

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

**59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226**

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 89/17
z dnia 15.02.2017

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. TKACKA 13 W CHOJNOWIE

Obiekt: Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Tkacka 13 (dz. nr 284/6 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy.
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
Projektant:

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 10 lipca 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA.	
II. SPIS ZAWARTOŚCI.	
III. OŚWIADCZENIE.	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	– 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza	– 1:100
3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza	– 1:100
4. Rys. 4. Rzut dachu	– 1:100
5. Rys. 5. Przekroje	– 1:100
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
6. Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza	– 1:100
7. Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza	– 1:100
8. Rys. 8. Rzut dachu	– 1:100
9. Rys. 9. Przekroje	– 1:100
10. Rys. 10. Szczegół wykonania komina	– 1:5
11. Rys. 11. Wzmocnienie więźby – szczegóły	– 1:5
12. Rys. 12. Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewniany	– 1:5
13. Rys. 11. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym	– 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Tkacka 13 (dz. nr 284/6 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 10 lipca 2016

PROCES 2.05. 1977.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZESZKONANEGO URZĄDNIKA ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/67/UK

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

1977-239

Na podstawie § 1 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 1, lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) A. Waldemar Grzegorz Serafinowicz (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (stan naukowy - zawód)

urodzony(ą) dnia 28 maja 1957 r. w mi. Sopot

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności wykonawczo-budowlanej)

w zakresie projektowania (specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz (imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
ul. Sopotka 4 m 3
50-344 Wrocław

(Signature)
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz



Godzina i minuta



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-61C2-E3YC-D5BD-AA98

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Tkacka 13 (dz. nr 284/6 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Tkacka 13
(dz. nr 284/6 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Tkacka 13 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, ocieplenia połączeń nad lokalami mieszkalnymi, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy ~~Jana Kilińskiego~~ ^{Tkackiej 13} jako wolnostojący. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o bryle w kształcie litery L. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalny – XIII
Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 284/6 obręb 4 w Chojnowie.

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem II poziomowym, pierwszy poziom poddasza częściowo użytkowy, kryty dachem wielospadowym. Wejście do budynku od strony ulicy Tkackie oraz od podwórza.

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacja zlokalizowane są lokale mieszkalne. Drugi poziom poddasza nieużytkowy, dostępne poprzez schody z klatki schodowej.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., tynkowane.
3. Elewacje z gzymsami pośrednimi. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku głównym wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną i betonową, w koronkę na zaprawie wapiennej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,75÷1,03 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Część kominów murowanych z cegły klinkierowej, nietynkowanych.
7. Orynowanie budynku – rynny wiszące i leżące. Przy każdej połąci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Elementy więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Okap od strony ulicy, drewniany deskowany. Deskowanie w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - kłamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny i rury spustowe skorodowane.

Kominy na ponad dachem popękane, braki tynku, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

2. Część fotograficzna



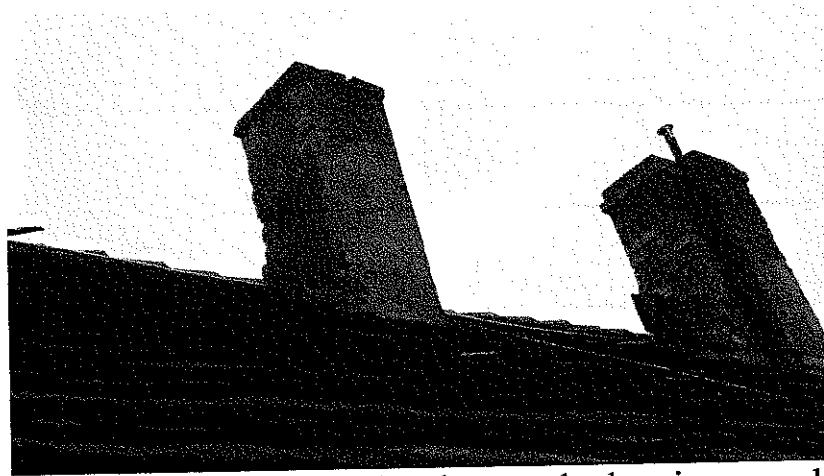
Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



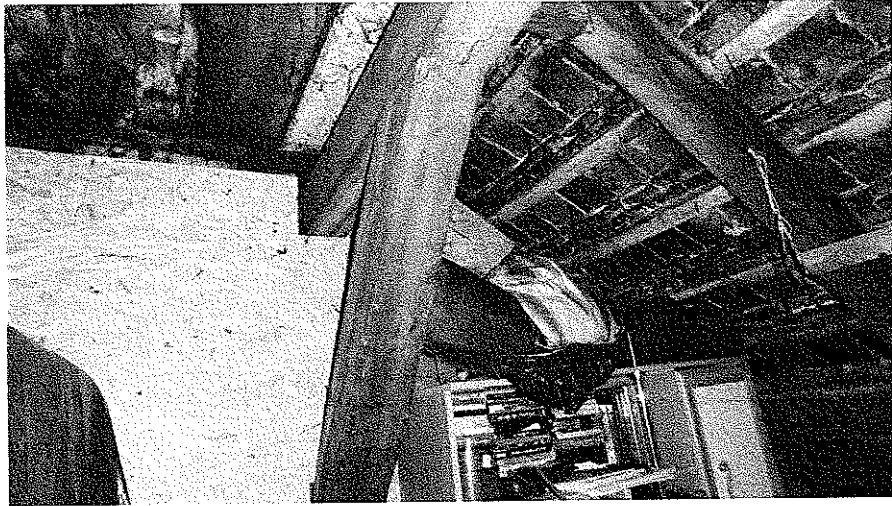
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



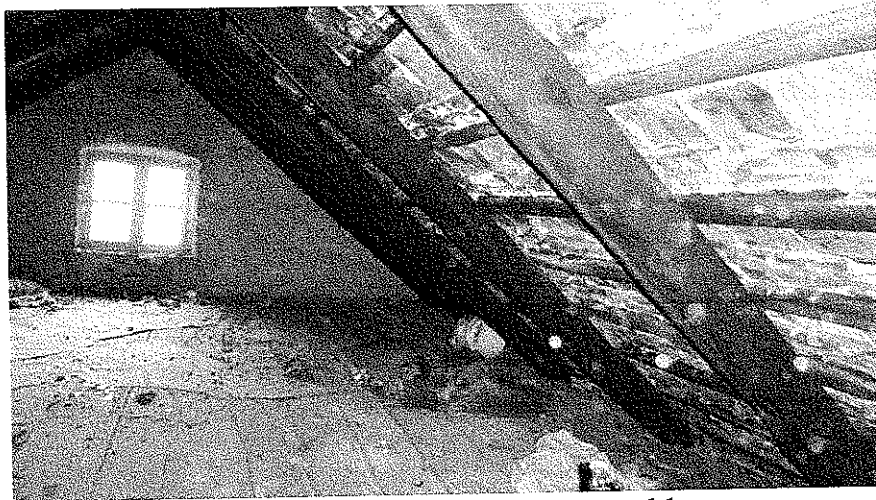
Zdjęcie nr 3 – Widok wieżby dachowej – II poziom



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzone i pozbawione tynku kominy ponad dachem



Zdjęcie nr 5 – I poziom poddasza



Zdjęcie nr 6 – Podłoga poddasza

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki z ołacaniem i deskowaniem okapów. Rozbiórka ocieplenia nad lokalami mieszkalnym. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Demontaż uszkodzonych desek podłogowych
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropodachu oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej.

- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Montaż nakładek drewnianych 38x160mm w szczycie dachu, w celu wzmocnienia i usztywnienia konstrukcji.
- Wykonanie ocieplenia dachu nad lokalami mieszkalnymi z wełny mineralnej gr. 12cm.
- Wykonanie deskowania okapów z impregnowanych desek pióro-wpust gr. 22mm.
- Malowanie farbą ftalową okapów.
- Montaż nowych okien na poddaszu – okna rozwierno-uchylne z PCV.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.

- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej. Przemurowanie kominów przy ścianach szczytowych od poziomu dachu.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpieńki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad lokalami mieszkalnymi. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 30szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi ~0,89 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Demontaż i ponowny montaż okien połaciowych w lokalach mieszkalnych.
- Montaż wyłazów na dach oraz okienek dachowych. Wyłazy do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 73 cm. Dolna część ościeżnicy z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie

otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.

- Montaż na połaci płotków przeciwsniegowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż ław kominiarskich i wykonanie dojsć do kominów szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr. min.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Wspornik ławy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Łącznik ław kominiarskich wykonany z blachy o grubości min. 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Montaż stopni kominiarskich szer. 25cm składających się z części montażowej (kołyski) oraz stopnicy wykonanej z blachy stalowej o gr.: 2,0 mm z uchwytem. W stopnicy wytłoczony szereg otworów antypoślizgowych zwiększających przyczepność. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglonym.
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, gzyms drewniany, pas podrynnowy i nadrynnowy)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Tkacka 13
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalny w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw