CHOJNOWSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
59-225 CHOJNÓW, UL. DRZYMAŁY 30
TEL. 76 818 83 70, TEL/FAX 76 818 83 72
NIP 6941497183 Id. 390401722
(1)

ZP.271.22.2026

Chojnów, dnia 03.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów upoważniony przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Rynek 4 w Chojnowie zaprasza do złożenia oferty na :

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

1. Termin realizacji zamówienia: 3 miesiąc od dnia rozpoczęcia robót

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 2 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane (obejmujące w swoim zakresie remont i termomodernizację elewacji) w budynkach oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 4).

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, nie niższą niż 200.000,00 zł

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu lub informacji z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem składania ofert (dopuszcza się wydruk z rejestru potwierdzony oświadczeniem Wykonawcy).

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**

b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**

c) Wykaz robót - **załącznik nr 3,**

d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane - **załącznik nr 4,**

e) Oświadczenie – **załącznik nr 5**

f) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

g) Aktualny odpis lub informacja z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, (dopuszcza się wydruk z rejestru potwierdzony oświadczeniem Wykonawcy)

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3a) Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie objętym certyfikacją. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W zakresie nieobjętym certyfikatem Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane podmiotowe środki dowodowe. Posługiwanie się certyfikatem jest dobrowolne.

b) W przypadku zamiaru posługiwania się certyfikatem Wykonawca wskazuje w oświadczeniu składanym wraz z ofertą numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres jego ważności oraz zakres certyfikacji.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty.

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego).

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach.

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie.

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej, Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres.

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

Nie otwierać przed dniem 20.11.2026 r., godz. 11:00 oraz **dokładny adres Wykonawcy.**

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, zezwoleń, zajęcia pasa drogowego oraz chodnika i koniecznych opracowań, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich zabezpieczeń, zadaszeń nad wejściami do budynku, wykonanie rusztowań.

Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne) co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.

Cenę ryczałtową należy określić z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Okres gwarancji : minimum 60 miesięcy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia **20.11.2026 r., do godz. 10:00.**

9. Termin otwarcia ofert – 20.11.2026 r., godz. 11:00

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Roman Burczak - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wew.10), tel. kom. 530 726 221 – pod względem technicznym

Dział zamówień Publicznych – tel. 76 8188370 wew. 16 - pod względem formalnym

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

a) Pisemnie-na adres Zamawiającego: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

b) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Zamawiający zażąda od Wykonawcy wniesienia należytego zabezpieczenia przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

a) pieniądzu:

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto zawieranej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.

b) gwarancjach ubezpieczeniowych

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy (okres obowiązywania gwarancji dobrego wykonania jest równy okresowi wykonania robót budowlanych aż do odbioru końcowego i skwitowania prac przez inwestora).

c) gwarancjach bankowych

Gwarancja bankowa usunięcia wad, usterek w terminie na okres trwania gwarancji lub rękojmi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych do czasu wydania dokumentów potwierdzających odbiór ostateczny (3% wartości wykonanych robót).

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Rynek 4 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Rynek 4 będzie brała pod uwagę cenę 100%

14. Dodatkowe informacje

- Wykonawca zobowiązany jest przyjąć sposób wykonania remontu .

- Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie !

- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych.

- Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować.

- Materiałem pomocniczym jest projekt budowlany - załącznik nr I oraz przedmiar robót – załącznik nr II do umowy

- Zamawiający informuje, że z przedmiaru robót należy uwzględnić tylko zakres prac dotyczący remontu elewacji frontowej i termomodernizacji ściany tylnej.

- Okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie pełen zakres prac dotyczących remontu zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarami stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.

15. Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie RODO
- załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 8 – Wzór umowy
- załącznik nr I do umowy – Przedmiar robót
- załącznik nr II do umowy – Projekt budowlany

Zatwierdził:

DYREKTOR

inż. Mariusz Miklas

Załącznik nr 1

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax.....

Adres e-mail .....

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

OFERTA

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej upoważnionego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ulicy Rynek 4 w Chojnowie

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

(do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy)

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Remont elewacji i termomodernizacja : ..... zł netto

.....podatek VAT(.....%)

..... zł brutto

Słownie:.....

.....złotych brutto

- Oświadczamy, iż przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

-Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia..... (**min 5 lat**), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

-Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z …….. stron.

.....

miejscowość i data

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

.....

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

Oświadczam/y/, że:

a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;

b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;

d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....,dnia.....

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę na :

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót (m2)	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.
Załączam.....szt. referencji**)- minimum 2 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie robót.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....
(nazwa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na :

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola)w realizacji zamówienia	Praktyka zawodowa w latach	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:
1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi.
- kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

.....dnia.....

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5

.....dnia.....

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami, a także dokonałem wizji w terenie w budynku przy ulicy Rynek 4 w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia ..... dotycząca:

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy. Złożona przeze mnie oferta zawiera pełen zakres prac.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 6

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(data oraz czytelny podpis)

Załącznik nr 7

KLAUZULA INFORMACYJNA- RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@chzgkim.pl.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, e RODO w celach:

a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
c) realizacji wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
d) wykonania zadania wynikającego z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
e) kontaktowych na podstawie wyrażonej zgody,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3. W przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii,
b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
c) do usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO,
d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach opisanych w art. 21 RODO,

e) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
g) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeśli dane przetwarzane były na jej podstawie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpoczęcia wypełniania obowiązku prawnego leżącego na Administratorze Danych Osobowych.
11. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 8

UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... **r.** w Chojnowie pomiędzy :

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mariusza Miklas
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego Małgorzaty Dygudaj

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

REGON :
NIP:
zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

§ 1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja tylnej ściany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 304/8, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1. Chojnów.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
6. Wykonawca w związku z prowadzonymi pracami ponosi odpowiedzialność cywilną OC w stosunku do osób trzecich.
7.Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzania części robót podwykonawcom.
8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne), co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty związane z remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie projektu budowlanego oraz przedmiaru robót .

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót : .....
2. Termin zakończenia robót : .....
3.Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) przekazanie placu budowy,
b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane,
b) przejęcie i zabezpieczenie placu budowy oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciw pożarowego
d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty, atesty na zastosowane materiały, protokół kominiarski).
g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy,
k) Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu.

§ 4

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... **złotych brutto.**
2.W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych (zajęcia pasa drogowego, chodnika), montażowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne) co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.
3.Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1.Wykonawca wystawi fakturę końcową - po odbiorze końcowym robót, płatną w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
Zapłata za fakturę nastąpi na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z urzędowym wykazem podatników VAT.
Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, protokół kominiarski).
Dane do faktury :

2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną sfinansowane z kredytu bankowego.

§ 6

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli budowy, w każdym czasie przez przedstawiciela banku udzielającego kredytu, o którym mowa w § 5, jeżeli prace zostaną sfinansowane z kredytu.

§ 7

Strony dopuszczają możliwość płatności w transzach . Podstawę wypłaty stanowić będą protokoły odbiorów częściowych robót.

Termin płatności 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu

§ 8

1.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... ceny ofertowej brutto w formie .....
na deklarowany okres gwarancji i rękojmi (okres gwarancji trwa .... lat i liczy się od daty końcowego odbioru robót).
2.Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.
3.Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

§ 9

1.Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres ....., a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 na okres ..... lat od dnia odbioru końcowego robót.

§ 10

1.Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:
pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót
drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego
trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego
2.Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem.

§ 11

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;

b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 12

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego : .....

2. Kierownik budowy : .....

3. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest ..... numer telefonu: 76 8188370, adres email: .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest ..... numer telefonu:..... , adres email: .....

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,
b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.
d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3.Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1.Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2.W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
3.Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
a) zmiana terminu zakończenia robót , przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. : niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy
b) termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.
c) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji zamówienia wynikająca z zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres ujęty w dokumentacji zamówienia,
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 16

Naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę zostanie stwierdzone przez niezależną osobę trzecią tj. powołanego eksperta lub inspektora nadzoru

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 18

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**