

.....
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Chojnów , dnia20.....r.

PROTOKÓŁ Nr
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku administrowanym przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie

położonym w Chojnowie przy ul. nr została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje **mistrza kominiarskiego** (art. 62 ust. 6 pkt 1) :

w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :

1. Drożność przewodów kominowych prawidłowa* / nieprawidłowa* :
.....

2. Siła ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych prawidłowa* / nie prawidłowa* :
.....

3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA) : TAK* / NIE* (jeżeli „Nie” podać powód)
.....

4. Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu - TAK* / NIE * (np. kratki nawiewne; klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu - jeżeli „Nie” podać numery mieszkań) :
.....

5. Zainstalowane kratki wentylacyjne (wielkość ich pow. chłonnej) prawidłowe* / nieprawidłowe* :
.....

6. Nie występują* / występują * uszkodzenia: (* niepotrzebne skreślić)

nie występują* / występują * uszkodzenia przewodów kominowych:

nie występują* / występują * uszkodzenia kanałów, czopuchów itp. :
.....

nie występują* / występują * uszkodzenia łączników; rur zapieczonych :

nie występują* / występują * uszkodzenia drabin; włazów :

.....
nie występują* / występują * uszkodzenia **drzwiczek kominowych** (rewizyjnych -
wyciorowych):

.....
nie występują* / występują * uszkodzenia **ław kominowych** :

.....
nie występują* / występują * uszkodzenia **koron /nasad**
kominowych :

7. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy **mieszczą się** w obowiązujących normach *.

8. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanim powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *.

9. **Inne uwagi :**

.....
.....
.....

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:

Protokółarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający
kontrolę

1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający Kontrolę

.....
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru

.....
Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy

(Podpis i pieczęćka mistrza kominiarskiego)
(w przypadku wymaganego wszczęcia
postępowania administracyjnego)

**Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli
urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**
(Podstawa prawna: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

Drożności przewodów kominowych,

Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych,

Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu

Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:

czy jest zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkanu),

czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej),

czy nie zainstalowano krutek wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza,

Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.

Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:

dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,

czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych.

Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,

Inne uwagi c.d.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:

Skreślić pozycje nie objęte kontrolą.

Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

