

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O RÓWNOWARTOŚCI MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**"Wymiana istniejących okien na okna w PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych  
przez CHZGKIM w Chojnowie"**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

**Chojnów, dnia 26.05.2018 r.**

**Zatwierdził:**

**Dyrektor CHZGKiM**

**inż. Edward Kośnik**

## **1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

tel. 76 81-88-370 lub 76 81-88-371

fax 76 81-88-372

e-mail: [zamowieniapubliczne@chzgkim.pl](mailto:zamowieniapubliczne@chzgkim.pl)

Dni i godziny pracy Zamawiającego : od poniedziałku do piątku w godz: 7:00 – 15:00

Ogłoszenie o zamówieniu, dotyczące niniejszego postępowania:

1. zostało zamieszczone i opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.07.2018 r.
2. zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego
3. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Drzymały 30 w dniu 24.07.2018 r.

## **2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art.11 ust.8 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia art.10 ust.1 oraz art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

**Małgorzata Sudorowska** - Kierownik OBM tel. 76 8188 370 (wew. 10), 530 726 221

**Maria Kowalczyk** – Specjalista ds technicznych – tel. 76 81 88 370 (wew. 21) – kontakt w godz. 7:00 - 11:00.

## **3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

44.22.00.00-8 Stolarka budowlana

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Wymiana istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKiM – 143 szt. wraz z montażem nawiewników w wybranych oknach , montaż drzwi balkonowych – 3 szt. (zał. 1 A),**

**Montaż nawiewników w istniejących oknach PCV w mieszkaniach komunalnych administrowanych przez ChZGKiM - szt. (zał. 1 B)**

Poszczególne ceny zaproponowane przez oferenta w zał. 1A, 1 B do SIWZ uwzględniają :

- 1) demontaż istniejącego okna,
- 2) montaż okna PCV wraz z parapetem wewnętrznym,
- 3) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej **tylko na polecenie Zamawiającego**,
- 4) w wybranych pozycjach okien należy zamontować nawiewniki,
- 5) roboty murarskie wykończeniowe związane z wymianą okien.

**Okna PCV powinny być o tych samych wymiarach i podziałach jak istniejące. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy przeprowadzić przegląd okien.**

**Sporządzając ofertę należy :**

**- uwzględnić usytuowanie okien w budynku (tj. od podwórza i od ulicy) i dopasować do**

- starych okien drewnianych i już wymienionych okien,  
- parapety przyjąć o szerokości 25 cm - 30 cm w kolorze białym,  
- parapety zewnętrzne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Kolumna nr 6 w zał. nr 1A, do SIWZ zawiera informacje n/t proponowanych podziałów okien na kwatery.

Zakres robót, wymagania dotyczące właściwości materiałów, sprzętu, transportu oraz opis wykonania i odbioru robót znajdują się w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

**Informacja dotycząca składania ofert częściowych, wariantowych, udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Informacja dotycząca możliwości powierzenia części robót podwykonawcom:**

Wykonawca wszystkie roboty obejmujące zamówieniem będzie wykonywał we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- kodeks pracy, co najmniej 3 osób wykonujących czynności związane z wymianą stolarki okiennej (wzór - załącznik nr 8) Wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca jest obowiązany przedłożyć w dniu zawarcia umowy.

#### **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 ust. 1 PKT 6**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

#### **4) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: 30.11 2018 r.

#### **5) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art 22 ust. 1b pkt.1.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 100 000,00 PLN.

### Zdolność techniczna lub zawodowa;

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaze on, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia, którego przedmiotem były roboty budowlane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).
- b) dysponuje Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia w/w osoby zdolnej do wykonania zamówienia; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie (załącznik nr 4).

### **5a) PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie :

- a) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1513, 1948 i 2260 ) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261, 1259 oraz z 2017 r. poz. 791);
- b) art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp – który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organem ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne

okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

## **6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda od Wykonawcy :**

a) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. w wysokości 100 000,00 zł

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganego przez zamawiającego dokumentu, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych).

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy:**

a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane – **załącznik nr 3** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

b) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4**,

**W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

a) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia,

b) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn.zm.). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Wykonawca, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w

ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

**Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższym oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń, dokumentów lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą uzasadnione wątpliwości, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

#### **UWAGA!**

Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnie lub elektronicznej.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## DYSPONOWANIE ZASOBAMI INNEGO PODMIOTU

1. Zgodnie z art. 11 a ustawy PZP, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego :
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe.
6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

## OFERTY WSPÓLNE

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w ust. 1 została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osobę, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
3. Dokument, o którym mowa w § 5 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## **7) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

Oferty składa się pod rygorem nieważności w postaci pisemnej.

### **Osoba upoważniona do porozumiewania się Wykonawcami:**

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM

tel. 76 81 88 370 (wewn 10), tel. kom. 530 726 221 – w godz. 7:00-15:00

Maria Kowalczyk – Specjalista ds technicznych

tel. 76 81 88 370 (wewn. 21) – w godz. 7:00 – 11:00

### **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :**

1. Pisemnie - na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, Drzymały 30, 59-225 Chojnow



2. Za pośrednictwem faksu: nr 76 891 88 372
3. Droga elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

*Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane w powyższej formie uważane będą za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata w wyznaczonym terminie.*

## **8) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany przed złożeniem oferty wnieść wadium w wysokości:

**2 500,00 zł (słownie : dwa tysiące pięćset 00/100 złotych)**

1. Wadium może być wniesione :
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy :  
**PKO BP SA 45 1020 5226 0000 6602 0520 0599**

Z dopiskiem:

**„Wadium – Wymiana istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKiM”**

3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach, należy go złożyć do depozytu znajdującego się w kasie Zamawiającego tj. w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 ( kasa czynna w dni robocze od godzinach 8:00 – 13:00) do dnia **16.08.2018 r, godz. 10<sup>00</sup>** (jest to termin, do którego wadium wniesione w innej formie niż pieniądź powinno się znajdować w kasie Zamawiającego)
  5. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie niezwłocznie zwrócone uczestnikom, których oferta nie została wybrana
- Szczegółowe przepisy dotyczące wadium zawarte są w art. 45 do art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **9) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

## **10) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferta powinna spełniać zasady określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następujące warunki dodatkowe :

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób zapewniający pełną czytelność. Zamawiający nie dopuszcza składanie oferty w postaci elektronicznej.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami do niniejszej specyfikacji,
9. Do oferty należy dołączyć załącznik nr 1 A (wykaz okien do wymiany w mieszkaniach komunalnych administrowanych przez ChZGKiM), nr 1 B (wykaz nawiewników),
10. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
11. Zaleca się, aby wszystkie strony były ponumerowane w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie.
12. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",
13. Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
15. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,
16. Ofertę należy umieścić w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie wewnętrznej (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione, na kopercie należy umieścić napis:  
**„Nie otwierać przed dniem 16.08.2018 r., godz. 10<sup>15</sup>”**

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

**„OFERTA PRZETARGOWA na :**

**Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez**

**CHZGKIM”.**

*Nie otwierać przed dniem 16.08.2018r., godz 10<sup>15</sup> oraz dokładny adres Wykonawcy*

17. Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona, to składa pisemne oświadczenie o wycofaniu swojej oferty:

**„ COFNIĘCIE OFERTY PRZETARGOWEJ na :**

**Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKIM”.**

Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

18. Jeżeli Wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę sporządzoną wg powyższych zasad i umieszczoną w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem:

**" ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ na :**

**Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKIM””**

*Nie otwierać przed 16.08.2018 r., godz. 10<sup>15</sup>”*

Wykonawca może zmienić ofertę przed terminem do składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmodyfikowania treści dokumentów zawartych w niniejszej SIWZ. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

## **11) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejsce składania ofert:

siedziba Zamawiającego: **Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30; II piętro, pok. nr 1 (sekretariat), w godzinach 8.00 - 15.00**

2. Termin składania ofert upływa w dniu : **16.08.2018r., o godz. 10<sup>00</sup>**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2018r., o godz 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego tj Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30; II piętro, pok. nr 4;

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

5. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące :

a) kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 Pzp.

## **12) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Oferta sporządzona na **załączniku nr 1** powinna zawierać wartość całkowitą netto i brutto (w złotych polskich).

Powyższa wartość to suma cen zaproponowanych przez oferenta w **załączniku nr 1A** (poz. od 1 do 47), w **załączniku nr 1 B** (poz. 1- 19).

Poszczególne ceny zaproponowane przez oferenta w zał. 1 A, do SIWZ uwzględniają :

- 1) demontaż istniejącego okna,
- 2) montaż okna PCV wraz z parapetem wewnętrznym,
- 3) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej **tylko na polecenie Zamawiającego**,
- 4) w wybranych pomieszczeniach zamontować nawiewniki,
- 5) roboty murarskie wykończeniowe związane z wymianą okien

Zgodnie z art. 91 ust. 3, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania , oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (wzór - załącznik nr 7)

## **13) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

### KRYTERIUM

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| a) Cena brutto               | znaczenie : 60 % |
| b) Okres gwarancji i rękojmi | znaczenie : 20 % |
| c) Termin zapłaty            | znaczenie : 20 % |

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad :

### Cena (C)

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 60 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 60 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$C = \frac{C_{\text{naj}}}{C_{\text{b}}} \times 60$$

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C<sub>naj</sub> - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C<sub>b</sub> - Cena badanej oferty

#### Gwarancja i rękojmia (G)

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 20 pkt.

Termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

Oferta z terminem gwarancji i rękojmi wynoszącym 60 miesięcy uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 20 pkt.

Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

Termin gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy – 0 punktów

Termin gwarancji i rękojmi – 48 miesięcy – 10 punktów

Termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy – 20 punktów

#### Termin zapłaty (T)

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 20 pkt.

Termin zapłaty nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni.

Oferta z terminem zapłaty wynoszącym 30 dni otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 20 pkt.

Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

Termin zapłaty – 14 dni – 0 punktów

Termin zapłaty – 20 dni – 10 punktów

Termin zapłaty – 30 dni – 20 punktów

#### Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + G + T$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

G – Wartość punktowa w kryterium "gwarancja"

T – Wartość punktowa w kryterium "termin zapłaty"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, gwarancji i terminu zapłaty, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **14) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi wybranego Wykonawcę.

2. Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy jest obowiązany :

a) dostarczyć pełnomocnictwo do podpisania umowy, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, a umocowanie to nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty,

b) dokonać wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ na konto Zamawiającego.

4. Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia w dniu zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie wymiany stolarki okiennej ( załącznik nr 8 ).

#### **15) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

**PKO BP SA 45 1020 5226 0000 6602 0520 0599**

Z dopiskiem:

„Zabezpieczenie – Wymiana istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM ”

4. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane

5. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **16) ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY**

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 9

## **17) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, których wartość jest niższa od kwoty określonej na podstawie Art. 11 ust. 8 ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## **XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Formularz oferty   | zał. nr 1 |
| 2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku wykluczenia w postępowaniu | zał. nr 2 |
| 3. Wykaz robót budowlanych  | zał. nr 3 |
| 4. Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane                                     | zał. nr 4 |
| 5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej   | zał. nr 5 |
| 6. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia             | zał. nr 6 |
| 7. Oświadczenie o powstaniu obowiązku podatkowego   | zał. nr 7 |
| 8. Wykaz pracowników  | zał. nr 8 |
| 9. Projekt umowy  | zał. nr 9 |

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## 1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót: Wymiana istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM.

2 Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

**CPV: (Wspólny Słownik Zamówień)**

**44.22.00.00-8 stolarka budowlana**

**45.45.30.00-7 roboty remontowe i renowacyjne**

## 3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej.

1) demontaż istniejącego okna i wywiezienie na składowisko odpadów starych okien oraz parapetów (rama okienna powinna być zdemontowana w taki sposób by zewnętrzne ościeża pozostały nieuszkodzone).

2) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej dopasowanej rozmiarem do otworu w ścianie wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (tylko na polecenie Zamawiającego),

Stolarka okienna kompletnie wykończona powinna być wbudowana wraz z okuciami

3) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej tylko na polecenie Zamawiającego,

4) obsadzenie parapetów wewnętrznych z PCV,

5) wykonanie obróbek tynkarskich ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych oraz parapetów wewnętrznych powinno być wykonane z zachowaniem następujących czynności:

- przestrzeń między ościeżnicą, parapetem a ścianą powinno być wypełnione pianką poliuretanową niskoprężną,

- uzupełnienie tynku odpowiednią zaprawą tynkarską (obróbki wykonywane na zewnątrz wykonać przy zastosowaniu zapraw odpornych na działania czynników atmosferycznych),

- obrobienie ościeży i muru przy parapetach wykonać w taki sposób, aby połączenie starej obróbki z nową stanowiło jedną płaszczyznę,

6) wywóz gruzu i starej stolarki okiennej i innych odpadów powstałych w trakcie prac montażowych wraz z przekazaniem ich na składowisko odpadów,

7) po pracach montażowych posprzątać mieszkanie lokatora.

## 4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. W trakcie trwania robót Wykonawca sporządzi protokół wykonania robót potwierdzonych przez najemców lokali (jednostkowy protokół odbioru)

4. Po zakończeniu robót najemca – użytkownik stolarki okiennej powinien być szczegółowo poinformowany i poinstruowany jak należy się obchodzić i posługiwać zamontowaną stolarką okienną, /wymagane/potwierdzenia poprzez podpisy na protokołach odbioru robót w poszczególnych mieszkaniach/

5. Po zakończeniu wszystkich robót ujętych w zał. nr 1A, w zał. nr 1 B Wykonawca zgłosi ich zakończenie i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru końcowego.

6. Protokół odbioru będzie sporządzony po komisyjnym odbiorze robót i przyjęciu przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.



## **5. Dokumentacja robót**

Dokumentacja robót przy wymianie stolarki okiennej stanowią :

- wykaz stolarki objętej wymianą,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokół odbioru.

## **6. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane przy wymianie stolarki okiennej powinny:

- a) Posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobaty technicznej,
- b) Posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną , w przypadku wyrobów dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi SI. Jakikolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **7. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi.**

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.

## **8. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymogami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

## **9. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót za ich zgodność z wymogami SI , wykazem stolarki i poleceniami osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

## **10. Sposób odbioru robót**

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości zgodności z kosztorysem (wykazem stolarki ) i specyfikacją techniczną. Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego :

- a) O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej
- b) O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru Wykonawca jest zobowiązany postąpić jak w pkt. a.
- c) Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w pkt. a Wykonawca jest zobowiązany złożyć :
  - wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego)
  - wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.
- d) Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- e) Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonana robota spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych.

Roboty związane z wymianą stolarki okiennej zostaną odebrane, jeżeli wszystkie dostarczone przez wykonawcę dokumenty będą kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów, odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

g) Przy chociażby jednym wadliwym wykonaniu robót (dotyczy poszczególnych pozycji ujętych w załącznikach nr 1a, 1b, ) prace objęte przedmiotem zamówienia nie powinny zostać odebrane. Wykonawca zobowiązany do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru

h) Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać :

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia ,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany stolarki okiennej z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą .

### **11. Podstawa płatności:**

1) Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

2) O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej

3) O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru Wykonawca jest zobowiązany postąpić jak w ust.2.

4) Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust.2 Wykonawca jest zobowiązany złożyć :

a) wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego)

b) wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.

5) Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma , o którym mowa w ust. 2 i 3 – termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

6) Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający , iż wykonana robota spełnia wymagania określone w niniejszej umowie, podpisany przez ze strony Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy, ze strony Wykonawcy bezpośrednio przez niego lub przez przedstawicieli Wykonawcy o których mowa w § 6 umowy.

7) W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu robót, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek .

8) Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu wszystkich robót i ich odbiorze.

9) Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

### **12. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

Adres e-mail .....

NUMER REGON .....

NUMER NIP .....

Numer konta bankowego .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
CHZGKiM”**

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków  
zamówienia za cenę ryczałtową:

cena netto ..... zł

podatek VAT ( ..... %) .....zł

cena brutto .....zł

(słownie brutto:.....  
.....)

**I. Montaż okien wraz z nawiewnikami w wybranych pozycjach oraz montaż drzwi balkonowych**

**(suma poz. 1- 47 zał. nr 1A)**

Wartość netto .....

Wartość brutto .....

(słownie brutto:.....  
.....)

## II. Montaż nawiewników w istniejących oknach PCV (suma poz. 1- 19 zał. nr 1 B)

Wartość netto .....

Wartość brutto .....

(słownie brutto: .....

.....)

Ceny podane w poz 1 – 47 w zał 1A do SIWZ zawierają koszt demontażu istniejących okien oraz koszt montażu okien PCV z parapetami wewnętrznymi i nawiewnikami (nawiewniki w wybranych pozycjach) oraz robotami murarskimi wykończeniowymi związanymi z wymianą okien.

Ceny podane w poz. 1-19 w zał 1B do SIWZ zawierają koszt montażu nawiewników w istniejących oknach wskazanych przez Zamawiającego w zał. 1B.

2. Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest :

Pan / i / .....

tel. kontaktowy .....

- Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

-Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

-Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ.

-Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

-Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

-Oświadczamy, że udzielamy gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres :

Termin gwarancji i rękojmi	Deklaracja Wykonawcy*
36 miesięcy	
48 miesięcy	
60 miesięcy	

\* należy zaznaczyć deklarowany termin gwarancji i rękojmi – X

- Proponujemy termin płatności za roboty objęte przedmiotem zamówienia:

Termin zapłaty	Deklaracja Wykonawcy*
14 dni	
20 dni	
30 dni	

\* należy zaznaczyć deklarowany termin zapłaty - X

-Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
.....  
.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:**

**"Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
ChZGKiM"**

1. Oświadczam(y), że nie później niż na dzień składania ofert spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą :

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- b) zdolności technicznej lub zawodowej.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

2 Oświadczam (y), że nie podlegam (y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)

Oświadczam, że nie podlegam (y) wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

3. Oświadczam (y), że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub art 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

4. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego podmiotu / następujących podmiotów:

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, przedstawiam (y) następujące dokumenty, które określają :

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Spis dokumentów:

5. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

(miejsce i data)

(podpis Wykonawcy)

6. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

(miejsce i data)

(podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 3**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

**"Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych  
administrowanych przez ChZGKiM"**

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

<b>Rodzaj wykonywanych robót</b>	<b>Wartość robót (brutto)</b>	<b>Data i miejsce wykonania</b>	<b>Nazwa Zamawiającego (adres, telefon)</b>	<b>Nr referencji</b>

Oświadczam, że wykonując wymienione wyżej zamówienia nie wyrządziłem szkody wynikającej z nienależytej staranności w ich wykonaniu oraz nie spowodowałem szkody nie wykonując zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(miejsce i data)

.....  
 .....  
 .....  
 (Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
 ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH  
 ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych  
 administrowanych przez ChZGKiM”**

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób<sup>1)</sup>, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia	Doświadczenie i wykształcenie	Zakres Wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:

Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

- jeżeli w wykazie zostały wskazane osoby, którymi Wykonawca będzie dysponował, do wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania tych osób.

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....  
 (podpis i pieczęć)

.....  
 (miejsce i data)

.....  
.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ  
GRUPY KAPITAŁOWEJ (W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R.  
O OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKiM”**

oświadczam, że:

- a) nie należę do grupy kapitałowej\*,
- b) należę do tej samej grupy kapitałowej i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz przedstawiam dowody, że powiązania z innym podmiotem (Wykonawcą) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*,

o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu).

Upewnomocniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(miejscowość i data)

\*niepotrzebna skreślić

**Uwaga!**

Niniejszą „Informację” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA :**

**„Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych  
administrowanych przez CHZGKiM”**

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Załącznika można przedstawić inny dokument, w szczególności: zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art 22a ust. 2 Pzp, dokumenty określające:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego,
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
- e) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....  
(określenie zasobu: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę

Przy wykonaniu zamówienia pod nazwą: .....

Równocześnie oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby, w następującym zakresie: .....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: .....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący: .....

.....  
d) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
e) będę realizował n/w roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca.....  
.....

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Upoważniony przedstawiciel podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(miejsowość i data)

\* niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O POWSTANIU OBOWIĄZKU PODATKOWEGO ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O PODATKU TOWARÓW I USŁUG**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na : "Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez CHZGKiM" oświadczam, że wybór oferty : będzie\* / nie będzie\* prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Poniżej wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego oraz wskazuję wartość bez kwoty podatku.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi :

.....  
.....

Wartość bez kwoty podatku :

.....  
.....

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....

(podpis i pieczęć)

.....  
(miejsce i data)

\* niepotrzebne skreślić

**WYKAZ PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI  
W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA (art. 29 ust. 3A ustawy Pzp)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :  
"Wymianę istniejących okien na okna PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez  
ChZGKiM" oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby :

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Rodzaj wykonywanej pracy</b>	<b>Data zawarcia i obowiązywania umowy o pracę</b>	<b>Wymiar etatu</b>

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy :

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(miejsowość i data)

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu .....w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30 działającym w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Dyrektora
2. Głównego Księgowego

a

NIP

REGON

figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych na podstawie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm ) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Wymiana istniejących okien na okna PCV w mieszkaniach komunalnych administrowanych przez ChZGKiM wraz z montażem nawiewników w wybranych oknach, montaż drzwi balkonowych, (zał. 1 A),**

**Montaż nawiewników w istniejących oknach PCV w mieszkaniach komunalnych administrowanych przez ChZGKiM (zał 1 B)**

### § 2

1. Niniejsza umowa obejmuje:

- a) dostawę okien PCV,
- b) demontaż istniejących okien drewnianych wraz z ich wywózką i utylizacją,
- c) montaż okien PCV, parapetów wewnętrznych i nawiewników,
- d) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej **tylko na polecenie Zamawiającego,**
- e) roboty murarskie wykończeniowe związane z wymianą okien.

### § 3

1. Wykonawca w ramach wykonywanych robót zobowiązuje się do utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania robót, a w szczególności do usunięcia i wywozu pozostałego gruzu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami określonymi w drodze rozporządzeń wydanych na podstawie ww. ustawy jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju robót.



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę pracownikami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla realizacji robót, o których mowa w przedmiocie umowy oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu ogólnie stosowanego dla tego rodzaju robót.

#### § 4

Integralną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa tj. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

#### § 5

Termin wykonania zamówienia : .....

#### § 6

1 Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest .....

....., zaś Wykonawcę reprezentuje .....

2. Wykonawca oświadcza, że roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

#### § 7

**1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą :**

cena netto ..... zł

podatek VAT ( .....%) .....zł

cena brutto .....zł

(słownie brutto:.....)

**a) Montaż okien wraz z nawiewnikami w wybranych pozycjach oraz montaż drzwi balkonowych**

**(suma poz. 1- 47 zał. nr 1A)**

Wartość netto .....

Wartość brutto .....

(słownie brutto:.....)

**c) Montaż nawiewników w istniejących oknach PCV (suma poz. 1- 19 zał. nr 1 B)**

Wartość netto .....

Wartość brutto .....

(słownie brutto:.....)

2. Ceny ujęte w poz. 1 - 47 w zał. nr 1A, w poz. od 1 -19 zał. nr 1B do SIWZ zawierają koszty demontażu istniejących okien, wywóz i utylizację, koszty montażu okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i nawiewnikami, montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej **tylko na polecenie Zamawiającego** oraz wszelkie inne prace dotyczące wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał przeglądu okien podlegających wymianie. Ceny przedstawione w ofercie obejmują pełny zakres prac.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości brutto zobowiązania wynikającego z umowy, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, termin ważności dokumentów stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy winien obejmować okres realizacji przedmiotu umowy określony § 5 powiększony dodatkowo o okres 15 dni kalendarzowych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości
5. W przypadku, gdy Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, zobowiązany jest również przed podpisaniem umowy do złożenia zabezpieczenia obejmującego okres gwarancji jakości .
6. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zostanie zatrzymane 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie .....lat, licząc od dnia odbioru końcowego (czyli nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji)

## § 9

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) co najmniej trzech pracowników wykonujących roboty związane z wymianą stolarki okiennej.
2. Wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (załącznik nr 8), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wskazani w załączniku, o którym mowa w ust. 2, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2014 r. poz. 1502 ze zm.). Jeżeli nastąpi zmiana pracownika, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego wykazu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych w przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty związane z wymianą stolarki okiennej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty związane z wymianą stolarki okiennej.
5. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 będzie skutkowało karą umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono w/w wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - a) możliwość zmiany adresów, na których ma być dokonana wymiana okien, drzwi, a w związku z tym również zmiany ilości okien, drzwi wykazanych w wykazie ujętym w załączniku nr 1 A, 1B, do niniejszej Specyfikacji, nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego w § 7 niniejszej umowy

## § 11

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

c) w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia

2. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający zleci wykonanie prac związanych z usuwaniem wad a kosztami zostanie obciążony Wykonawca ..

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonanie części umowy. Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanej części robót. Ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zgromadzone materiały w ilościach przedstawionych w zestawieniu materiałowym.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje odbiór jednostkowy montowanych okien, drzwi oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

2. O zakończeniu całości robót i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

3. O zakończeniu montażu jednostkowych okien i gotowości dokonania ich odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany postąpić jak w ust.2..

4. Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust.2 Wykonawca jest zobowiązany złożyć :

a) wszystkie jednostkowe protokoły odbioru (dla jednego lokalu mieszkalnego),

b) wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracja zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.

5. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust 2 i 3 – termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

6. Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonana robota spełnia wymagania określone w niniejszej umowie, podpisany przez ze strony Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy, ze strony Wykonawcy bezpośrednio przez niego lub przez przedstawicieli Wykonawcy o których mowa w § 6 umowy.

7. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu robót, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek

NIP Zamawiającego .....

NIP Wykonawcy .....

Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy :

.....

## § 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od zakończenia prac i ich odbiorze.

#### § 14

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie..... dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami odbioru robót oraz pozostałymi wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na okres ....., licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**