

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU

BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

PRZY UL. W. WITOSA 22 W CHOJNOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. W. Witosa 22 (dz. nr 35/3 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlano-wykonawczy.
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Projektant: mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr proj. nr 230/87/Uw

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 424/16
z dnia 29.02.2016

mgr inż.
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, 10 maj 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Stowiański 1
59-220 LEGNICA

- I. STRONA TYTUŁOWA.
- II. SPIS ZAWARTOŚCI
- III. OŚWIADCZENIE.
- IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.
- V. OPIS TECHNICZNY
- VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ
- VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 1. Rys. 1. Plan sytuacyjny – 1:500

INWENTARYZACJA

 2. Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza – 1:100
 3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza – 1:100
 4. Rys. 4. Rzut dachu – 1:100
 5. Rys. 5. Przekrój A-A i B-B – 1:100

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

 6. Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza – 1:100
 7. Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza – 1:100
 8. Rys. 8. Rzut dachu – 1:100
 9. Rys. 9. Przekrój A-A i B-B – 1:100
 10. Rys. 10. Szczegóły wykonania dachu papowego – 1:5
 11. Rys. 11. Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewnianym – 1:5
 12. Rys. 12. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym – 1:5

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. W. Witosa 22 (dz. nr 35/3 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

Państw Legnicki, 10 maj 2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-1F2Y-2C8C-Y2FB-YE51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1957.

dnia 2.06.

PROCEKUN

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEMYSŁOWEGO, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/WK

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Wzrost

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 12, ust. 1, pkt. 1, lit. a - rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) A. Waldemar Grzegorz SERRA F I N O W I C Z
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawód)

urodzony(ą) dnia 23 maja 1957 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności architektonicznej 1
(nazwa specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie projektowania
(zakres funkcji)

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(ą) do:

(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązania:
 - architektonicznych aspektów obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niyznaczalnych, czalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.,
Waldemar Serafinowicz
ul. Sopotka 4 m 3
50-344 Wrocław

El. Serafinowicz
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz



Wp.

Strona 1 z 1

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. W. Witosa 22 (dz nr 35/3 obręb 4).

I DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. W. Witosa 22
(dz nr 35/3 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. W. Witosa 22 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy okapów są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Wincentego Witosa w zabudowie pierzejowej, jako obiekt narożny, przy skrzyżowaniu z ulicą Kolejową. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalno-usługowy – XIII / XVII

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 35/3 obręb 4 w Chojnowie

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt trzykondygnacyjny. Część obiektu pokryta stropodachem, a nad pozostałą częścią poddasze II poziomowe. Wejście do budynku od strony ulicy Wincentego Witosa oraz od strony podwórza.

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na parterze obiektu zlokalizowany lokal usługowy dostępny z poziomu chodnika oraz lokal mieszkalny dostępny z klatki schodowej. Na I i II piętrze zlokalizowane lokale mieszkalne dostępne z klatki schodowej. Na I poziomie poddasza znajdują się lokale mieszkalne oraz komórki lokatorskie. II poziom poddasza nieużytkowy. Poddasze nieużytkowe dostępne poprzez schody z komunikacji.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap, częściowo tynkowany.
3. Elewacje z gzymsami pośrednimi. Od frontu budynku gzyms wieńczący drewniany. Z tyłu budynku gzyms wieńczący murowany. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku wielospadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną i betonową, w koronkę na zaprawie wapiennej oraz papą na deskowaniu. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,75÷1,13 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane oraz z cegły klinkierowej.
7. Orynnowanie budynku – rynny wiszące oraz leżące. Przy każdej połąci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

1. Część opisowa

Elementy więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Gzysms drewniany w złym stanie technicznym.

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane
Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny i rury spustowe skorodowane

Kominy w dobrym stanie technicznym.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi II poziomu poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego – brak dostępu do lokalu mieszkalno-usługowego na I poziomie poddasza oraz do poddasza w przybudówce

2. Część fotograficzna



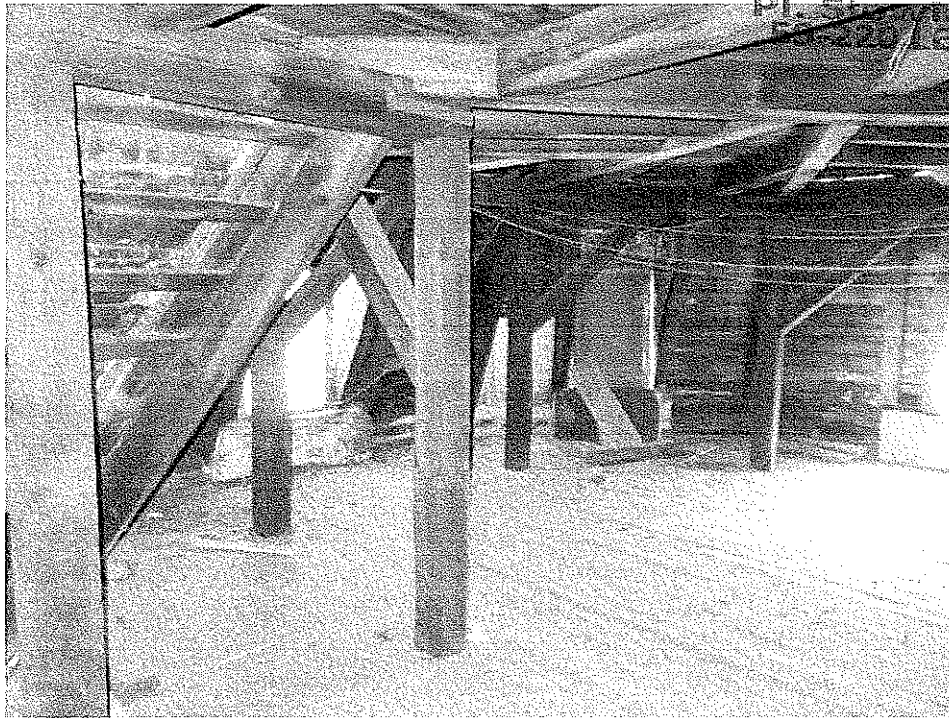
Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ul. Witosa



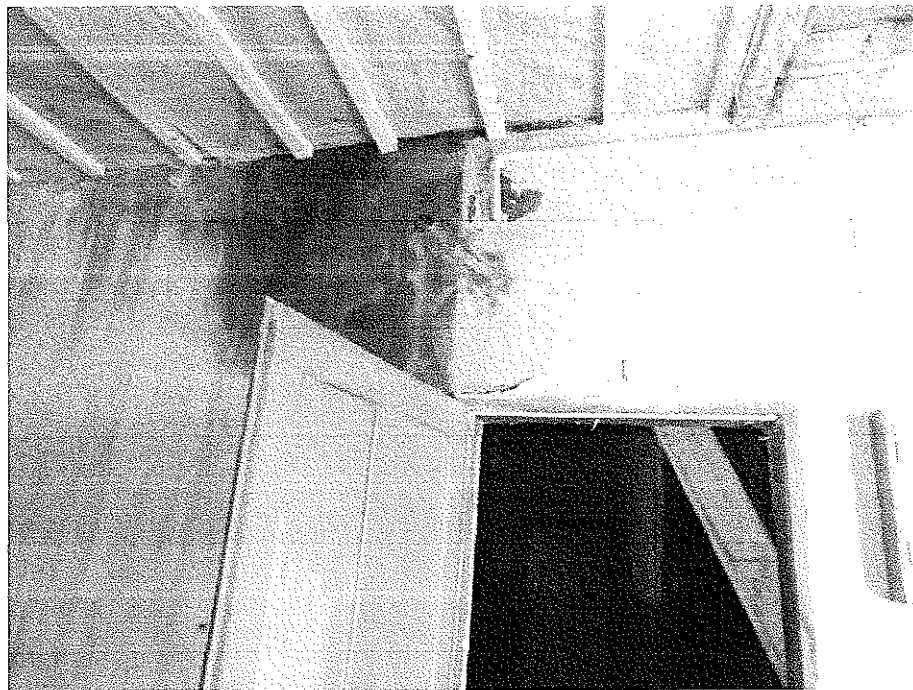
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony ul. Kolejowej



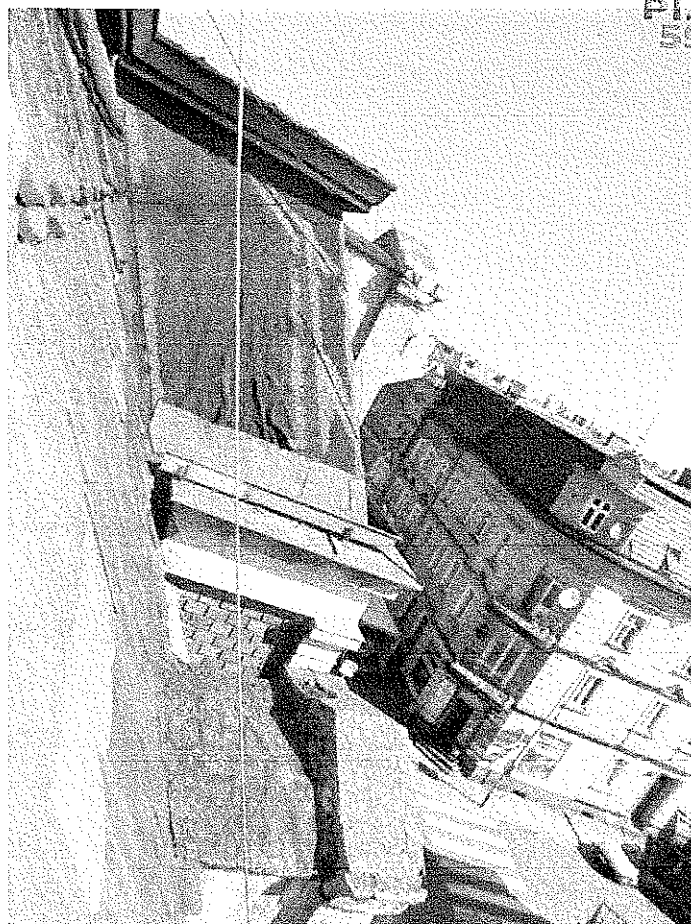
Zdjęcie nr 3 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 4 – II poziom poddasza



Zdjęcie nr 5 – Zawilgocone ściany na klatce schodowej



Zdjęcie nr 6 – Widok dachu od góry



Zdjęcie nr 10 – Widok dachu od strony podwórka

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołacaniem. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Demontaż pokrycia z papy oraz deskowania stropodachu.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropów oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej
- Rozbiórka wypełnienia stropu z żużlu oraz ocieplenia dachu nad lokalami mieszkalnymi
- Zbicie tynku na lukarnach (zewnątrznego i wewnętrznego na poddaszu oraz w komórkach lokatorskich)
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trziennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać

- Wykonanie nowej konstrukcji gzymsu drewnianego. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi. Deski malowane farbą ftalową.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Montaż nowych okien w lukarnach na poddaszu i komórkach lokatorskich – okna rozwierno-uchylne z PCV.
- Tynkowanie ścian na lukarnach tynkiem cem-wap. z malowaniem farbą silikatową (wewnątrz i na zewnątrz). Na zewnątrz lukarn należy odtworzyć wszystkie elementy architektoniczne.
- Wykonanie ocieplenia dachu nad lokalami mieszkalnymi i klatką schodową z wełny mineralnej gr. 12cm.
- Wykonanie na klatce schodowej sufitu z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym.

- Wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro-wpust gr. 22 mm. Miejsca łączenia płyt powinny wypadać na krokwi.

- Wykonanie pokrycia z papy:

Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.

Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewana.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj. zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Następnie połączyć dachową należy pokryć papą.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejkając ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Wokół kominów ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 35cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Ze względu na duże nachylenie połączeń dachowej, dachówki należy mocować również spinkami wg wytycznych producenta dachówki. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia

dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja > 1300). Na połaci dachu w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 28szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.

- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,79÷1,13 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Montaż nowych okienek połaciowych. Okna obrotowe do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 75 cm. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawiewnikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż wyłazu na stropodach o wym. 0,70x0,70m. Wyłazy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą z układem wg stropodachu. Do wyłazu wykonać drabinkę o konstrukcji stalowej
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek piórowpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie na gzymsie pokrycia z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obu stron powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 3,8mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1000 / 1000, osnowa z tkaniny szklanej min. 180g/m²
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, gzymsy drewniane, pas podrynnowy i nadrynnowy, ściany, kosze)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, ul. W. Witosa 22
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalno-usługowy w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych ?
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

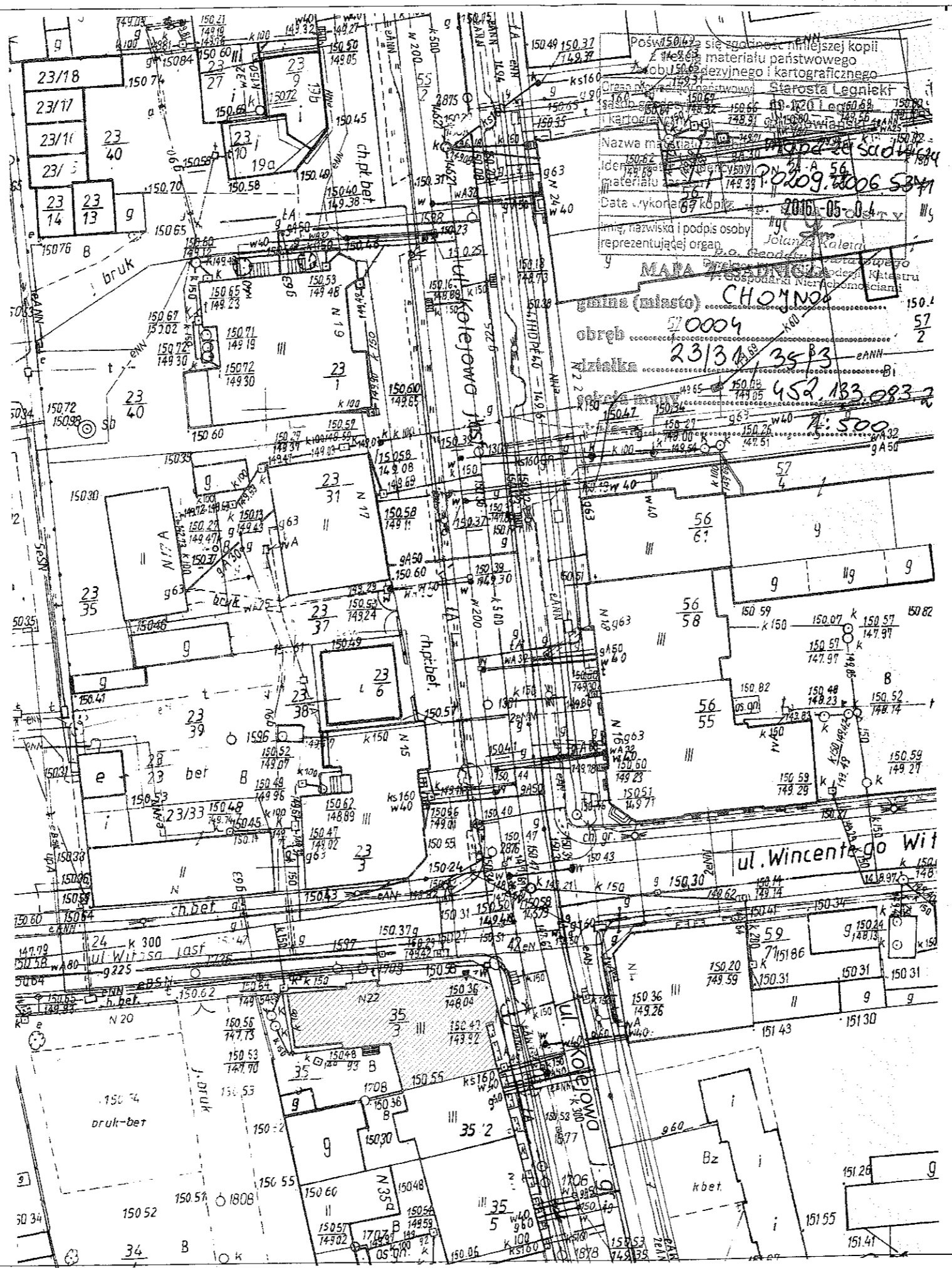
2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 280/87/Uw



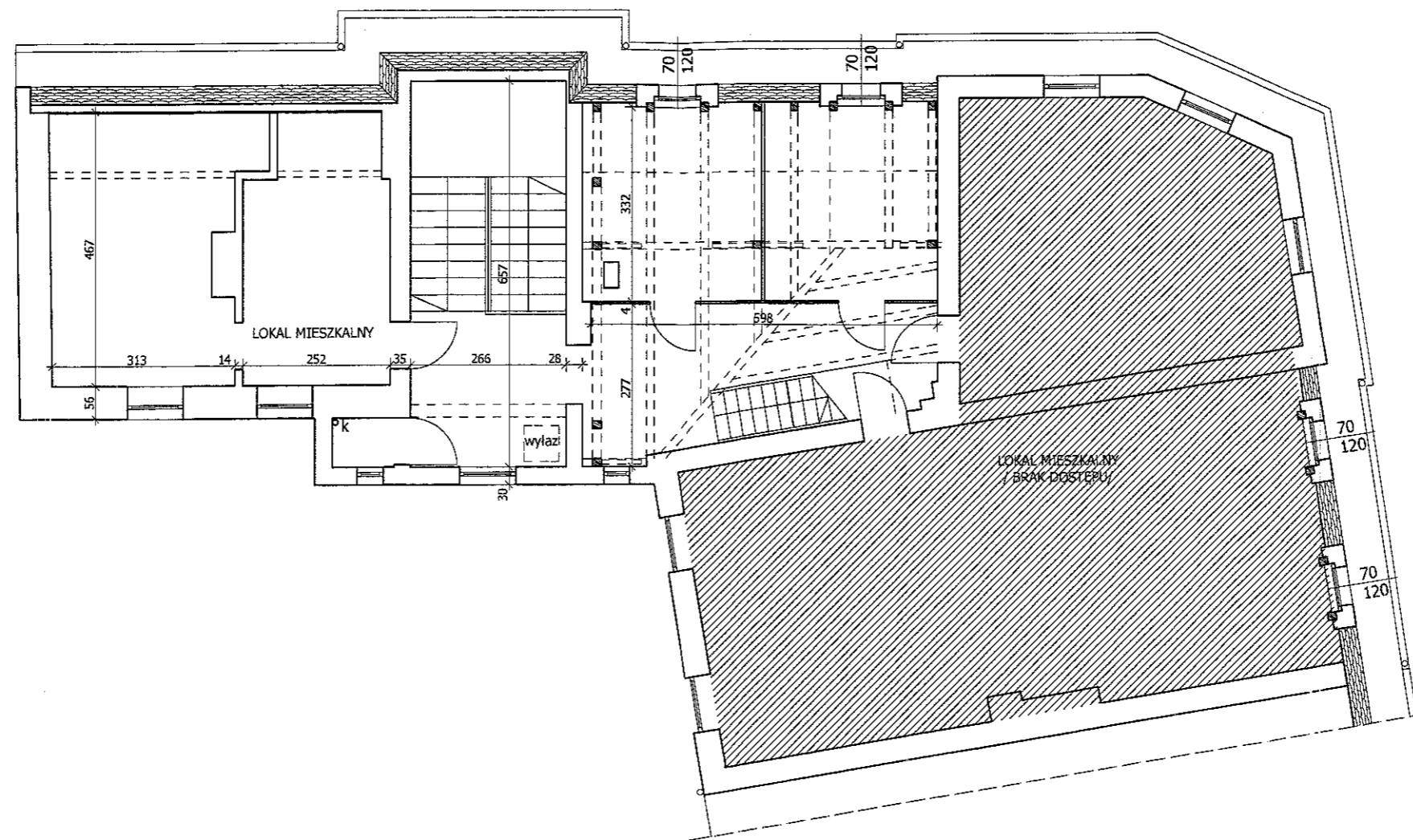
Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii
 z oryginałem materiału państwowego
 (obrazu, mapy, planu, rysunku, fotografii, filmu, zapisu
 kartograficznego i kartograficznego)
 Nazwa materiału: **MAPA SĄDOWA**
 Identyfikacja: **20209.13006.534**
 Data wykonania kopii: **2016-05-04**
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ:
Jolanta Kaleja
MAPIA SĄDOWA
 gmina (miasto) **CHOJNÓW**
 obręb **570009**
 działka **23/34/35P3**

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

LEGENDA:

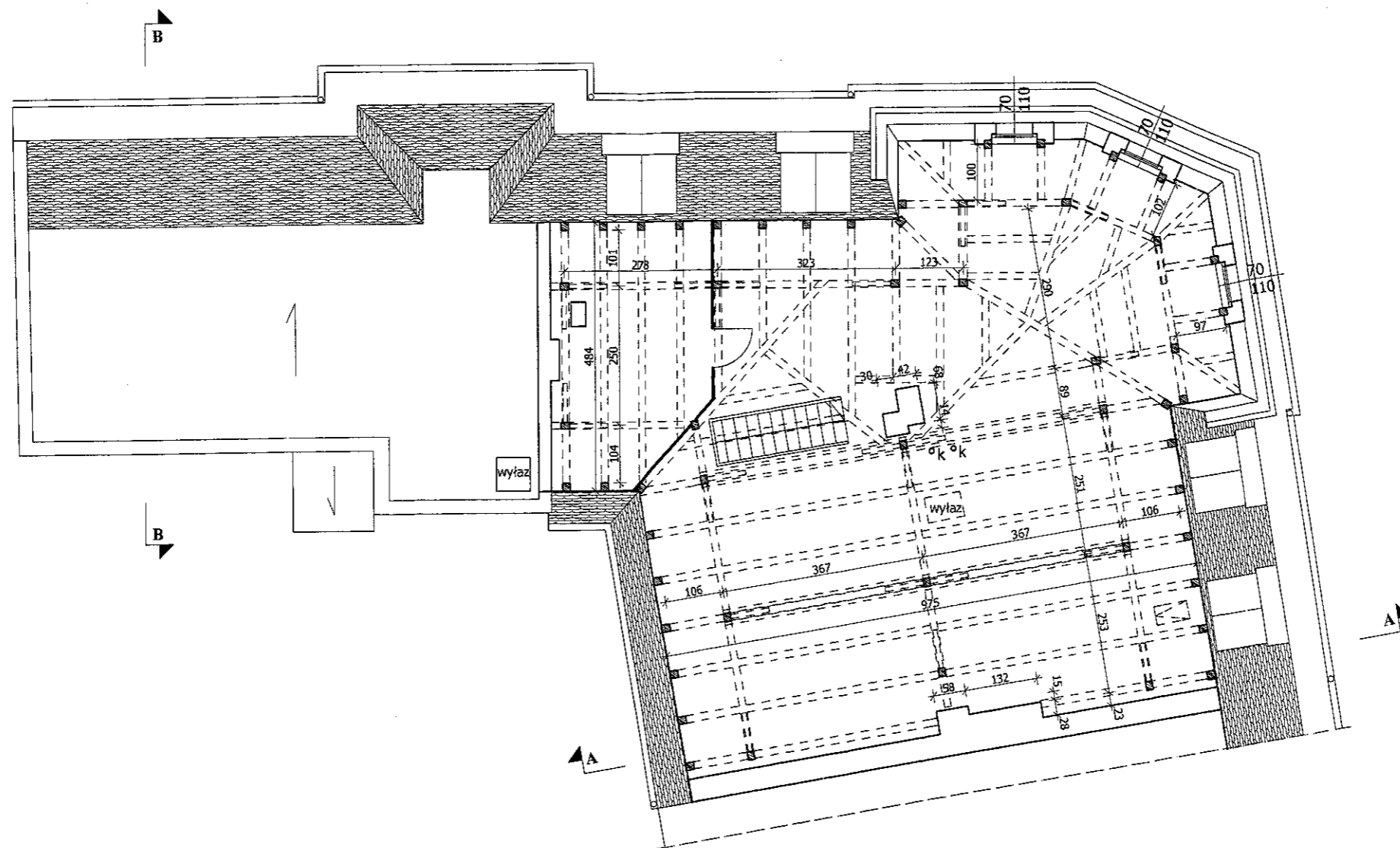
- remontowany budynek

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Plan sytuacyjny	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/LW	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016 Rys nr 1
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	



Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
 1 krokiew - 12x15cm
 2 krokiew koszowa - 12x18cm
 3 płatw - 12x15cm, 16x20cm
 4 słup - 13x15cm
 5 miecze - 12x12cm
 6 belka - 16x20cm

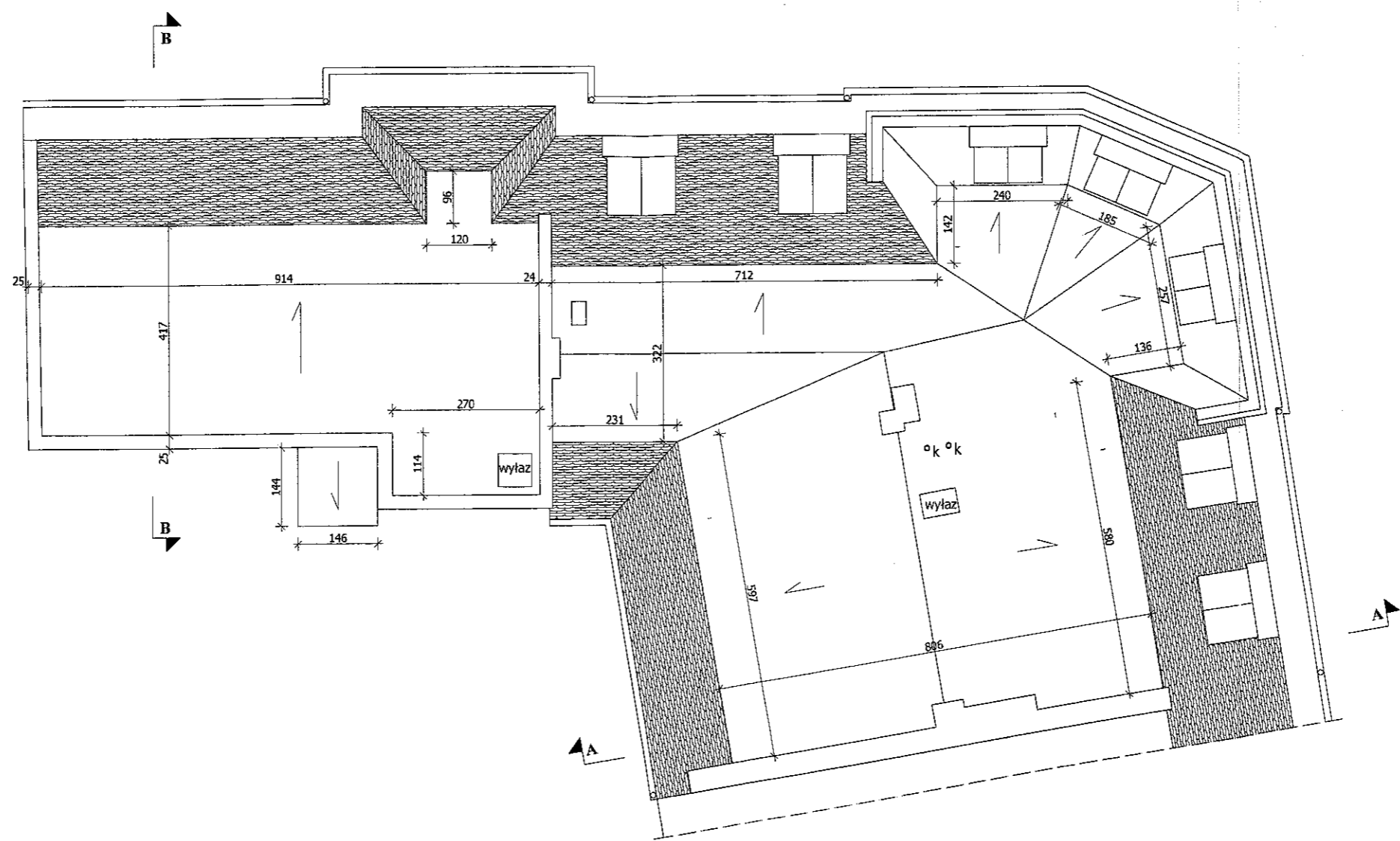
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 2



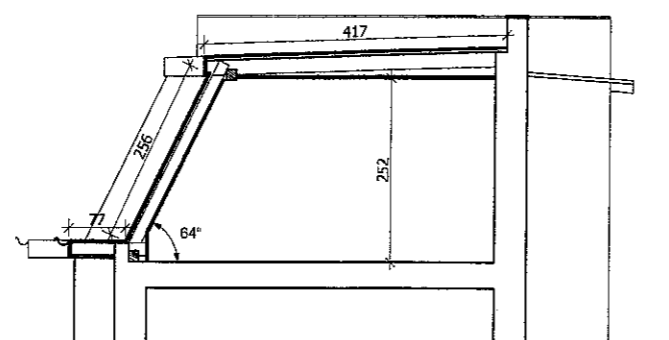
Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
 1. krokiew - 12x15cm
 2. krokiew koszowa - 12x18cm
 3. płatew - 12x15cm, 16x20cm
 4. słup - 13x15cm
 5. miecze - 12x12cm
 6. belka - 16x20cm

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 3

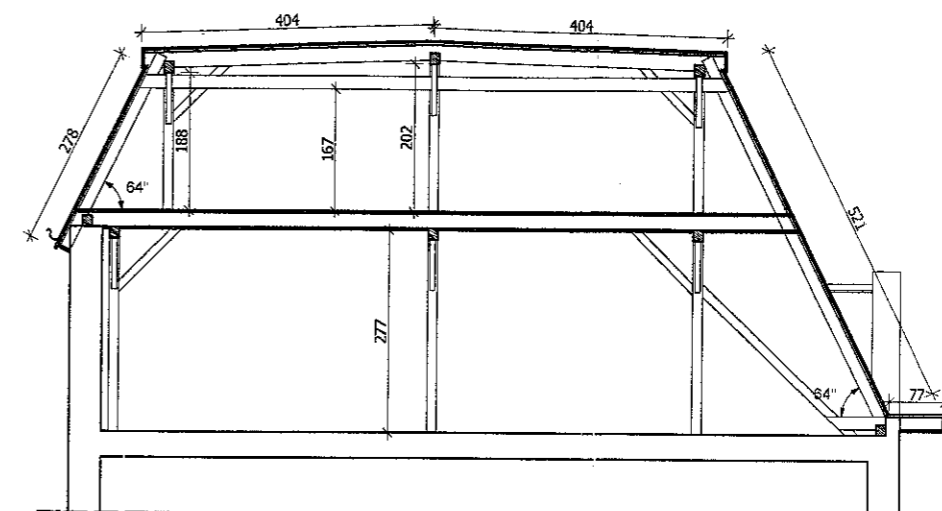
STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE <i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk</i> 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 4

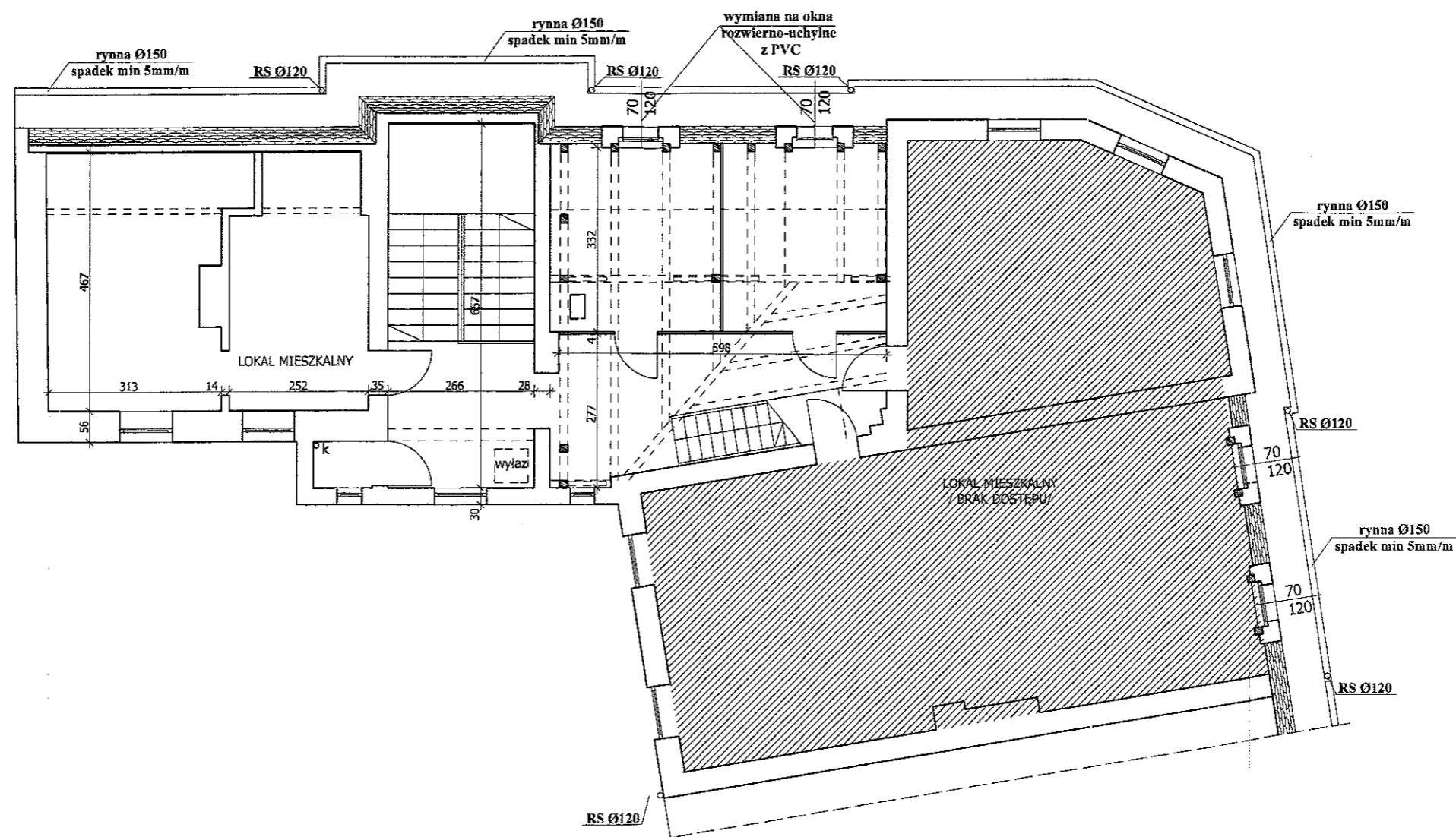


PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

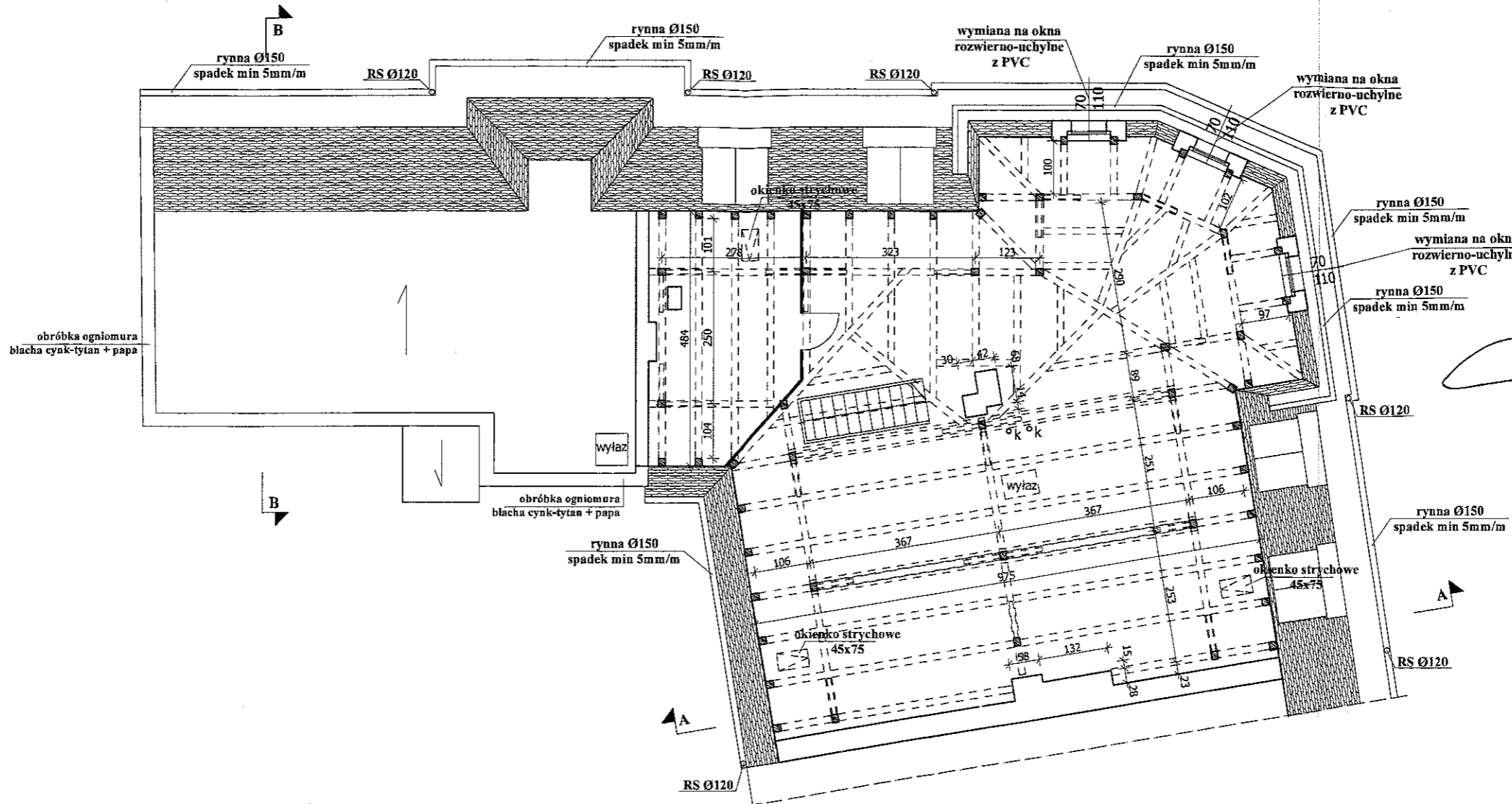
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A i B-B - inwentaryzacja	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/B7/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 5



Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
 1. krokiew - 12x15cm
 2. krokiew koszowa - 12x18cm
 3. płatek - 12x15cm, 16x20cm
 4. słup - 13x15cm
 5. miecze - 12x12cm
 6. belka - 16x20cm

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Rzut I poziomu poddasza	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 2
59-220 LEGNICA

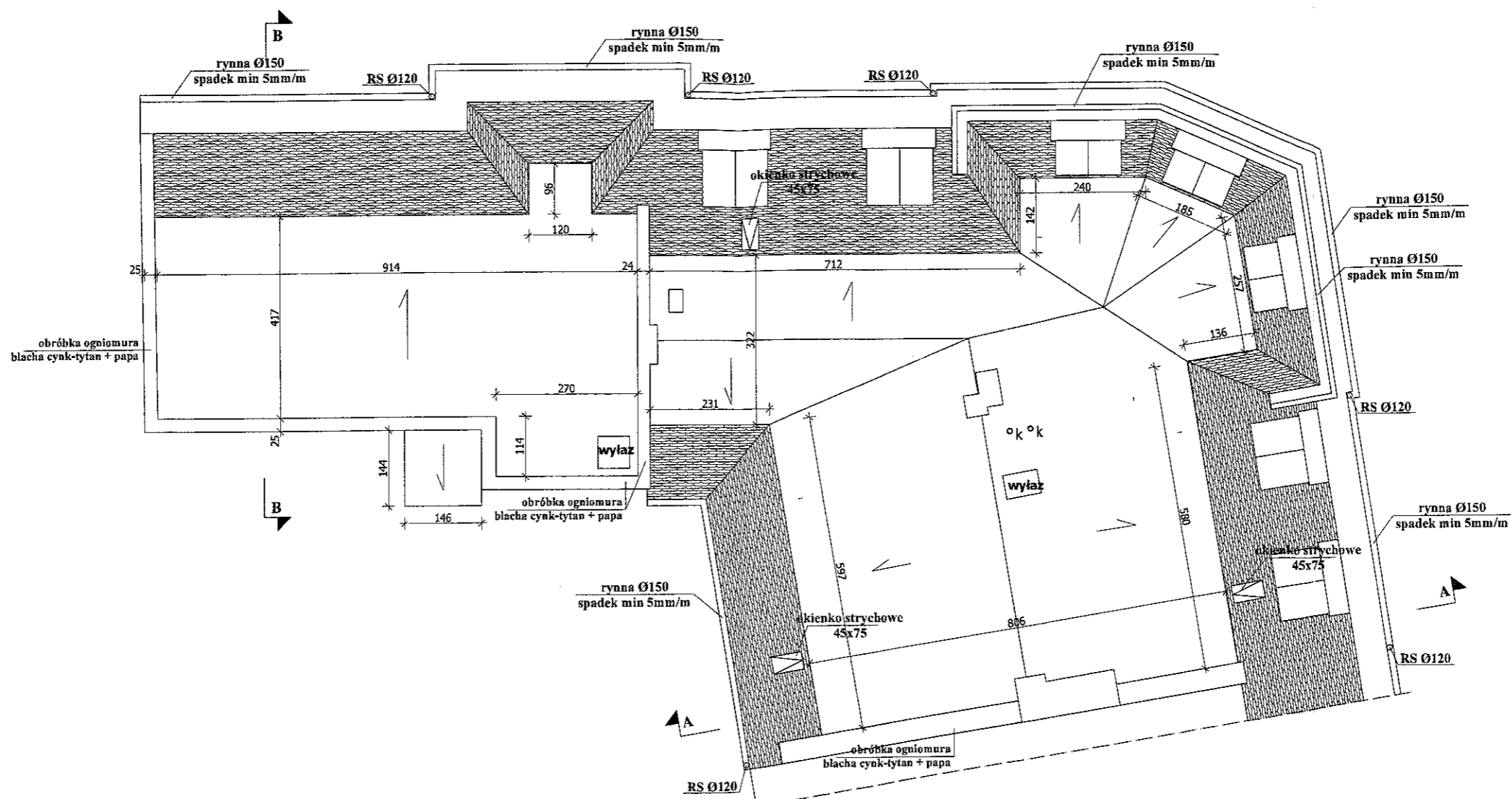


Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr
z dnia 29.12.2016

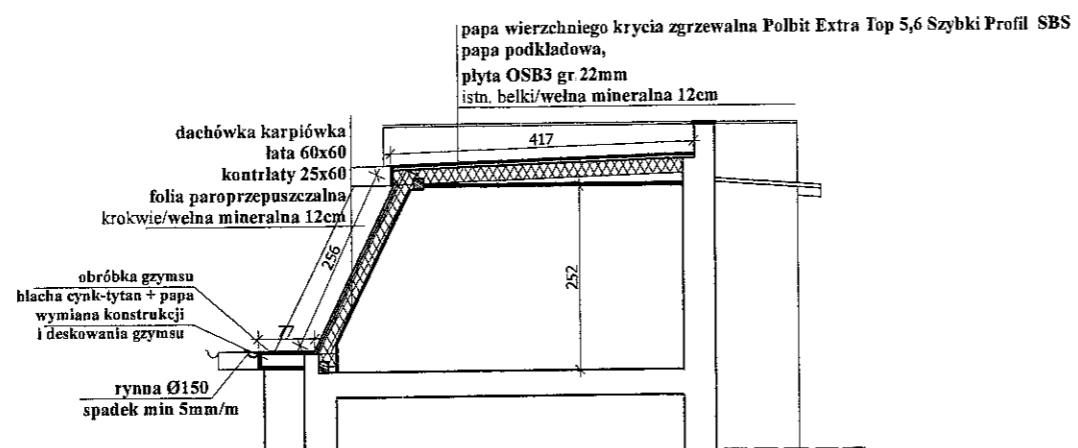
mgr inż. STAROSTA
[Signature]
Aniela Bednarska
Inspektor
Wydziału Architektury i Środowiska

- Przekroje elementów konstrukcji dachowej:
1 krokiew - 12x15cm
2 krokiew koszowa - 12x18cm
3 płatew - 12x15cm, 16x20cm
4 słup - 13x15cm
5 miecze - 12x12cm
6 belka - 16x20cm

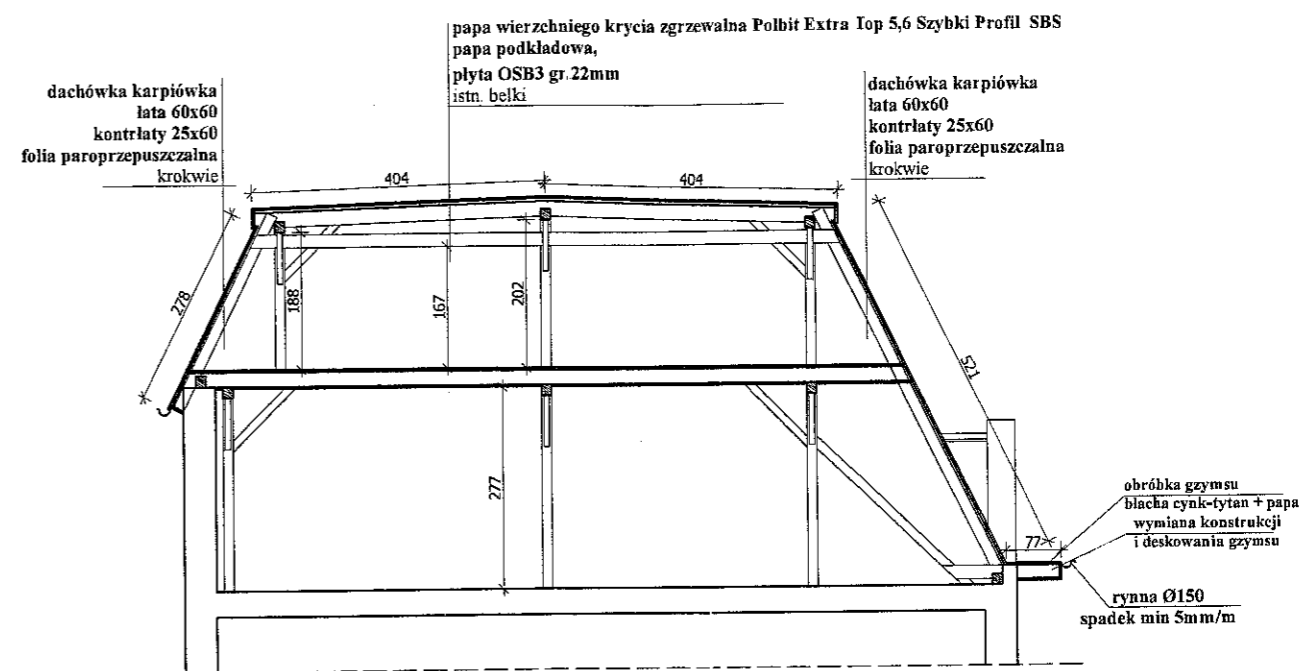
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza	Skala 1:100
Projektant upr. prof. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 7



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 8



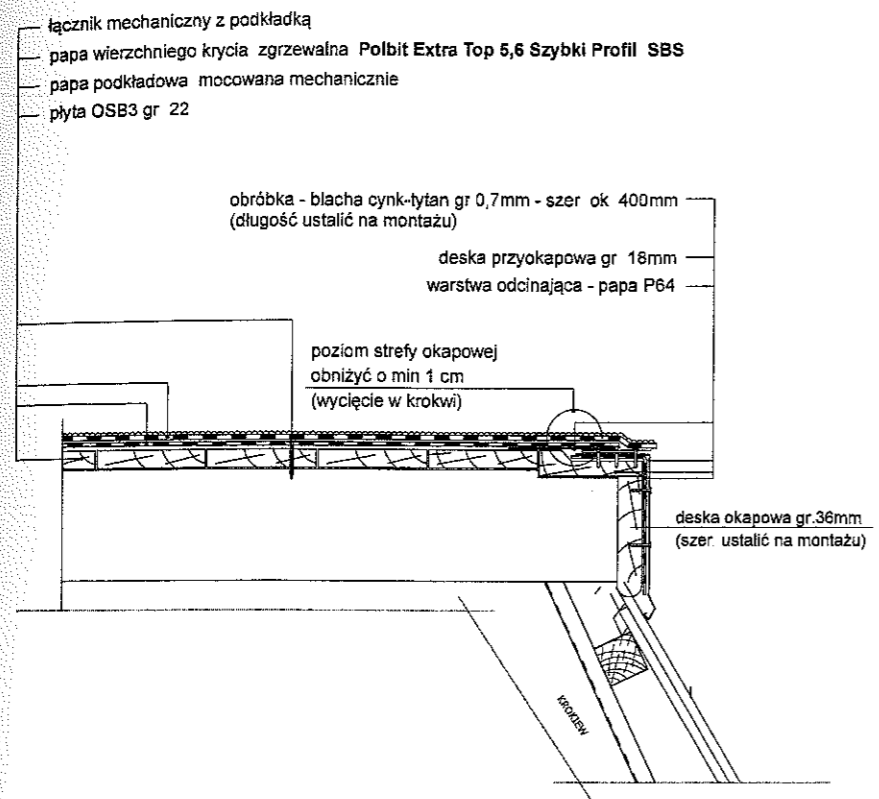
PRZEKRÓJ B-B



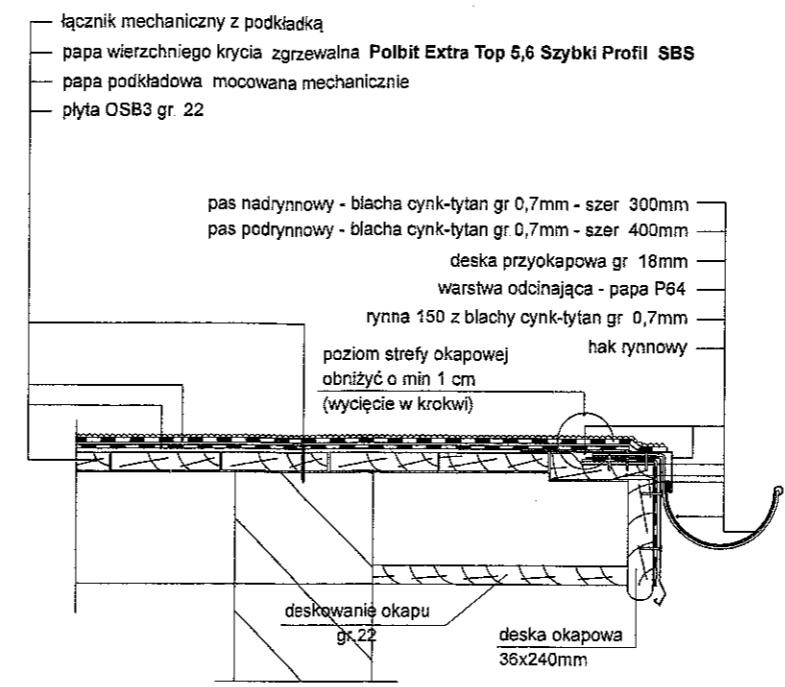
PRZEKRÓJ A-A

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A i B-B	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 9

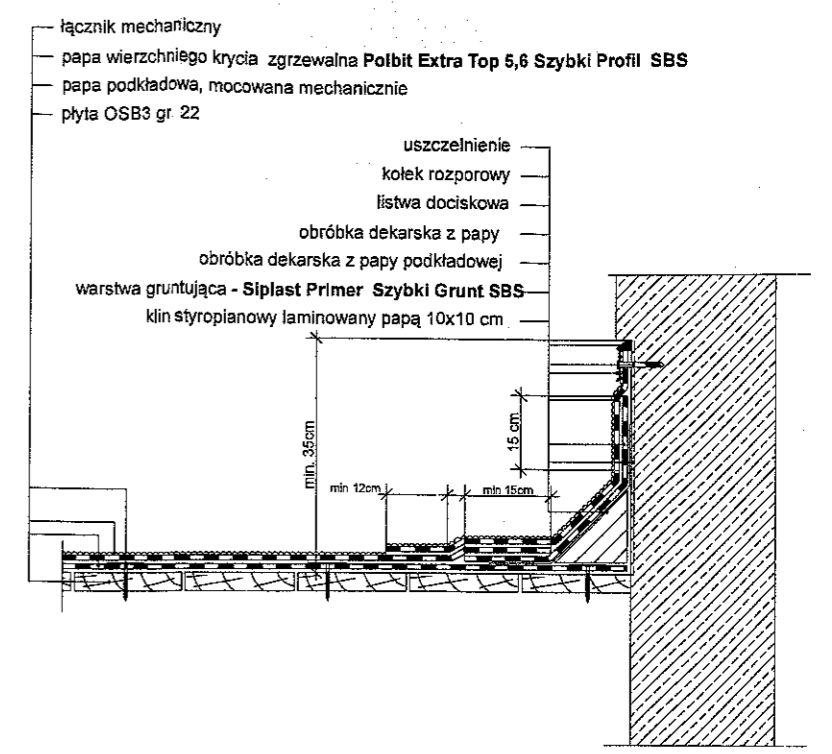
Szczegół Okapu bez rynny



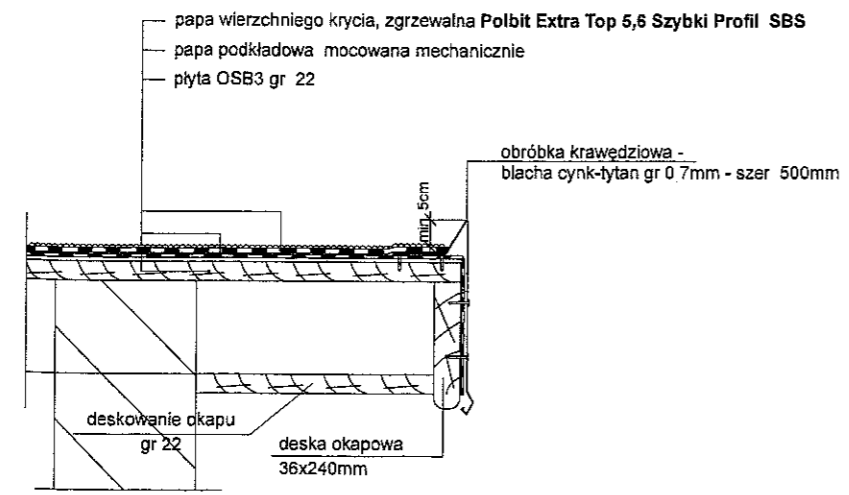
Szczegół Okapu z rynną



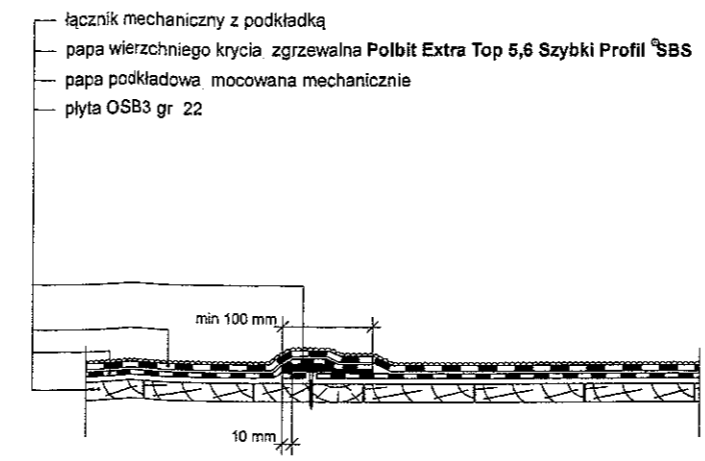
Szczegół Połączenie połaci z kominami i ścianą



Szczegół Obróbka krawędziowa

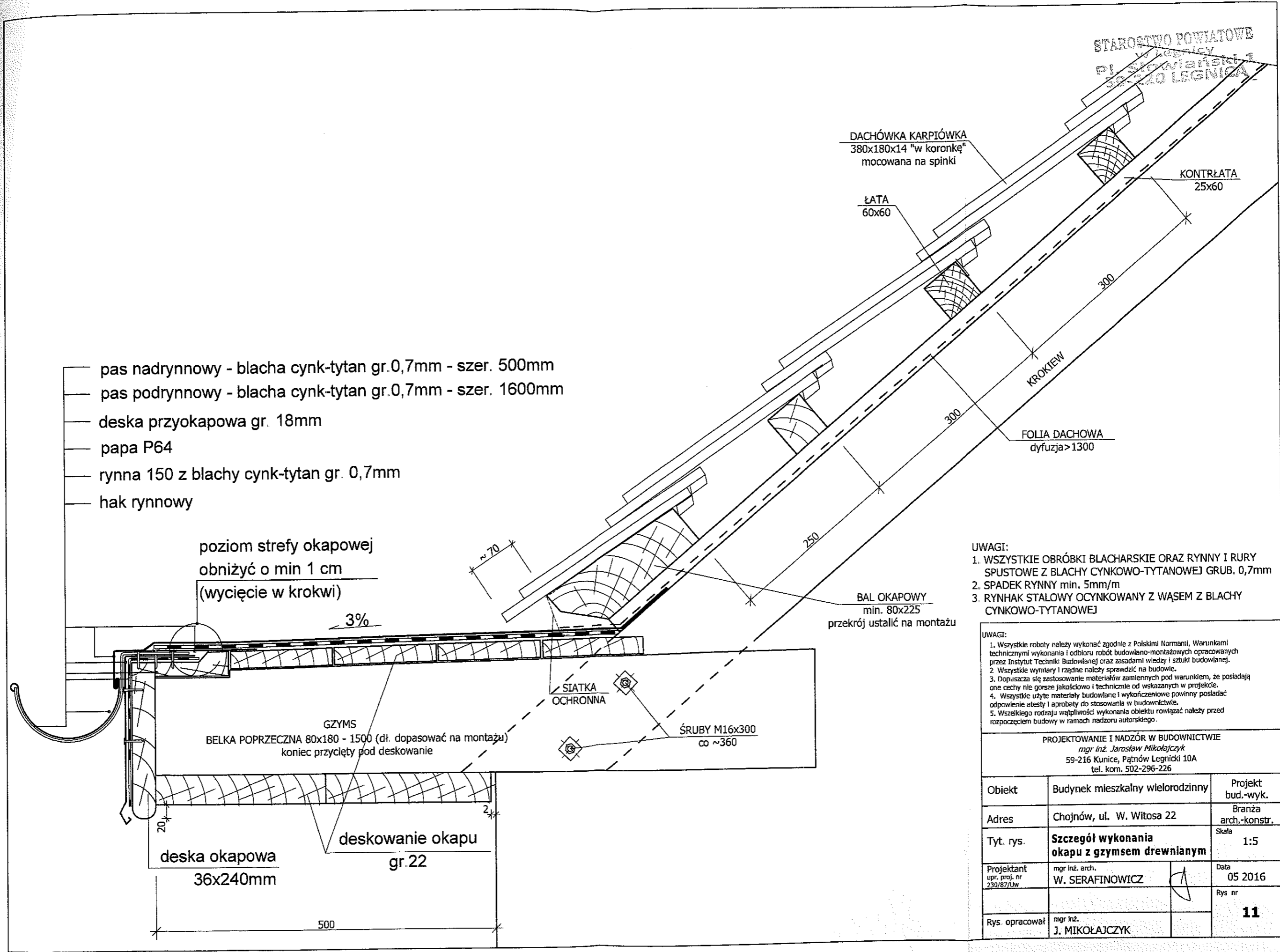


Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt rys	Szczegóły wykonania dachu papowego	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr 239/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 10



- pas nadrynnowy - blacha cynk-tytan gr.0,7mm - szer. 500mm
- pas podrynnowy - blacha cynk-tytan gr.0,7mm - szer. 1600mm
- deska przyokapowa gr. 18mm
- papa P64
- rynna 150 z blachy cynk-tytan gr. 0,7mm
- hak rynnowy

poziom strefy okapowej
obniżyć o min 1 cm
(wycięcie w krokwi)

3%

~ 70

250

300

KROKIEW

300

FOLIA DACHOWA
dyfuzja > 1300

KONTRŁATA
25x60

DACHÓWKA KARPIÓWKA
380x180x14 "w koronkę"
mocowana na spinki

ŁATA
60x60

BAL OKAPOWY
min. 80x225
przekrój ustalić na montażu

SIATKA
OCHRONNA

ŚRUBY M16x300
co ~360

GZYMS
BELKA POPRZECZNA 80x180 - 1500 (dł. dopasować na montażu)
koniec przycięty pod deskowanie

deskowanie okapu
gr.22

deska okapowa
36x240mm

500

UWAGI:

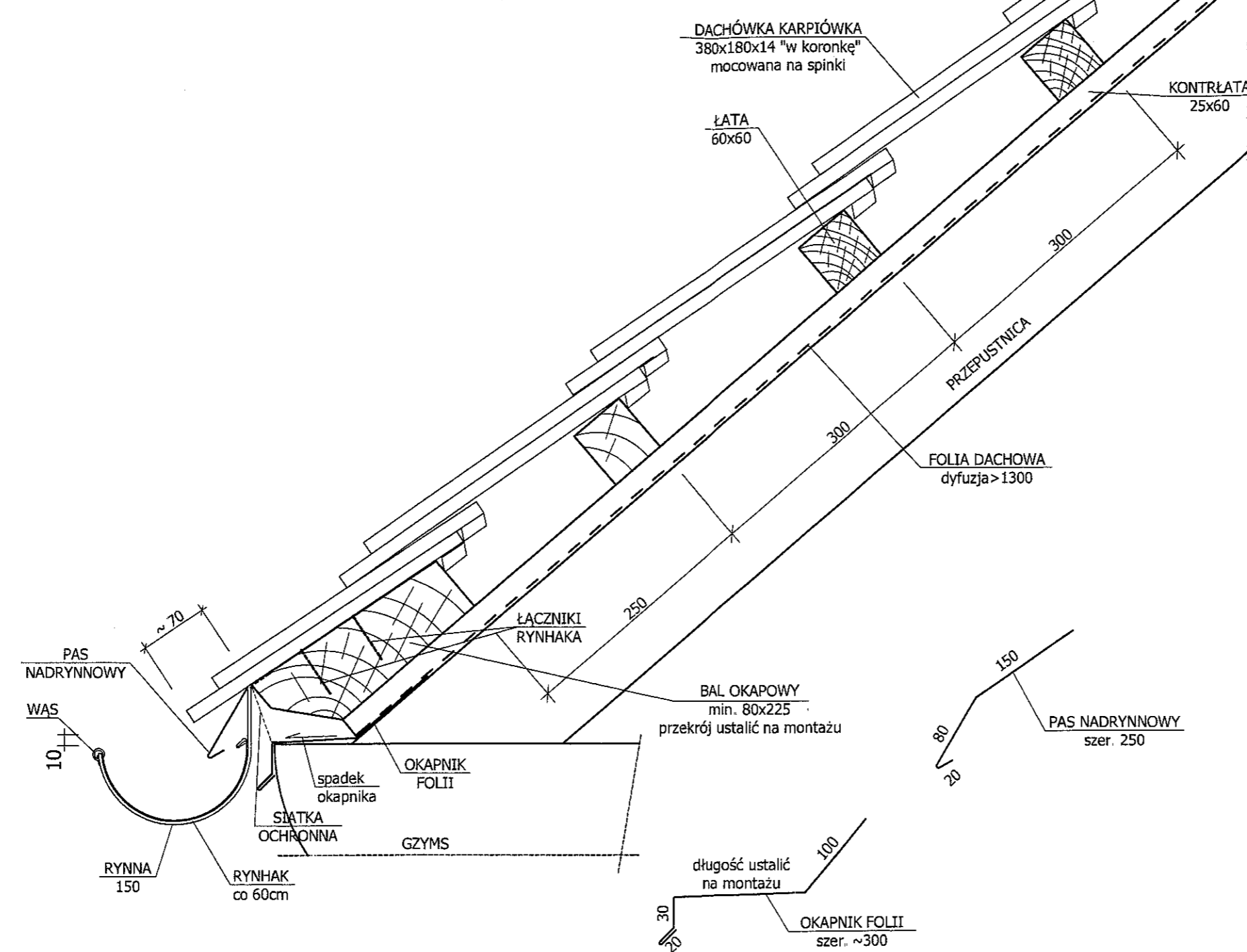
1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
3. RYNNAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewnianym	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 239/87/lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 05 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 11



- UWAGI:
1. WSZYSTKIE OBRÓBKIE BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
 2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 3. RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
 4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. W. Witosa 22	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 04 2016
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 12