentylacyjne z blachy nierdzewnej ocieplany ponad dachem śr 150 mm - dł 2,0 m	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
25	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 25.20	m		
			m	25.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.20</b>
26	KNR 2-02 d 2 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 18.0	m		
			m	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
27	KNR 2-02 d 2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm 2	szt.		
			szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
28	d 2 kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającego śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt.		
			szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
29	KNR-W 2- d 2 02 0612-06 13	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 150 mm nad lokalami mieszkalnymi 10.10*3.0*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	60.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.60</b>
<b>3</b>		<b>Kominy</b>			
30	d 3 kalk. własna poł.bud	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru 0.74*0.40*0.70*3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.62	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.62</b>
31	d 3 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.74+0.40)*2*0.70*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.79</b>
32	KNNR 3 d 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem -wapiennej na ścianach kominów na strychu (0.40+0.74)*2*1.71*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.70</b>
33	KNR 2-02 d 3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 11.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.70</b>
34	KNR-W 2- d 3 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu 11.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.70</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-02 d 3 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
		5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
36	KNR 4-01 d 3 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
37	kalk własna d 3	Zamontowanie w miejsce istniejącego wylazu wylaz skrzynkowy ze schodkami	szt		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
38	kalk własna d 3	Wymiana okien krosnowych na okna z PCV	m <sup>2</sup>		
		0.8*0.8*3	m <sup>2</sup>	1.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.92</b>
4		<b>Podbitka dachu</b>			
39	KNR 4-01 d 4 0410-03	Wymiana desekowania dachu - podbitki z desek o grubości 19 mm ułożonych na pióro i wpust	m <sup>2</sup>		
		7.50*0.60*4	m <sup>2</sup>	18.00	
		10.10*0.60*2	m <sup>2</sup>	12.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.12</b>
40	KNR 4-01 d 4 0631-01	Dwukrotne pomalowanie podbitki na dachu ALTAXINEM	m <sup>2</sup>		
		30.12	m <sup>2</sup>	30.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.12</b>
41	kalk własna d 4	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja preparatem ALTAXIN końcówek krokwii	szt		
		32	szt	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
42	KNR 4-01 d 4 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku	m <sup>2</sup>		
		4.0*1.5*2	m <sup>2</sup>	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
43	KNR 2-02 d 4 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		12.60*10.0*2	m <sup>2</sup>	252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.00</b>