

AS.6740.795.2.2016

## DECYZJA NR 71/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 j.t. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
z siedzibą: ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

**obejmującego: docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie, wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji oraz remontem i dociepleniem dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianę części stolarki okiennej oraz wykonanie opaski wokół budynku, działki nr 288/1, 288/2, 289, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901\_1 miasto Chojnów.**

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 230/89/UW w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0632

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### UZASADNIENIE

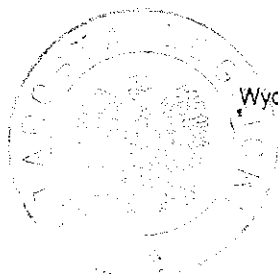
Dnia 19 grudnia 2016r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującego: docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Chojnowie, wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji oraz remontem i dociepleniem dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianę części stolarki okiennej oraz wykonanie opaski wokół budynku, działki nr 288/1, 288/2, 289, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901\_1 miasto Chojnów.

W dniu 24 stycznia 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadomieniem znak AS.6740.795.1.2016, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska

Anna Konrad

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczętowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.**

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art 2 ust 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz U. 2015 783 j.t. z późniejszymi zmianami)*

### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Burmistrz Miasta Chojnowa
3. Właściciele i władający wg załącznika nr 1
4. AS aa R4.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy