

DECYZJA NR 744/15

Na podstawie art. 36a, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

**obejmujące remont oraz docieplenie elewacji budynku wielorodzinnego
zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 16A, działka nr 66/37, obręb 4,
miasto Chojnów.**

Autor projektu:

branża architektoniczna – mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, nr upr. 230/87/Uw, DS-0632,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

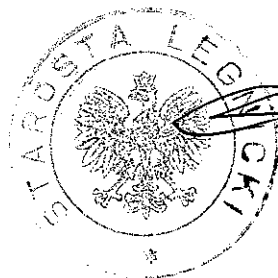
1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr 66/37, obręb 4, miasto Chojnów

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody
Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie
14 dni od daty jej otrzymania.**



Zup. STAROSTY

Andrzej Bednarz
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

Odebrano 8.01.2016

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (pełnomocnik-dyrektor ChZGKiM Edward Kośnik, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów)
- 2 AS a/a R4

Do wiadomości:

- 1 Burmistrz Miasta Chojnów.
- 2 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy