

ZARZĄDZENIE nr 83/2026
BURMISTRZA MIASTA CHOJNOWA

z dnia 27 maja 2026 r

**w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych i z prawem najmu
socjalnego**

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zamiennego ustala się w wysokości 8,75 zł od dnia 01.09.2026 r.
2. Czynniki wpływające na wysokość czynszu ujęte są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z prawem najmu socjalnego ustala się w wysokości 3,00 zł od dnia 01.09.2026 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 54/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z 28.03.2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych i z prawem najmu socjalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 83/2026
z dnia 27 maja 2026 r.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu	% zwwyżki w stosunku do stawki podstawowej	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Lokal wyposażony w instalacje CO- niskoemisyjne*	10%	
Lokal wyposażony w łazienkę	5%	
Lokal bez wody, kanalizacji, WC poza budynkiem		30%
Lokal bez gazu przewodowego		10%
Wspólna używalność kuchni, łazienki, przedpokoju		10%
Lokal na IV piętrze i wyżej		5%

*nie dotyczy lokali wyposażonych w instalację CO wykonaną na koszt Najemcy, lub wykonaną co najmniej w 50% przez Najemcę, do których stosowana została zniżka czynszu najmu udzielona na podstawie zarządzeń Burmistrza Miasta Chojnowa nr 54/2025 z 28.03.2025 r., 72/2024 z 30.04.2024 r., 68/2023 z 28.04.2023 r., nr 92/2022 z 07.06.2022 r. Nr 127/2020 z 30.09.2020 r.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkiel