

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU**

*OBM  
BSS ml*

*omyjnowi - R. O.*

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARCI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wpłynęło: *11.05.17*  
L.Dz. *2110*  
Podpis *[signature]*

Legnica, dnia 08 maja 2017 r.

L/N.5142.127.2017.ML

**DECYZJA NR 372/2017**

**Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku**

Na podstawie art 89 pkt 2, art 92 ust. 6, art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz 1446 ze zmianami), § 18 ust 1 i ust 2 pkt 3 *rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2015 poz 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2017 r. (data wpływu 15.03.2017 r.), uzupełnionego pismem z dn. 21.04.2017 r o program podejmowania działań przy zabytku, który to wniosek został złożony przez Pana Edwarda Koźnika – Dyrektora Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wolności nr 9 w Chojnowie, o wydanie pozwolenia na wykonanie działań przy zabytku - budynku przy ul. Wolności 9, leżącym na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnow, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na:

- wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpieńki
- wymianie obróbek blacharskich dachu
- przemurowaniu komina cegłą klinkierową wraz z tynkowaniem i malowaniem kominów w części strychowej
- wymianie rynien i rur spustowych
- wymianie okienek na świetliki dachowe
- montażu płotów śniegowych, ław kominarskich i stopni dachowych,

po zapoznaniu się z załączonym do wniosku "Programem podejmowania działań"

**udzielam pozwolenia**

**Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wolności nr 9 w Chojnowie** na wykonanie prac w budynku nr 9 przy ul. Wolności w Chojnowie, polegających na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpieńki na nową karpieńkę w kolorze ceglonym matowym, w układzie w koronkę, wymianie obróbek blacharskich dachu, przemurowaniu komina cegłą klinkierową wraz z tynkowaniem i malowaniem kominów w części strychowej, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie okienek na świetliki dachowe, montażu płotów śniegowych, ław kominarskich i stopni dachowych, w zakresie zgodnym z „Programem podejmowania działań”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 maja 2018 r.**

Na wnioskodawcę nakładam obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wskazanych w pozwoleniu działań.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.03.2017 r. Pan Edward Kośnik - Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, działający w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wolności nr 9 w Chojnowie, zwrócił się o wydanie pozwolenia na wykonanie prac, polegających na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, wymianie obróbek blacharskich dachu, przemurowaniu komina cegłą klinkierową wraz z tynkowaniem i malowaniem kominów w części strychowej, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie okienek na świetliki dachowe, montażu płytów śniegowych, ław kominarskich i stopni dachowych, leżącym na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków. Ponieważ wniosek zawierał braki, pismem z dnia 13.04.2017 r. wojewódzki konserwator zabytków wezwał wnioskodawcę o jego uzupełnienie. Pismem z dnia 21.04.2017 r. wniosek został uzupełniony o „Program podejmowania działań”, zawierający, m.in., opis rodzaju pokrycia dachowego.

Ośrodek historyczny miasta Chojnów podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu powyższego wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, że przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji i załączniku do wniosku nie spowodują utraty wartości zabytku, jakim jest ośrodek historyczny miasta Chojnów oraz przyczynią się do poprawy jego estetyki, dlatego orzekł, jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 kopia „Programu podejmowania działań”.

Otrzymują:

☉ Pan Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Opaczynski  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy