

## **DECYZJA NR 89/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016., poz. 290 z późn. zm ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r , poz. 23 z późn. zm ),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2016 r. ,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów ul. Drzymały 30,

**obejmującego remont dachu budynku wielorodzinnego w Chojnowie przy ul. Tkackiej 13 , działka nr 284/6 , obręb 4 Miasto Chojnów .**

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie posiadanych uprawnień nr 230/87/UW., zaświadczenie o przynależności do DOIA o numerze DS - 0632

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

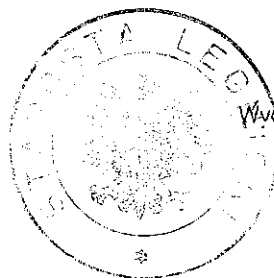
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

### **UZASADNIENIE**

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony i zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga szerszego uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
*Anna Konrad*

## Pouczenie:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

### Otrzymują:

- ① Wnioskodawca.
2. AS a/a R 5

Do wiadomości :

- 1 **Burmistrz Miasta Chojnowa**
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.**
3. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy.**  
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2.